

Ärende: VN/11289/2024

Begäran om utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till lagstiftning om fastighets- och inkomstbeskattning av havsbaserad vindkraft

1. Behovet av och målen med förslagen

Era kommentarer om behovet av och målen med lagförslagen. Ni kan här också framföra era synpunkter på konsekvensbedömningar samt specificera era synpunkter på förslagets för- och nackdelar.

Kristinestads stad välkomnar förtydliganden som gör att Finland kan ta ut fastighetsskatt av byggnader, konstruktioner och verksamhet i Finlands ekonomiska zon. En förtydligat rättsläge torde leda till ökad investeringssäkerhet för havsbaserade vindkraftsprojekt. Kristinestads stad välkomnar att delar av fastighetsskatten kommer tillfalla närliggande kustkommuner.

2. Fastighetsskattebas i Finlands ekonomiska zon

Era kommentarer om att utsträcka fastighetsskattebasen till Finlands ekonomiska zon.

Det är ett bra förslag att utsträcka fastighetsskattebasen till Finlands ekonomiska zon.

Kristinestads stad motsätter sig förslaget att rör och kablar som är en integrerad del av havsbaserade vindkraftsprojekt undantas från fastighetsbeskattning. Dessa komponenter utgör en väsentlig del av den tekniska infrastrukturen och är avgörande för elöverföringen till land. Att exkludera dem från beskattningsunderlaget riskerar att skapa en snedvridning i skattesystemet, där vissa investeringar undgår beskattning trots att de har betydande ekonomiskt värde och funktionell betydelse. För att säkerställa rättvisa och likabehandling bör även dessa delar omfattas av fastighetsbeskattningen, i likhet med andra fasta konstruktioner. Därtill riskerar rörens och kablarnas placeringar vid ilandstigningsställena leda till begränsningar för näringsverksamheten i kommunerna.

3. Fastighetsskattesatser i Finlands ekonomiska zon

Era kommentarer om sättet att bestämma skattesatserna.

Viktningen innebär att skatteinkomsterna till respektive kommun är beroende av grannkommuners fattade beslut om skattesatser, eftersom skatteutdelningen baseras på viktade genomsnittliga skattesatser.

4. Skattetagarna av fastighetsskatt i Finlands ekonomiska zon

Era kommentarer om fördelningen av fastighetsskatten.

Vi välkomnar att kustkommuner tilldelas en andel av fastighetsskatten från Finlands ekonomiska zon, men föreslår en mindre justering för att ytterligare stärka den lokala nyttan. För att bättre spegla kommunernas roll och påverkan bör utdelningen till kommunerna höjas från 20 till 40 procent, samtidigt som fördelningsmodellen behålls. Detta skulle ge kommunerna större incitament att stödja havsbaserade vindkraftsprojekt och möjliggöra investeringar i lokal infrastruktur, klimatåtgärder och samhällsservice. En sådan justering stärker den regionala acceptansen och bidrar till en mer balanserad fördelning av de ekonomiska nyttorna.

Propositionen anger att en kommun är berättigad till utdelning av fastighetsskatt om det i kommunen finns en anslutningspunkt genom vilken ett kraftverk i Finlands ekonomiska zon ansluts till stamnätet.

För att säkerställa rättvis fördelning av fastighetsskatten föreslås följande tillägg i lagtext eller motivering:

"Både kommunen där elen från havsbaserad vindkraft först når land (ilandstigningsplatsen) samt den kommun där elen ansluts till stamnätet ska vara berättigade till utdelning av fastighetsskatten, i proportion till deras respektive roll i elöverföringskedjan."

Exemplen kring detta (sid 30-31 i propositionen) borde innehållit grupp 4, för att tydliggöra effekterna på denna grupp.

5. Territoriell definition av Finland i inkomstskattelagen

Era kommentarer om förslaget.

ingen kommentar

6. Återanskaffningsvärden av havsbaserade vindkraftverk

Era kommentarer om dessa och övriga förslag i propositionen.

Bedömningsgrunderna för framtida justeringar av återanskaffningsvärden är inte detaljerat angivna. Därmed är konsekvenserna av framtida bedömningsgrunder svår att bedöma. Att inte i detta skede

fastställa bedömningsgrunder ger möjligheter till större flexibilitet för lagstiftaren, men kan även skapa oro för investeraren.

7. Övriga anmärkningar

Ni kan här framföra övriga anmärkningar om förslagen.

Fastighetsskatten från vindkraft ska inte ingå i inkomstutjämningen.

Segervall Mila

Kristinestads stad - Kristinestads stadsstyrelse, 18.8.2025 § 136