

SEN/2105/2021

Senaatti-konsernin lausunto

Valtiovarainministeriö on pyytänyt Senaatti-kiinteistöiltä 24.9.2021 päivätyllä pyynnöllä (VN/23626/2021, VN/23626/2021-VM-1) lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi valtion kiinteistövarallisuuden hankinnasta, vuokraamisesta, hallinnasta ja hoitamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (242/2015, jäljempänä ”hallinta-asetus”) 9-11 §:n kumoamisesta. Senaatti-kiinteistöt ja Puolustuskiinteistöt lausuvat yhteisenä näkemyksenään seuraavaa:

Oikeustilan selkeyttäminen on perusteltua ottaen huomioon perustuslakivaliokunnan lausunnon Senaatti-kiinteistöjä ja Puolustuskiinteistöjä koskevan lain (1018/2020) eduskuntakäsittelyn yhteydessä sekä eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen 1.3.2021 antaman ratkaisun (Dnro EOAK/6870/2019).

Valtion toimitila- ja kiinteistöstrategioiden toimeenpanon sekä valtion toimitilahallinnon selkeyden kannalta on tärkeää saattaa valmistelussa olevat valtion vuokrausta koskevat säädösmuutokset eduskunnan käsiteltäväksi mahdollisimman pian. Säädösvalmistelun tavoitteena tulee olla, että hallinta-asetuksen kumottavien säännösten asiallinen sisältö tulee säädettyä lakiin tai sen nojalla annettavaan uuteen asetukseen. Virastoilla ja laitoksilla tulee jatkossakin olla velvollisuus käyttää ensisijaisesti valtion omia tiloja. Virastojen ja laitosten suoravuokrausta valtion ulkopuolisilta toimijoilta ei ole syytä lisätä nykyisestä, vaan vuokraus on tarkoituksenmukaista keskittää Senaatti-konsernin asiantuntijaorganisaatioille.

Säännösten kumoamisella ei ole vaikutusta Senaatti-konsernin liikelaitosten lakisääteisiin palvelutehtäviin, ja virastot ja laitokset voivat hyödyntää niiden palveluita muutoksen jälkeenkin. Hallinta-asetuksen pykälien kumoamisen ja uusien valtion vuokrausta koskevien säännösten voimaantulon välisen ajan on hyvä korostaa valtion talousarviosta annetun lain (423/1988) 22 §:n noudattamisen tärkeyttä, jotta valtion kiinteistövarallisuutta käytetään täysimääräisesti.

Hallinnon tilahallinta -palveluun tallennettujen sopimustietojen mukaan virastojen ja laitosten valtion ulkopuolisten vuokranantajien kanssa tekemiä vuokrasopimuksia on päätettävissä vuonna 2022 yli 32 M€:n arvosta. Tämä on lähes puolet kaikkien suoravuokrasopimusten arvosta. Vertailun vuoksi voi todeta, että vuonna 2016 tai sen jälkeen alkaneiden suorien vuokrasopimusten vuosivuokra on tällä hetkellä yhteensä alle 10 M€. Valtion toimitilahallinnon kannalta onkin tärkeää, että virastot ja laitokset hyödyntävät liikelaitosten asiantuntemusta tehdessään mahdollisia päätöksiä vuonna 2022 päätettävissä olevien sopimusten jatkamisesta.

Helsingissä lokakuussa 2021
Senaatti-kiinteistöt
Konsernijohtaja
Jari Sarjo

Sähköisesti allekirjoitettu
Puolustuskiinteistöt
Toimitusjohtaja
Matias Warsta

Allekirjoitusten yhteenveto

Allekirjoitusten tunnistetunnus: ac5aec98-0398-474d-a84a-ded1316c70b9

Senaatti-konsernin lausunto koskien hallinta-asetuksen 9-11 pykälien kumoamista 528975
Lausunto

TIEDOSTOT

Senaatti-konsernin
lausunto

Senaatti-konsernin_lausunto_913401_11_1.PDF

ALLEKIRJOITUKSET

Organisaatio

Nimi

Tehtävänimike

Päivä ja aika

Puolustuskiinteistöt

Matias Warsta

toimitusjohtaja

29.10.2021 10:06

Organisaatio

Nimi

Tehtävänimike

Päivä ja aika

Senaatti-kiinteistöt

Jari Sarjo

Konsernijohtaja

31.10.2021 19:37