

Asia: VN/9720/2026

Lausuntopyyntö asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Perustelumuistion mukaan vuonna 2024 enimmäismääräisellä ASP-korkotukilainalla sai keskimäärin 50-neliöisen asunnon Helsingistä, 52 neliötä Espoosta, 58 neliötä Tampereelta ja yli 70 neliötä Oulusta. Vuonna 2024 enimmäismääräiset ASP-korkotukilainat olivat seuraavat:

Yksi hakija / Kaksi hakijaa

Helsinki 230 000 euroa / 345 000 euroa

Espoo, Vantaa ja Kauniainen 185 000 euroa / 277 500 euroa

Tampere, Turku 160 000 euroa / 240 000 euroa

Muut kunnat 140 000 euroa / 210 000 euroa

Vaikka Helsingissä ASP-korkotukilainan enimmäismäärä on selvästi muita kuntia korkeampi, silti sillä sai keskimäärin vähiten neliötä hankittua. Jos esityksen mukaisesti pääkaupunkiseudun, Tampereen, Turun ja Oulun enimmäislainamäärät yhdenmukaistettaisiin vastaamaan nykyistä Helsingin enimmäislainamäärää (230 000 euroa / 345 000 euroa), saisi muista suurista kasvukesuksista hankittua aiempaa huomattavasti enemmän neliötä verrattuna Helsinkiin. Käytännössä kaikkien muiden kuntien enimmäismääräistä ASP-korkotukilainaa korotettaisiin paitsi Helsingin.

Vaikka esityksen tavoite yksinkertaistamisesta on kannatettava, on Helsingin ASP-korkotukilainan enimmäismäärä silti syytä pitää erillisenä ja muita kuntia korkeampana, koska asuntojen hintataso poikkeaa selvästi Helsingissä. Enimmäismääräinen ASP-laina Helsingissä on syytä asettaa sellaiseksi, että sillä saa suunnilleen yhtä paljon neliötä verrattuna muihin suuriin kasvukeskuksiin. Vuoden

2024 tilanteen mukaisesti se tarkoittaisi noin 25 prosenttia korkeampaa enimmäismäärää verrattuna Espoon tai Tampereen enimmäismäärään. Karkeasti se tarkoittaisi enimmäismäärän asettamista Helsingissä noin 290 000 euroon (yksi hakija) / 430 000 euroon (kaksi hakijaa).

Vanhala Laura
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ry