

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi

Johdanto

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lawsäädännöksi.

Tausta

Hallitusohjelman mukaan "merituulivoiman pelisääntöjä selkeytetään toteuttamalla lawsäädäntöhanke, jossa Suomen talousvyöhykkeeseen kuuluvia vesialueita koskeva lawsäädäntö, lupaprosessit sekä korvaus- ja veroasiat määritellään viipymättä sekä yhteensovitetaan aluevesillä ja maa-alueilla toteutettavien hankkeiden pelisääntöjen kanssa". Lisäksi hallitusohjelman mukaan asetettaviin veromuutoksiin on kirjattu, että "selvitetään Suomen talousalueella olevien merituulivoimaloiden verokohtelu" ja "lisäksi selvitetään merituulivoimaloiden kiinteistöverotuksen asema suhteessa maatuulivoimaloihin".

Hallituksen esityksessä kiinteistöverotuksen osalta on ehdotukset Suomen talousvyöhykkeen kiinteistöverotuksesta sekä merituulivoimaloiden verotusarvon perusteena olevan jälleenhankinta-arvon keventämisestä. Tuloverotuksen osalta tuloverolakiin sisällytettäisiin Suomen alueellinen määritelmä.

Tavoitteet

Tavoitteena on hyödyntää YK:n merioikeusyleissopimuksen sallimissa rajoissa Suomelle kuuluva verotusoikeus Suomen talousvyöhykkeellä kiinteistö- ja tuloverotuksen osalta. Tavoitteena on varmistaa, että Suomen talousvyöhykkeellä olevat rakennukset ja rakennelmat sekä siellä harjoitettu toiminta ovat kiinteistö- ja tuloverolainsäädännön alaista. Tavoitteena on myös saattaa merituulivoimaloiden verorasitus yhdenmukaisemmaksi maatuulivoimaloiden verotuksen kanssa.

Vastausohjeet vastaanottajille

Kuka tahansa voi antaa lausunnon.

Lausunnot pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta. Ohjeet palveluun rekisteröitymiseksi ja palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelun sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet (käyttäjätuki: lausuntopalvelu.om(at)gov.fi). Ministeriöiden tulee lisäksi tallentaa lausuntopalvelussa antamansa lausunto VAHVA-asianhallintajärjestelmään asialle VN/11289/2024.

Jos lausuntoa ei ole mahdollista antaa lausuntopalvelussa, lausunto voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa ministeriön kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo.vm@gov.fi tai postitse osoitteeseen:

Valtiovarainministeriö
PL 28
00023 Valtioneuvosto

Kirjaamoon toimitetussa lausunnossa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/11289/2024. Lisäksi kirjaamoon toimitettu lausunto pyydetään lähettämään esimerkiksi sähköpostin liitetiedostona Word- tai PDF-muodossa, jotta lausuntoasiakirja ei sisällä tarpeettomia henkilötietoja, kuten yksityishenkilön sähköpostiosoitetta.

Kaikki annetut lausunnot ovat lähtökohtaisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisesti. Lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (vm.fi/hankkeet tunnuksella VM063:00/2024). Yksityishenkilön lausunto julkaistaan kuitenkin hankesivuilla tietosuojasyistä ainoastaan, jos henkilö tätä kirjallisesti pyytää esimerkiksi lausuntonsa yhteydessä tai sen saateviestissä.

Lisäksi kaikki lausuntopalvelussa annetut lausunnot, mukaan lukien yksityishenkilöiden lausunnot, ovat automaattisesti kaikkien nähtävissä lausuntopalvelussa. Ministeriö ei julkaise kirjaamoon toimitettuja lausuntoja lausuntopalvelussa. Lausunnossa ei tule ilmoittaa tarpeettomia henkilötietoja. Vaikka yksityishenkilön kirjaamoon toimittamaa lausuntoa ei julkaistaisi verkossa, lausunto on ministeriöltä kaikkien saatavissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön viimeistään 19.8.2025. Lomakaudesta johtuen lausuntoaika on pidempi kuin lainvalmisteluohjeiden mukainen 6 viikon lausuntoaika.

