

Lausuntopyyntö asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta

Johdanto

ASP-lainojen enimmäislainamääriä ehdotetaan yksinkertaistettavan ja korotettavan. Pääkaupunkiseudun, Tampereen, Turun ja Oulun enimmäislainamäärät yhdenmukaistettaisiin vastaamaan Helsingin enimmäislainamäärää (230 000 euroa yhdelle lainansaajalle ja 345 000 kahdelle lainansaajalle). Muissa kaupungeissa ja kunnissa enimmäislainamääriä korotettaisiin (160 000 euroa yhdelle lainansaajalle ja 240 000 euroa kahdelle lainansaajalle).

Ehdotettavassa valtioneuvoston asetuksessa asuntosäästöjärjestelmästä säädettäisiin myös kuukausittaisten talletusten määrästä, korosta ja lisäkorosta sekä korkotuen määrästä. Nämä säännökset vastaisivat tähän asti voimassaolevia säännöksiä. Neljännesvuosittaiset talletukset muutettaisiin kuukausittaisiksi uutta lainsäädäntöä vastaavasti. Lisäksi säädettäisiin asuntolainojen valtioneuvoston takausmaksusta, joka säilyisi muuttumattomana.

Uudistettu ASP-lainsäädäntö tulee voimaan 1.6.2026. Valtioneuvoston asetus asuntosäästöjärjestelmästä ja valtioneuvoston asetus asuntolainan takausmaksusta täydentävät lakitason sääntelyä.

Tausta

Lainsäädäntö uudistettiin hallituksen esityksellä laiksi asuntosäästöjärjestelmästä ja siihen liittyviksi laeiksi (HE 7/2025 vp). Nyt suunnitellaan annettaviksi uuden lainsäädännön nojalla asetukset, joissa säädetään tarkemmin järjestelmän ehdoista. Asetusluonnos asuntosäästöjärjestelmästä on osittain ollut jo lausunnoilla hallituksen esityksen yhteydessä.

Tavoitteet

Enimmäislainamääriä korottamalla ja yksinkertaistamalla mahdollistetaan paremmin tarpeita vastaavan asunnon ostaminen asuntosäästäjille.

Vastausohjeet vastaanottajille

Kuka tahansa voi antaa lausunnon.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta. Ohjeet palveluun rekisteröitymiseksi ja palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelun sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet (käyttäjätuki: lausuntopalvelu.om(at)gov.fi). Ministeriöiden tulee lisäksi tallentaa lausuntopalvelussa antamansa lausunto VAHVA-asianhallintajärjestelmään asialle VN/9720/2026.

Jos lausuntoa ei ole mahdollista antaa lausuntopalvelussa, lausunto voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa ministeriön kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.ym@gov.fi tai postitse osoitteeseen ympäristöministeriö, PL 35, 00023 Valtioneuvosto. Kirjaamoon toimitetussa lausunnossa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/9720/2026. Lisäksi kirjaamoon toimitettu lausunto pyydetään lähettämään esimerkiksi sähköpostin liitetiedostona Word- tai PDF-muodossa, jotta lausuntoasiakirja ei sisällä tarpeettomia henkilötietoja, kuten yksityishenkilön sähköpostiosoitetta.

Kaikki annetut lausunnot ovat lähtökohtaisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisesti. Lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (valtioneuvosto.fi/hankkeet, tunnus YM011:00/2026). Yksityishenkilön lausunto julkaistaan kuitenkin hankesivuilla tietosuojasystä ainoastaan, jos henkilö tätä kirjallisesti pyytää esimerkiksi lausuntonsa yhteydessä tai sen saateviestissä.

Lisäksi kaikki lausuntopalvelussa annetut lausunnot, mukaan lukien yksityishenkilöiden lausunnot, ovat automaattisesti kaikkien nähtävissä lausuntopalvelussa. Ministeriö ei julkaise kirjaamoon toimitettuja lausuntoja lausuntopalvelussa. Lausunnossa ei tule ilmoittaa tarpeettomia henkilötietoja. Vaikka yksityishenkilön kirjaamoon toimittamaa lausuntoa ei julkaistaisi verkossa, lausunto on ministeriöltä kaikkien saatavissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 19.4.2026.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa lainsäädäntöneuvos Anu Karjalainen, etunimi.sukunimi@gov.fi, p. 029 525 0067.

Linkit

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM011:00/2026> - Hankkeen Hankeikkuna-sivu: Valtioneuvoston asetus asuntosäästöjärjestelmästä ja valtioneuvoston asetus asuntolainan takausmaksusta

Liitteet:

[perustelumuistio_ASP-asetus_ja_takausmaksuasetus.pdf](#)

[ASPasetus.pdf](#)

[FörordningBSP.pdf](#)

[Valtiontakausasetus.pdf](#)

[FörordningStatsborgern.pdf](#)

Jakelu:

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta AYY
Akavan opiskelijat
Aktia Pankki Oyj
Asukasliitto ry
Danske Bank A/S, Suomen sivuliike
Digi- ja väestötietovirasto
Eduskunnan oikeusasiamies
Espoon kaupunki
Finanssiala ry
Finanssivalvonta
FINE Vakuutus- ja rahoitusneuvonta
Handelsbanken
Helsingin hallinto-oikeus
Helsingin kaupunki
Helsingin yliopiston ylioppilaskunta HYY
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Itä-Suomen hallinto-oikeus
Kauniaisten kaupunki
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kiinteistöväälitysalan Keskusliitto
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Kuluttajaliitto ry
Maanmittauslaitos
Nordea Bank Oyj
Nuorisotasuntoliitto NAL ry
oikeusministeriö
Oma Säästöpankki Oyj
opetus- ja kulttuuriministeriö
Oulun kaupunki
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
POP Pankki
Rakennusteollisuus RT ry
S-Pankki Oy
STTK-opiskelijat
Suomen Ammattiin Opiskelevien Liitto SAKKI ry
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ry
Suomen Hypoteekkiyhdistys
Suomen Isännöintiäliitto ry
Suomen Kiinteistöliitto ry

Suomen Kiinteistönvälittäjät ry
Suomen Kuntaliitto ry
Suomen Lukiolaisten Liitto ry
Suomen nuorisolan kattojärjestö Allianssi ry
Suomen Nuorisovaltuustojen Liitto ry
Suomen Omakotiliitto ry
Suomen opiskelijakuntien liitto SAMOK ry
Suomen pankki
Suomen Vuokranantajat ry
Suomen ylioppilaskuntien liitto SYL ry
Säästöpankki
Tampereen kaupunki
Tampereen ylioppilaskunta TREY
Tietosuojavaltuutettu
Turun hallinto-oikeus
Turun kaupunki
Turun yliopiston ylioppilaskunta TYY
työ- ja elinkeinoministeriö
Ulosottolaitos
Vaasan hallinto-oikeus
Vakuutusosakeyhtiö Garantia
Valtioneuvoston oikeuskansleri
Valtiontalouden tarkastusvirasto
valtiovarainministeriö
Vantaan kaupunki
Verohallinto
Veronmaksajain Keskusliitto ry
Yhdenvertaisuusvaltuutettu
Yksinasuvat ry
Ålandsbanken

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Laanti Tommi
Ympäristöministeriö

Karjalainen Anu
Ympäristöministeriö