

SUOMEN ASUNTO-OSAKKEENOMISTAJAT R.Y.

www.asunto-osakkaat.fi

12.5.2014

Työ- ja elinkeinoministeriö

Huom.: Pekka Timonen, ylijohtaja / ylitarkastaja Piia Rekilä

Aleksanterinkatu 4

00023 Valtioneuvosto

Sp:tse *kirjaamo@tem.fi* ja *piia.rekila@tem.fi*

KAUPPA- JA YHDISTYSREKISTERIN PAIKALLISVIRANOMAISVERKOSTON UUDISTAMIE
(TEM/253/03.01.01/2013)

Lausuntopyynnöstä 4.4.2014 TEM/940/00.04.01/2013 kiittäen ja työryhmän pohdintoja ja perusteluja harkittuamme ilmoitamme käsityksenämme, että objektiivisesti suurin tehokkuus saavutetaan siten, että paikallisviranomaistehtävät keskitetään PRH:lle (ratkaisuvaihtoehto nro 1).

— Tämä on erityisen perusteltua maamme yli 1 690 000 huoneistoa omistavien asunto-osakkeenomistajien kannalta. Tänäpä asunto-osakeyhtiölaki sisältää varsin vaikeita tulkin-
nanvaraisuuksia ja jättää aukkoja, joiden suhteen on tärkeätä, että viranomaisen omak-
suma tulkinta on asiantuntevaa, yhtenäistä ja johdonmukaista. Asiantuntemuksen, yhtenäisyyden ja johdonmukaisuuden tavoite toteutuu varmimmin, jos paikallisviranomaistehtävät keskitetään PRH:lle. Asiantuntemuksesta, yhtenäisestä tulkinnasta ja johdonmukaisuudesta PRH:lla on näyttöä ajalta ennen kuin kaupparekisteri-ilmoitukset hajautettiin maistraatteihin.

Myös valtiontalouden kannalta paikallisviranomaistehtävien keskittäminen PRH:lle on perusteltua. Toisin kuin maistraatit, kykeneehän PRH erinomaisen korkealla palvelutasolla kattamaan 95 % menoistaan palvelutuloillaan. Valtionhallinnon tehostamista on pidettävä erittäin suotavana. Tehostamisen tuleekin tapahtua hyvää hallintoa parantamalla siten, ettei oikeusvarmuus tai palvelu vaarannu vaan pikemminkin paranevat. Näin ollen tulee jatkossakin maistraateista olla saatavissa kaupparekisteriotteet ym. asiakirjat ja sinne tulee voida jättää kaupparekisteri-ilmoitukset edelleentoimitettaviksi PRH:een.

Kunnioittavasti

SUOMEN ASUNTO-OSAKKEENOMISTAJAT R.Y.

— BOSTADSAKTIEÄGARNA I FINLAND RF


Patrick Lindgren

hallituksen puheenjohtaja, varatuomari



Arto Lahti

hallituksen jäsen, professori

SUOMEN ASUNTO-OSAKKEENOMISTAJAT R.Y. (SAO)

PL 360, 00051 HELSINKI

Puh. +358 9 278 3223

www.asunto-osakkaat.fi

Nordica BANK 1109 1745 3000 1228 89

Telefaxi +358 9 278 4205

Mäil ism@asunto-osakkaat.fi

BIC NDEAFIHH

Yhdistys RN:o 199,743

Yhteisönnäis 2479330-4