

## Lausuntopyyntö koskien kuluttajariitalautakunnasta annetun oikeusministeriön asetuksen 6 §:n muuttamista

### Johdanto

Oikeusministeriö pyytää lausuntoanne liitteenä olevasta asetusluonnoksesta.

Oikeusministeriö esittää, että

1) Laajennettaisiin kuluttajariitalautakunnan yksityishenkilöiden asuntokauppajaoston (XII) toimialaa koskemaan kahden yksityishenkilön välisiä huoneenvuokra-asioita. Uusi jaosto käsittelisi asuntokauppaan ja asuinhuoneiston vuokraukseen liittyvistä asioista niitä, joissa osapuolina ovat vain yksityishenkilöt. Jaoston nimi muutettaisiin yksityishenkilöiden asuntokauppa- ja huoneenvuokraajaostoksi.

2) Perustettaisiin kuluttajariitalautakuntaan toinen huoneenvuokraajaosto, jaosto XIII b. Kuluttajariitalautakunnassa on tällä hetkellä yksi huoneenvuokraajaosto, joka käsittelee asumisoikeuden luovutukseen ja asuinhuoneiston vuokraukseen liittyvät asiat.

Asuinhuoneiston vuokraukseen liittyvien asioiden määrä on kasvanut viime vuosina. Muutoksilla vastataan kasvaneeseen palvelun kysyntään. Tavoitteena on lyhentää käsittelyaikaa kuluttajariitalautakunnassa.

### Vastausohjeet vastaanottajille

Kuka tahansa voi antaa lausunnon. Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta. Ohjeet palveluun rekisteröitymiseksi ja palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelun sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet (käyttäjätuki: lausuntopalvelu.om(at)gov.fi). Ministeriöiden tulee lisäksi tallentaa lausuntopalvelussa antamansa lausunto VAHVA-asianhallintajärjestelmään asialle VN/16997/2026.

Jos lausuntoa ei ole mahdollista antaa lausuntopalvelussa, lausunto voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa ministeriön kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen

kirjaamo.om(at)gov.fi tai postitse osoitteeseen Oikeusministeriö, PL 25, 00023 VALTIONEUVOSTO. Kirjaamoon toimitetussa lausunnossa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/16997/2026. Lisäksi kirjaamoon toimitettu lausunto pyydetään lähettämään esimerkiksi sähköpostin liitetiedostona Word- tai PDF-muodossa, jotta lausuntoasiakirja ei sisällä tarpeettomia henkilötietoja, kuten yksityishenkilön sähköpostiosoitetta.

Kaikki annetut lausunnot ovat lähtökohtaisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 1/4 Lausuntopalvelu.fi annetun lain (621/1999) mukaisesti. Lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (valtioneuvosto.fi/hankkeet, tunnus OM035:00/2026). Yksityishenkilön lausunto julkaistaan kuitenkin hankesivuilla tietosuojasyistä ainoastaan, jos henkilö tätä kirjallisesti pyytää esimerkiksi lausuntonsa yhteydessä tai sen saateviestissä.

Lisäksi kaikki lausuntopalvelussa annetut lausunnot, mukaan lukien yksityishenkilöiden lausunnot, ovat automaattisesti kaikkien nähtävissä lausuntopalvelussa. Ministeriö ei julkaise kirjaamoon toimitettuja lausuntoja lausuntopalvelussa. Lausunnossa ei tule ilmoittaa tarpeettomia henkilötietoja. Vaikka yksityishenkilön kirjaamoon toimittamaa lausuntoa ei julkaistaisi verkossa, lausunto on ministeriöltä kaikkien saatavissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

## Aikataulu

Lausunto pyydetään toimittamaan oikeusministeriölle viimeistään 10.8.2026.

## Valmistelijat

Neuvotteleva virkamies Tuire Honko, sähköpostiosoite tuire.honko@gov.fi, puhelin + 358 2951 50242

## Linkit

<https://oikeusministerio.fi/hanke?tunnus=OM035:00/2026> - Valtioneuvoston hankesivu

<https://oikeusministerio.fi/sv/projekt?tunnus=OM035:00/2026> - Statsrådets projektportal

## Liitteet:

[Luonnos esitysmuistio.pdf](#) - Esitysmuistio kuluttajariitalautakunnasta annetun asetuksen muuttamisesta

[Luonnos oikeusministeriön asetus.pdf](#) - Luonnos oikeusministeriön asetus

[Utkast till justitieministeriets förordning.pdf](#) - Utkast till justitieministeriets förordning

## Jakelu:

Ammattiliitto Pro ry  
Kattoliitto ry  
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry  
Kilpailu- ja kuluttajavirasto  
Kuluttajaliitto  
Rakennusteollisuus RT ry  
Suomen Isännöintiiliitto ry  
Suomen Kiinteistöliitto ry  
Suomen Omakotiliitto ry  
Suomen Vuokranantajat ry  
Vuokralaiset VKL ry

## Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Huhtala Liisa  
Oikeusministeriö

Honko Tuire  
Oikeusministeriö