Valmistelijat

Lisätietoja antaa erityisasiantuntija Esa-Pekka Saari (paikalla 24.6. ja 1.8 alkaen), puh. 0295 530 032
Sähköposti: etunimi.sukunimi@gov.fi

Linkit

<https://vm.fi/hanke?tunnus=VM063:00/2024> - Linkki säädösvalmisteluhankkeen verkkosivuille

<https://vm.fi/sv/projekt?tunnus=VM063:00/2024> - Länk till lagberedningsprojektets webbplats

Liitteet:

[HE-luonnos_Merituulivoima.pdf](#) - Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi

[RP-utkast_Havsbaserad vindkraft.pdf](#) - Utkast till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning om fastighets- och inkomstbeskattning av havsbaserad vindkraft

1. Lakiehdotusten tarve ja tavoitteet

Kommenttinne lakiehdotusten tarpeesta ja tavoitteista. Voitte tässä yhteydessä esittää myös näkemyksenne vaikutusarvioinnista sekä yksilöidä näkemyksiänne ehdotusten hyödyistä ja haitoista.

2. Kiinteistöveropohja Suomen talousvyöhykkeellä

Kiinteistöveroa suoritettaisiin Suomen talousvyöhykkeellä olevista rakennuksista ja rakennelmista valtiolle ja kunnille. Rakennuksista ja rakennelmista suoritettaisiin kiinteistöveroa siltä osin kuin ne arvostetaan kiinteistöverotuksessa rakennuksina tai rakennelmina.

Kommenttinne kiinteistöveropohjan laajentamisesta Suomen talousvyöhykkeelle.

3. Kiinteistöveroprosentit Suomen talousvyöhykkeellä

Suomen talousvyöhykkeellä voimalaitokseen kuuluvista rakennuksista ja rakennelmista suoritettaisiin kiinteistöveroa painotetun keskimääräisen voimalaitosprosentin mukaan sekä muista rakennuksista ja rakennelmista painotetun keskimääräisen rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Painotetuilla keskimääräisillä veroprosenteilla pyritäisiin siihen, että kiinteistöverorasitus Suomen talousvyöhykkeellä olisi keskimäärin samalla tasolla kuin Suomen kunnissa.

Kommenttinne veroprosenttien määräytymisestä.

4. Kiinteistöveron saajat Suomen talousvyöhykkeellä

Valtion jako-osuus olisi 80 prosenttia Suomen talousvyöhykkeen kiinteistöverosta ja kuntien jako-osuus 20 prosenttia.

Kuntien jako-osuuden osalta tavoitteena on kohdistaa kiinteistöverotuotot sellaisille rannikkokunnille, jotka ovat lähellä Suomen talousvyöhykkeellä olevaa voimalaitosta tai muuta veronalaista rakennusta tai rakennelmaa taikka jossa voimalaitoksen liittymispiste kantaverkkoon sijaitsee.

Kuntakohtaiset jako-osuudet määräytyisivät pääsääntöisesti jako-osuuteen oikeutettujen kuntien asukasmäärien suhteessa. Kuitenkin yli 25 000 asukkaan kuntien osalta otettaisiin asukasmääränä huomioon 25 000 asukasta, millä pyritään ehkäisemään kiinteistöverotuottojen keskittymistä suurimpiin kaupunkeihin ja kuntiin. Lisäksi oikaisemalla tietyissä tilanteissa kunnan asukasmäärää kertoimella 0,7 pyritään lieventämään kiinteistöverotuottojen kertaantumista tilanteessa, jossa kunnalla on jako-osuus kahden laskentaerän kiinteistöverosta.

Kommenttinne kiinteistöveron jakautumisesta.

5. Suomen alueellinen määritelmä tuloverolaissa

Tuloverolaissa ei nykyisin ole Suomen alueellista määritelmää. Ehdotuksen mukaan Suomi käsittäisi Suomen maa-, ilma- ja merialueen, sekä aluemerен edustalla sijaitsevan talousvyöhykkeen. Ehdotuksella pyritään turvaamaan Suomen verotusoikeus ja tuloverolainsäädännön soveltaminen Suomen talousvyöhykkeellä.

Kommenttinne ehdotuksesta.

6. Merituulivoimaloiden jälleenhankinta-arvot

Merituulivoimaloiden kiinteistöverotusta lievennetään keventämällä merituulivoimaloiden jälleenhankinta-arvoja. Rakennelmana käsiteltävän merituulivoimalan jälleenhankinta-arvona pidettäisiin 35 prosenttia rakennuskustannuksista nykyisen 75 prosentin sijaan. Ehdotettua arvostamislain säännöstä sovellettaisiin ensi vaiheessa merituulivoimaloihin, joiden rakentaminen on aloitettu vuonna 2025 tai sen jälkeen. Tasoa arvioitaisiin myöhempien vuosien osalta erikseen myöhemmin.

Kommenttinne ehdotuksesta.

7. Muita huomioita

Voitte tässä yhteydessä tuoda esille ehdotuksiin liittyviä muita huomioita.

Saari Esa-Pekka
Valtiovarainministeriö

Saari Esa-Pekka
Valtiovarainministeriö