

Asia: VN/11289/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi

1. Lakiehdotusten tarve ja tavoitteet

Kommenttinne lakiehdotusten tarpeesta ja tavoitteista. Voitte tässä yhteydessä esittää myös näkemyksenne vaikutusarvioinnista sekä yksilöidä näkemyksiänne ehdotusten hyödyistä ja haitoista.

Tarve lainsäädännölle on perusteltu luonnoksessa hallituksen esitykseksi, eikä Maanmittauslaitoksella ole asiaan lisättävää.

2. Kiinteistöveropohja Suomen talousvyöhykkeellä

Kommenttinne kiinteistöveropohjan laajentamisesta Suomen talousvyöhykkeelle.

Maanmittauslaitos kannattaa laajentamista. Yleisellä vesialueella rannikkokuntien rajat on määrätty kiinteistötoimituksissa muutama kymmenen vuotta sitten. Talousvyöhykkeestä on vuonna 2005 voimaan tullut laki 1058/2004. Aluevesien ulottuvuudesta on laki 463/1956.

3. Kiinteistöveroprosentit Suomen talousvyöhykkeellä

Kommenttinne veroprosenttien määräytymisestä.

Maanmittauslaitos ei lausu tältä osin.

4. Kiinteistöveron saajat Suomen talousvyöhykkeellä

Kommenttinne kiinteistöveron jakautumisesta.

Tältäkään osin Maanmittauslaitoksella ei ole lausuttavaa.

5. Suomen alueellinen määritelmä tuloverolaissa

Kommenttinne ehdotuksesta.

Ehdotus vaikuttaa korrektilta ja luontevalta.

6. Merituulivoimaloiden jälleenhankinta-arvot

Kommenttinne ehdotuksesta.

Maanmittauslaitoksen osuus kiinteistöverotuksessa ei ulotu rakennusten ja niitä vastaavien kohteiden arviointiin kiinteistöverotuksessa. Siten tältä osin Maanmittauslaitos ei lausu.

7. Muita huomioita

Voitte tässä yhteydessä tuoda esille ehdotuksiin liittyviä muita huomioita.

Maanmittauslaitos toimii tulevaisuudessa ilmeisesti tiedon tuottajana ja ns. hintakarttojen laatijana Verohallintoa varten maa- ja vesikiinteistöjen ollessa kysymyksessä. Yleisen vesialueen ja talousvyöhykkeen kohdalla valtiolla on omistajan ja haltijan rooli eikä yksityinen kiinteistöjen omistus ulotu esim. aluemerelle, poikkeuksena mahdollisesti jotkin saarikohteet.

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua valtiovarainministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotuksesta annettavasta lainsäädännöstä.

Nurmikari Jussi

Maanmittauslaitos - Pääjohtaja Pasi Patrikainen ja maanmittausneuvos

Markku Markkula