

Asia: VN/9720/2026

Lausuntopyyntö asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Helsingin kaupunki antaa ympäristöministeriölle seuraavan lausunnon asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta:

Helsingissä asuntojen hintataso on korkeampi kuin muualla maassa. Asuntojen hinnat ovat nousseet tasaisesti 2010-luvun alusta lähtien muutamaa lyhyttä taantumaa lukuun ottamatta. Osin korkeasta hintatasosta johtuen myös ensiasunnon ostajien keski-ikä on Helsingissä suhteellisen korkea. Tästä näkökulmasta ASP-järjestelmän kehittäminen entistä yksinkertaisemmaksi, kannustavammaksi ja joustavammaksi asunnonostajan näkökulmasta on Helsingin näkökulmasta tärkeää.

Helsinki haluaa kuitenkin tuoda esiin, että Helsingissä asuntojen hintataso on erityisen korkea verrattuna muihin suuriin kaupunkeihin ja omistusasumiseen pääsyä helpottavilla tukijärjestelmillä on täten Helsingissä muita kaupunkeja suurempi merkitys sekä yksittäisille kotitalouksille että tasapainoisen kaupunkikehityksen kannalta. Tämä tulisi huomioida jatkossa ASP-lainojen enimmäismäärien määrittelyssä. Lainan enimmäismääriä olisi tärkeää tarkastella aika ajoin niin, että varmistetaan niiden ajantasaisuus suhteessa nimenomaan Helsingin asuntojen hintakehitykseen, jotta helsinkiläiset ensiasunnon ostajat eivät joudu eriarvoiseen asemaan suhteessa muiden kaupunkien asukkaisiin.

Karjalainen Riikka
Helsingin kaupunki