

Asia: VN/9720/2026

Lausuntopyyntö asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Veronmaksajain Keskusliitto kannattaa ASP-järjestelmän kehittämistä asuntosäästäjien ja ensiasunnonostajien näkökulmasta. Aiempien lainsäädäntömuutosten takia nuorten kotitalouksien asema asuntomarkkinoilla on heikentynyt, kun ensiasunnon ostajien varainsiirtoverovapaus poistui vuoden 2024 alusta ja asuntolainan korkovähennys oli jo aiemmin poistunut.

Lausunnon kohteena olevilla asetuksilla ja aikaisemmilla ASP-uudistukseen liittyvillä lakimuutoksilla ei erityisesti tavoitella ensiasunnon ostajien aseman kohentamista asuntomarkkinoilla, vaan lähinnä lainsäädännön selkeyttämistä ja järjestelmän joustavoittamista. Osaltaan muutokset vievät selkeämpään ja joustavampaan suuntaan. Tavoitteiden ja saavutusten tasoa voi pitää kokonaisuudessa kuitenkin hyvin maltillisina asuntosäästäjien kannalta.

Veronmaksajien Keskusliitto katsoo, että veromuutokset huomioiden asuntosäästäjien ja ensiasunnonostajien heikentynyttä asemaa tulisi tarkastella kokonaisuutena, jossa ASP-järjestelmän parantaminen olisi kompensoivammassa roolissa.

Tässä mielessä ASP-lainsäädäntö voisi olla paremmin linjassa muun asuntolainasääntelyn kanssa. On esimerkiksi jokseenkin ristiriitaista, että ASP-lainan maksimilaina-aika ja omasäästöosuus ovat rajoittavampia kuin mitä muuten asuntolainasääntelyllä säädetään. Tämä kaventaa ASP-järjestelmään liittyvää tukielementtiä.

Asetuksilla säädettävät uudet kuukausittaiset säästövaatimukset voivat olla aiempia neljännesvuosittaisia vaatimuksia joustamattomampia erityisesti opiskelijoille ja muille

epäsäännöllisissä työsuhteissa oleville, joilla säästömahdollisuudet painottuvat epätasaisesti vuoden eri ajankohtiin. Tätä on hyvä seurata käytännössä.

Enimmäislainamäärien korotusten rinnalla olisi tärkeää sitoutua myös niiden säännölliseen tarkistamiseen. Pelkkä kertaluonteinen korotus ei riitä, jos enimmäismäärät jäävät nopeasti jälkeen asuntojen hintakehityksestä alueellisesti. Helsingin muuta maata korkeampi hintataso sekä erilaisten asumistarpeiden, kuten pientaloasumisen, huomioon ottaminen puoltavat sitä, että enimmäislainamäärien riittävyttä arvioidaan jatkossa laajemmin.

Kirkko-Jaakkola Mikael
Veronmaksajain Keskusliitto ry