

Asia: VN/11289/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi

1. Lakiehdotusten tarve ja tavoitteet

Kommenttinne lakiehdotusten tarpeesta ja tavoitteista. Voitte tässä yhteydessä esittää myös näkemyksenne vaikutusarvioinnista sekä yksilöidä näkemyksiänne ehdotusten hyödyistä ja haitoista.

OX2 Finland Oy kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi. OX2 on johtava pohjoismainen uusiutuvan energian kehittäjä. Yhdessä kumppanimme Ingka Investmentsin kanssa kehitämme Halla-, Laine- ja Tyrsky-merituulivoimahankkeita Suomen talousvyöhykkeellä. Halla ja Laine ovat Suomen talousvyöhykkeen pisimmälle kehitetyt merituulivoimahankkeet: Hallan YVA-menettely valmistui kesäkuussa 2025, ja Laineen YVAsta odotetaan perusteltua päätelmää syksyllä 2025.

Lakiesityksen tavoitteena on saattaa merituulivoimaloiden verotus neutraaliksi maatuulivoimaloiden kanssa keventämällä merituulivoimaloiden kiinteistöverotusta. OX2 suhtautuu esityksen tavoitteeseen myönteisesti.

Samalla kiinteistöverojärjestelmä ja tuloverovelvollisuus ulotetaan talousvyöhykkeelle. Pidämme esitystä ymmärrettävänä, vaikka tämä kasvattaakin talousvyöhykkeen merituulivoiman rakentamis- ja käyttövaiheen kustannuksia. On tärkeää, että talousvyöhykkeen merituulivoiman verokohtelu selkeytetään ennen kuin alueita kilpailutetaan vuoden 2026 alussa.

On kuitenkin huomionarvoista, että esityksellä ei päästä tavoitteeseen saattaa merituulivoiman verotus neutraaliksi maatuulivoiman kanssa, mikä todetaan myös esityksen laskelmissa.

2. Kiinteistöveropohja Suomen talousvyöhykkeellä

Kommenttinne kiinteistöveropohjan laajentamisesta Suomen talousvyöhykkeelle.

OX2 pitää ymmärrettävänä, että kiinteistöverotus ja tuloverovelvollisuus ulotetaan Suomen talousvyöhykkeelle, vaikka tämä kasvattaakin merituulivoiman kustannuksia. Esityksessä ei kuitenkaan ole huomioitu, että investointikustannukset talousvyöhykkeellä ovat suuremmat kuin aluevesillä etäisyyden ja veden syvyyden vuoksi.

Tämän vuoksi talousvyöhykkeellä kiinteistövero suhteessa sähköntuotantoon jää merkittävästi korkeammaksi verrattuna maatuulivoimaan, mikä on ristiriidassa lakiesityksen tavoitteen kanssa.

3. Kiinteistöveroprosentit Suomen talousvyöhykkeellä

Kommenttinne veroprosenttien määräytymisestä.

-

4. Kiinteistöveron saajat Suomen talousvyöhykkeellä

Kommenttinne kiinteistöveron jakautumisesta.

Näkemyksemme mukaan talousvyöhykkeen kiinteistöverotulojen jakaminen rannikkokuntien ja valtion kesken on perusteltua. Kiinteistöverotulot lisäävät hankkeiden paikallista hyväksyttävyyttä ja on tärkeää, että kunnat hyötyvät niistä jatkossakin täysimääräisesti, kun kyse on aluevesien merituulivoimasta tai maatuulivoimasta. Talousvyöhykkeen hankkeet sijaitsevat kuitenkin usean kymmenen kilometrin etäisyydellä rannikosta, joten on perusteltua, että talousvyöhykkeen merituulivoiman kohdalla myös valtio saa osuuden kiinteistöverotuloista. Merituulivoimahankkeet ovat tyypillisesti kokoluokaltaan suuria, joten kiinteistöverotulotkin muodostuvat merkittäviksi.

5. Suomen alueellinen määritelmä tuloverolaissa

Kommenttinne ehdotuksesta.

-

6. Merituulivoimaloiden jälleenhankinta-arvot

Kommenttinne ehdotuksesta.

Merituulivoiman investointikustannukset talousvyöhykkeellä ovat suuremmat kuin aluevesillä etäisyyden ja veden syvyyden vuoksi. Investointikustannusten suuruuteen vaikuttavat esimerkiksi pohjaolosuhteet, perustusratkaisut ja sähkönsiirtokaapeleiden pituus. Arviomme mukaan kustannukset ovat talousvyöhykkeellä noin 20 prosenttia suuremmat kuin aluevesillä, mikä tulisi huomioida jälleenhankinta-arvon määrittelyssä.

Ehdotamme, että esitettyä jälleenhankinta-arvoa tarkastellaan uudestaan niin, että lain tavoite saattaa merituulivoiman kiinteistövero neutraalille tasolle maatuulivoiman kanssa toteutuu sekä aluevesillä että talousvyöhykkeellä.

7. Muita huomioita

Voitte tässä yhteydessä tuoda esille ehdotuksiin liittyviä muita huomioita.

-

Kilpi Lyydia
OX2 Finland Oy