

Asia: VN/9720/2026

Lausuntopyyntö asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Helsingin yliopiston ylioppilaskunta (HYY) kiittää lausuntopyynnöstä asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta. HYY näkee asuntosäästöjärjestelmän keskeisenä ensiasunnon hankinnan mahdollistajana nuorille ja korkeakouluopiskelijoille erityisesti pääkaupunkiseudulla.

HYY ei kannata asuntosäästämisen talletusmallin muuttamista kuukausittaisiin kvartaalittaisista maksueristä. Opiskelijoiden tuloissa voi esimerkiksi kesätöiden vuoksi olla suuria vuosittaisia vaihteluita. Vuosineljännesten mukaan säästäminen palvelee opiskelijaa merkittävästi paremmin kuin kuukausittainen säästöerä.

HYY ei kannata korkotukilainan enimmäismäärien yksinkertaistamista kahteen alueelliseen luokkaan. Muutoksen astuessa voimaan Helsingissä asuva opiskelija saisi suhteellisesti vähemmän asuntolainaa kuin muissa kunnissa, sillä Helsingin korkean hintatason vuoksi samalla lainamäärällä ei saisi samankaltaisen asunnon kuin pienemmässä ja halvemmassa kunnassa. Tämä vaarantaa alueellisen yhdenvertaisuuden ja vaikuttaa negatiivisesti myös nuorten kykyyn ostaa riittävän suuri asunto, joka kestää erilaiset elämänvaiheet, kuten mahdollisen perheen perustamisen. Joka tapauksessa alueellisten enimmäismäärien kohdalla olisi tarkoituksenmukaista tehdä vuosittaiset indeksikorotukset, jotta ne seuraavat elinkustannusten nousua.

Helsingin yliopiston ylioppilaskunta myös esittää ASP-tilin omasäästöosuuden laskemista 10 prosentista 5 prosenttiin. Tämä madaltaisi nuorten ja opiskelijoiden kynnystä omistusasumisen piiriin pääsyyn. Etenkin pääkaupunkiseudun asuntomarkkinoilla jo 5 prosentin säästäminen ASP-tilille omistusasuntoon voi olla nuorelle tai esimerkiksi vastavalmistuneelle suuri summa. Viiden

prosentin omasäästöosuuden vähimmäismäärä on myös perusteltua opiskelijoiden poikkeuksellisen haastavan toimeentulotilanteen vuoksi.

Kymäläinen Mikko
Helsingin yliopiston ylioppilaskunta - Tiia Niemi