

Asia: VN/9720/2026

## **Lausuntopyyntö asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta (AYY) kiittää mahdollisuudesta lausua Asuntojärjestelmän enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta.

AYY kannattaa ehdotettua uudistuksen tavoitetta yksinkertaistaa ja korottaa ASP-lainojen enimmäislainamääriä sekä helpottaa nuorten ensiasunnon hankintaa valtakunnallisesti.

Samalla AYY on vakavasti huolissaan siitä, että ehdotus ei riittävästi ota huomioon pääkaupunkiseudun erityisolosuhteita. Pääkaupunkiseudulla – ja erityisesti Espoossa – asuntojen hinnat ovat jo nyt maan korkeimpia ja ovat nousseet viime vuosina selvästi nopeammin kuin muualla maassa. Nyt ehdotetut enimmäismäärät eivät tule pysymään pääkaupunkiseudun hintakehityksessä mukana.

AYY ehdottaa, että enimmäislainamääriä tulisi arvioida vuosittain toteutuneen asuntojen hintakehityksen pohjalta. Näin enimmäismäärät seuraisivat hintojen kehitystä nykyistä joustavammin ja pysyisivät paremmin ajan tasalla.

#### Muutokset ASP-säästämisessä

AYY ei kannata ehdotusta, jonka mukaan vaadittu asuntosäästämisen vähimmäisaika laskettaisiin kuukausittain vuosineljänneksen sijaan. Opiskelijoiden tulot ja työtilanne voivat vaihdella suuresti

kuukaudesta toiseen, eikä kaikilla ole mahdollisuutta tehdä 50 euron vähimmäistalletusta joka kuukausi, vaan on todennäköisempää että opiskelija pystyisi suorittamaan vaaditun vähimmäistalletuksen vuosineljänneksittäin. Neljännesvuosittaisen mallin säilyttäminen turvaisi paremmin opiskelijoiden mahdollisuuden täyttää ASP-säästämisen ehdot.

Naalisvaara Sonja  
Aalto-yliopiston ylioppilaskunta