

Asia: VN/11289/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi

1. Lakiehdotusten tarve ja tavoitteet

Kommenttinne lakiehdotusten tarpeesta ja tavoitteista. Voitte tässä yhteydessä esittää myös näkemyksenne vaikutusarvioinnista sekä yksilöidä näkemyksiänne ehdotusten hyödyistä ja haitoista.

Digi- ja väestötietovirasto (DVV) kiittää valtiovarainministeriötä mahdollisuudesta lausua asiassa.

Yleiset huomiot

DVV pitää tärkeänä, että merituulivoiman verotuksellinen sääntely kehittyy vastaamaan tulevaisuuden investointitarpeita ja tukee Suomen ilmasto- ja energiatavoitteita. Esitysluonnoksessa esitetyt muutokset kiinteistöverolakiin, arvostamislakiin ja tuloverolakiin ovat perusteltuja ja tukevat verotuksen yhdenmukaistamista maalla ja merellä sijaitsevien tuulivoimaloiden osalta.

Rakennustietojen rekisteröinti ja tekniset haasteet

DVV haluaa tuoda esiin seuraavat tekniset ja rekisteröintiin liittyvät näkökohdat:

- Pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT): DVV:n väestötietojärjestelmä (VTJ) ei mahdollista pysyvän rakennustunnuksen myöntämistä talousvyöhykkeelle rakennettaville merituulivoimaloille, koska rakennus ei sijaitse kunnan alueella, eikä Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) voimassa olevalla kiinteistöllä.

- Ryhti-tietojärjestelmä: Suomen ympäristökeskuksen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä, Ryhti saa toistaiseksi pysyvät rakennustunnukset VTJ:stä, joten Ryhti-tietojärjestelmäänkään ei voida nykytekniikalla rekisteröidä merituulivoimaloita rakennuksina.
- Mikäli talousvyöhykkeelle rakennettava merituulivoimala määriteltäisiin rakennelmaksi eikä rakennukseksi, on rakennelmatunnuksen antaminen Ryhti-tietojärjestelmään kuuluva asia. Rakennelmien tietoja ei rekisteröidä VTJ:hin.
- Jako-osuustiedot: VTJ:hin ei voida rekisteröidä tietoa siitä, mille kunnille merituulivoimalan kiinteistöveron jako-osuus kuuluu. VTJ:stä on kuitenkin mahdollista saada väestötietoja, kuten tietoja kuntien asukasmääristä, kun Verohallinnossa lasketaan kiinteistöveron jako-osuuksia rannikkokunnille.
- Rakennustietojen ilmoitusmenettely: Vain kuntien rakennusvalvontaviranomaiset voivat ilmoittaa rakennustietoja VTJ:hin DVV:n hyväksymien menetelmin. Rakennusvalvontaviranomaisten toimivalta ei ulotu talousvyöhykkeelle.

Ehdotukset ja kehitystarpeet

DVV esittää seuraavia kehitysehdotuksia:

- Valtion hallintoalueen lisääminen rekistereihin kuntatiedon kaltaiseksi, jotta merituulivoimalat voidaan rekisteröidä valtion alueelle.
- Kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) laajentaminen talousvyöhykkeelle, mikä mahdollistaisi edelleen omalta osaltaan merituulivoimaloiden rekisteröinnin rakennuskohteina ja edelleen pysyvän rakennustunnuksen myöntämisen tulevaisuudessa Suomen ympäristökeskuksen Ryhti-tietojärjestelmässä.
- Ryhti-tietojärjestelmän kehittäminen siten, että se voisi antaa merituulivoimaloiden osalta pysyvän rakennustunnuksen muilla perusteilla kuin VTJ. Tämä mahdollistaisi merituulivoimaloiden rekisteröinnin rakennuskohteina Ryhti-tietojärjestelmään.
- Viranomaisvastuun selkeyttäminen: Selvitetään mikä taho vastaisi alueellisesti tarvittavien tietojen keräämisen merituulivoimaloista, ja joka ilmoittaisi tiedot edelleen valtakunnalliseen rekisteriin tietopalveluiden järjestämistä varten.

DVV:n roolin muutokset

DVV toteaa, että rakennustietojen valtakunnallinen rekisteröinti ja tietopalvelut ovat siirtymässä DVV:ltä Suomen ympäristökeskuksen Ryhti-tietojärjestelmään. Kuntien rakennusvalvontaviranomaisten osalta siirtymä tapahtuu rakentamislain edellyttämässä aikataulussa 1.9.2029 mennessä. Tämän vuoksi DVV ei näe tarkoituksenmukaiseksi kehittää VTJ:n rakennus- ja huoneistotietorekisteriä merituulivoimaloiden rekisteröinnin mahdollistamiseksi VTJ:hin.

Yhteenveto

DVV kannattaa esityksen tavoitteita ja pitää tärkeänä, että tekniset ja rekisteröintiin liittyvät haasteet ratkaistaan yhteistyössä eri viranomaisten kesken. DVV on valmis osallistumaan Suomen ympäristökeskuksen ja Ryhti-tietojärjestelmän kehittämisen tukemiseen siten, että Ryhti-tietojärjestelmä tarvittaessa mahdollistaisi merituulivoimaloiden asianmukaisen rekisteröinnin ja verotuksen.

2. Kiinteistöveropohja Suomen talousvyöhykkeellä

Kommenttinne kiinteistöveropohjan laajentamisesta Suomen talousvyöhykkeelle.

-

3. Kiinteistöveroprosentit Suomen talousvyöhykkeellä

Kommenttinne veroprosenttien määräytymisestä.

-

4. Kiinteistöveron saajat Suomen talousvyöhykkeellä

Kommenttinne kiinteistöveron jakautumisesta.

-

5. Suomen alueellinen määritelmä tuloverolaissa

Kommenttinne ehdotuksesta.

-

6. Merituulivoimaloiden jälleenhankinta-arvot

Kommenttinne ehdotuksesta.

-

7. Muita huomioita

Voitte tässä yhteydessä tuoda esille ehdotuksiin liittyviä muita huomioita.

-

Salovaara Timo
Digi- ja väestötietovirasto

Ylä-Kero Jari
Digi- ja väestötietovirasto - Palvelut-osasto / Väestötietopalvelut-yksikkö