

Asia: VN/11289/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi

1. Lakiehdotusten tarve ja tavoitteet

Kommenttinne lakiehdotusten tarpeesta ja tavoitteista. Voitte tässä yhteydessä esittää myös näkemyksenne vaikutusarvioinnista sekä yksilöidä näkemyksiänne ehdotusten hyödyistä ja haitoista.

-

2. Kiinteistöveropohja Suomen talousvyöhykkeellä

Kommenttinne kiinteistöveropohjan laajentamisesta Suomen talousvyöhykkeelle.

-

3. Kiinteistöveroprosentit Suomen talousvyöhykkeellä

Kommenttinne veroprosenttien määräytymisestä.

-

4. Kiinteistöveron saajat Suomen talousvyöhykkeellä

Kommenttinne kiinteistöveron jakautumisesta.

-

5. Suomen alueellinen määritelmä tuloverolaissa

Kommenttinne ehdotuksesta.

-

6. Merituulivoimaloiden jälleenhankinta-arvot

Kommenttinne ehdotuksesta.

7. Muita huomioita

Voitte tässä yhteydessä tuoda esille ehdotuksiin liittyviä muita huomioita.

Verohallinto esittää hallituksen esitysluonnoksen johdosta lausuntonaan seuraavaa.

1 Täsmennysehdotuksia säännöksiin ja perusteluihin

Voimassa olevan kiinteistöverolain 14 §:n mukainen veroprosentti on nimeltään eräiden laitosten veroprosentti. Tästä käytetään vakiintuneesti nimitystä voimalaitosprosentti. Esitysluonnoksessa ehdotetussa kiinteistöverolain 14 a §:ssä on käytetty termiä (painotettu keskimääräinen) voimalaitosten veroprosentti. Säädetävissä säännöksissä voisi olla perusteltua käyttää kiinteistöverolainsäädännön systematiikan kannalta yhtenäistä terminologiaa.

Verohallinto kiinnittää huomiota siihen, että käytännössä voi esiintyä sellaisia tilanteita, joissa kunta on vahvistanut eräiden laitosten veroprosentin, mutta kunnassa ei kuitenkaan ole yhtään voimalaitoksena pidettävää rakennusta tai rakennelmaa. Ehdotetun lain 14 a §:n 1 momentin perustelutekstiä sivulla 40 olisi siten hyvä tarkentaa niin, että siinä kerrotaisiin kunnista, joissa ei ole verovuodelle vahvistettu voimalaitosprosenttia, tai joissa ei viimeksi toimitetussa kiinteistöverotuksessa ollut lainkaan voima-laitosrakennusten tai -rakennelmien puuttumisen takia eräiden laitosten veroprosentin piiriin kuuluvia verotusarvoja.

Esitysluonnoksessa ehdotetun varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain ("arvostamislain") uuden 30 §:n 2 momentin ensimmäisen virkkeen mukaan "Rakennelman jälleenhankinta-arvona pidetään 75 prosenttia rakennelman rakennuskustannuksista". Luonnoksen luvussa 4.1.2 Arvostamislaki sivulla 22 ja pykälän säännöskohtaisissa perusteluissa sivulla 46 kerrotaan rakennelman alkuperäisistä rakennus-kustannuksista. Rakennelmien jälleenhankinta-arvon laskemisesta säädetään Valtio-varainministeriön asetuksessa rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista määrittäessä verotusarvoa. Vuodelle 2024 annetun asetuksen (681/2024) 21 §:n 1 momentin mukaan rakennelman jälleenhankinta-arvona pidetään 75 prosenttia vastaavan rakennuksen tai rakennelman rakennuskustannuksista". Verohallinnon näkemyksen mukaan esitysluonnoksen perusteluissa voisi olla hyvä yhtenäisyyden takia käyttää myös ilmaisua vastaavat rakennuskustannukset. Ilmaisua vastaisi sitä, että rakennelmien todellisia alkuperäisiä rakennuskustannuksia ei aina saada selvitettyä, jolloin kiinteistöverotuksessa on käytettävä vastaavia rakennuskustannuksia.

2 Kiinteistöverotuksen julkiset tiedot

Verohallinto ehdottaa, että myöhemmin arvioidaan, miten ilman kiinteistötunnusta olevat merituulivoimalat otetaan huomioon kiinteistöverotuksen julkisissa tiedoissa. Asiasta on säädettävä tarvittaessa.

3 Vaikutukset verotukseen ja Verohallintoon

Verohallinto viittaa verotukseen ja Verohallintoon kohdistuvien vaikutusten osalta esitysluonnoksen luvussa 4.2.6 esitettyyn. Ylläpitokustannusten on arvioitu olevan esitysluonnoksessa Verohallinnon aiemmin ilmoittaman arvion perusteella noin 10 000 euroa vuodessa. Kiinteistöverolain muutokset ovat tulossa voimaan vuoden 2030 verotuksesta alkaen. On mahdollista, että lopulliset ylläpitokustannukset voivat nousta esimerkiksi tasolle 30 000–40 000 euroa vuodessa.

Kautto Markus

Verohallinto - Pääjohtaja Markku Heikura, ylitarkastaja Markus Kautto