

Asia: VN/9720/2026

## **Lausuntopyyntö asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Nordea Bank Abp (jäljempänä 'Nordea') kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa. Nordea kannattaa yleisesti ASP-järjestelmän kehittämistä ja yhtenäistämistä muun luottosääntelyn kanssa. Pitkäjänteiseen asuntosäästämiseen rohkaiseminen on kannatettavaa ja tärkeää, sillä mahdollisuus päästä kiinni ensiasuntoon ajoissa parantaa sukupolvien välistä tasa-arvoa.

Nordea yhtyy Finanssialan lausuntoon ja korostaa lisäksi erityisesti seuraavia asioita:

- Nordea pitää perusteltuna korkotukilainojen alueellisten enimmäismäärien selkeyttämistä. Jotta ASP-säästäminen ja ASP-laina olisivat asiakkaille houkuttelevia, olisi tärkeää, että ASP-järjestelmää kehitettäisiin tulevaisuudessa myös muilta osin, kuin vain enimmäismäärien osalta. Tämä on erityisen tärkeää muun asuntorahoittamisen sääntelyn muuttuessa joustavammaksi.
- Olisi tärkeää mahdollistaa tietyt joustot myös ASP-lainoille ja yhtenäistää ASP-lainsäädäntö muun tämänhetkisen asuntolainasääntelyn kanssa. Erityisesti olisi tärkeää, että ASP-lainan maksimilaina-aika olisi yhtenäinen muiden asuntolainojen kanssa. ASP-laina tällaisenaan asettaa ensiasunnon ostajat eriarvoiseen asemaan asunnonvaihtajiin nähden, sillä pidempi laina-aika mahdollistaisi paremmin säästämisen lainan lyhentämisen ohella. Lisäksi olisi toivottavaa, että ASP-lainan minimisäästöosuus olisi muun lainsäädännön kanssa yhteneväinen, jolloin myös näissä lainoissa sovellettaisiin Finanssivalvonnan asettamaa ensiasunnon lainakattoa.
- Ensiasunnon ostamisen edesauttamiseksi olisi hyödyllistä, että esimerkiksi alaikäisen vanhemmat voisivat säästää tai tehdä talletuksia alaikäisen ASP-tilille. Tämä mahdollistaisi

paremmin korkoa korolle -ilmiön vaikutuksen. Jotta tämä toteutuisi, olisi ASP-sääntelyyn lisättävä lahjoitusmahdollisuus ja poistettava vaatimus omalla työllä ansaituista varoista.

Kunnioitavasti,  
Nordea Bank Oyj

Sakari Wuolijoki  
Lakiasianjohtaja  
Group Legal Finland

Jussi Pajala  
Toimitusjohtaja  
Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj

Salpakari Riina  
Nordea Bank Oyj