



Työ- ja elinkeinoministeriö
Patentti- ja rekisterihallituksen paikallisviranomaisverkoston
uudistamista valmisteleva työryhmä
TEM/253/03.01.01/2013

LAUSUNTO ALUEELLISTEN PALVELUIDEN UUDISTAMISESTA

Hyvinkään - Riihimäen - Mäntsälän Kiinteistöyhdistys on alueellinen asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Olemme yksi Suomen Kiinteistöliiton paikallisyhdistyksistä ja jäseniä meillä on yli 560.

Asiantuntijamme palvelevat taloyhtiöiden isännöitsijöitä ja hallituksen jäseniä monissa eri kysymyksissä. Yksi usein kysytyistä on edelleen yhtiöjärjestysmuutokset, vaikka lain muuttumisesta on jo useampi vuosi aikaa. Kysymykset koskevat sekä yhtiöjärjestyksen päivittämistä että muita tarpeellisia muutoksia. Päivitystyö on vielä täysin kesken ja tulee viemään kauan aikaa.

Olemme huolissamme siitä, että paikallisen maistraatin palvelut saattavat tulevaisuudessa päättyä taloyhtiöiltä. Palveluiden ja asioinnin sähköistäminen on pääsääntöisesti suunta tehokkaampaan toimintaan ja varmaankin voi tuoda suuria kustannussäästöjä. Sen sijaan koko taloyhtiöille suunnatun palvelupaketin keskittäminen yhteen toimipisteeseen, Helsinkiin, ja oman alueen maistraatin palveluista luopuminen, ei kuulosta oikealta kehityssuunnalta.

Lukuisat alueemme taloyhtiöt hoidetaan talkoilla, ilman alan ammattilaisia ja siksi neuvonnan tarve kentällä on suuri. Mikäli paikalliset maistraatin palvelut lakkaavat taloyhtiöiltä, jää nimenomaan asiointia tehostava neuvonta antamatta. On huomattavasti kalliimpaa ja enemmän aikaa vievää korjata virheitä jälkikäteen, kun antaa neuvoja jo ennen asiakirjojen toimittamista viranomaisille. Paikallisen maistraatin asiantuntijat pystyvät paremmin antamaan tarpeen mukaista neuvontaa ja ohjaamaan taloyhtiöitä asiakirjojen viidakossa.

Pidämme yhdistyksessä erittäin tärkeänä sitä, että taloyhtiöiden palvelu jatkuu omassa paikallisessa maistraatissa. Uskomme, että näin asiakirjojen käsittelyaika pysyy lyhyenä ja viranomaistyön kuormitus ei hyvän asiantuntijapalvelun takia lisäännä. Sähköisen asioinnin laajeneminen auttaa omalta osaltaan tehostamaan palveluja ja vähentämään kustannuksia.

Hyvinkäällä 12.5.2014

Hyvinkään - Riihimäen - Mäntsälän Kiinteistöyhdistys ry

Esko Kauppinen
puheenjohtaja

Marika Sipilä
toiminnanjohtaja