

Lausunto

15.04.2026

Asia: VN/9720/2026

## **Lausuntopyyntö asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Kuluttajaliitto ry (jälj. Kuluttajaliitto) kiittää mahdollisuudesta antaa ympäristöministeriölle kirjallinen lausunto otsikkoasiasta. Kuluttajaliitto esittää kohteliaimmin seuraavat huomiot:

Ehdotettavassa valtioneuvoston asetuksessa asuntosäästöjärjestelmästä säädettäisiin 1.6.2026 voimaan tulevaan uuteen lainsäädäntöön liittyen muun muassa talletusten suuruudesta, korosta ja lisäkorosta, lainan enimmäismäärästä sekä korkotuen määrästä.

Asetusluonnoksessa ehdotetaan ASP-lainan enimmäismäärien yksinkertaistamista ja korottamista siten, että ne vastaavat paremmin nykyistä hintatasoa. Uudistuksessa alueelliset enimmäislainamäärät jaettaisiin jatkossa kahteen luokkaan, mikä sujuvoittaa rahoituksen saatavuutta ja tukee asunnonhankintaa eri puolilla maata. Lisäksi keskeisenä muutoksena on siirtyminen neljännesvuosittaisista kuukausittaisiin talletuksiin, jonka perusteista on säädetty lakitasolla.

Kuluttajaliitto kannattaa ASP-järjestelmää koskevan sääntelyn kehittämistä, sillä oman asunnon hankinnan helpottaminen on kuluttajan edun mukaista.

Kuluttajaliitto on aiemmassa lausuntotyössään katsonut, että kuukausittainen säästäminen voi olla kuluttajille helpommin hahmotettavaa kuin kvartaalisäästäminen. Lisäksi kuukausisäästäminen vastaa paremmin kuluttajalle tuttua maksurytmiä, kuten lainanlyhennysten, korkojen ja vuokran maksamista.

Kuluttajaliitto katsoo, että enimmäislainamäärien korottaminen ja järjestelmän alueellinen selkeyttäminen voivat parantaa asunnonhankinnan saavutettavuutta ja samalla tuoda rahoituksen lähemmäs asuntojen nykyistä hintatasoa. Kuluttajaliitto pitää tärkeänä, että enimmäislainamääriä seurataan ja päivitetään säännöllisesti, jotta asunnon hankinta ASP-lainan avulla on tosiasiasa mahdollista kaikkialla Suomessa.

Saarikallio Ida  
Kuluttajaliitto ry, Konsumentförbundet rf