

Yhdyskuntarakentamislaki

Raklin täydentävä lausuma työryhmän versiosta 25.9.2025

10.10.2025

4 luku Rakentaminen

20 § Muun yleisen alueen rakentaminen

2 momentissa todetaan: ”Aluetta ei kuitenkaan ole tarpeen rakentaa, jos rakentamisen lykkääminen on kunnan taloudelliset edellytykset huomioon ottaen perusteltua.”

- Rakli pitää merkittävänä puutteena sitä, ettei työryhmäversion perustelutekstissä perustella tätä momentin kohtaa lainkaan.
- Rakli katsoo, että kunnalla tulee olla velvollisuus toteuttaa kaavan mukainen yleinen alue tarpeenmukaisella ajoituksella kaava-alueen muuhun toteuttamiseen nähden. Investoijalle, kiinteistönomistajalle ja asukkaille on erittäin tärkeää, että yleiset alueet toteutuvat muun rakentamisen ohella palvelemaan asukkaita ja yrityksiä.
- Miten arvioidaan toiselle osapuolelle koituva taloudellinen ja toiminnallinen haitta, jos kunta ei toteutakaan yleistä aluetta? Miten ja milloin lykkäämisestä ilmoitetaan asianosaisille?

5 luku Kunnossapito

35 § Kunnossapitoluokat

Mikäli kunta alentaa kadun tai katuosuuden talvikunnossapitoluokkaa, tulee alemman luokan koskea myös kiinteistönomistajan vastuulla olevaa aluetta. Kunnan tulee huolehtia riittävästä tiedottamisesta kunnossapitoluokan muutoksista kiinteistönomistajalle.

Rakli pitää erittäin tärkeänä, että vahingonkorvausperusteita tarkennetaan (vahingonkorvauslaki) ja sovitetaan yhteen yhdyskuntarakentamislain kunnossapitoa koskevan sääntelyn kanssa.