

Asia: Lausunto alustatalouden arvonlisäverosäätöjen uudistamisesta (VM164:00/2025)

1. Yleistä

Kiitämme mahdollisuudesta lausua digiajan arvonlisäverodirektiivin (ViDA) alustataloutta koskevien säännösten täytäntöönpanosta. Pidämme direktiivin tavoitteita nykyaikaistaa arvonlisäverojärjestelmää erittäin kannatettavina ja välttämättöminä. Tämä on oikea suunta kohti oikeudenmukaisempaa ja tasapuolisempaa ammattilaismarkkinaa ja poistaa mahdollisuuden toimia samassa markkinassa eri verosäännöillä.

2. Kilpailuneutraliteetti ja oikeudenmukaisuus

Suhtaudumme myönteisesti ehdotukseen, jonka mukaan alustojen roolia arvonlisäveron kantamisessa vahvistetaan (ns. deemed supplier -malli). On ensiarvoisen tärkeää, että alustatalouden kautta tapahtuva lyhytaikainen majoitustoiminta saatetaan laajemmin arvonlisäverotuksen piiriin.

Ajatus alustojen verovelvollisuudesta varmistaisi, että verot maksettaisiin myös niistä palveluista, jotka tällä hetkellä jäävät verotuksen ulkopuolelle. Muutos pienentäisi näkemyksemme mukaan harmaata taloutta ja estäisi verojen tahallista välttelyä.

3. Liittymäpinnat muuhun lainsäädäntöön ja huomioitavaa jatkovalmistelussa

Haluamme muistuttaa, että alustatalouden verotuksellinen sääntely on nähtävä osana laajempaa sääntelykokonaisuutta. Parhaillaan vireillä olevat rakentamislain muutos sekä asunto-osakeyhtiölain muutos, jotka Suomessa kytkeytyvät tiiviisti lyhyt vuokrauksen kautta tähän hankkeeseen.

Ammattimaisten toimijoiden näkökulmasta on olennaista, että pelisäännöt selkeytyisivät "asumisen" ja "majoitusliiketoiminnan" välillä ja huomioitavaksi tulisi myös lyhyt vuokrauksen määritelmä, jolloin ammattimaiset toimijat eivät jäisi lainsäädännön ristituleen. Näemme pienen mahdollisuuden tämän riskin toteutumiselle. Pidämme kuitenkin hyvänä ja hyväksyttävänä sitä, että lyhyt vuokraus rinnastetaan ALV-käsittelyltään majoitustoimintaan.

4. Johtopäätökset

Uudistus on erittäin tervetullut. Se vie toimintaa oikeudenmukaisempaan ja tasapuolisempaan suuntaan, tehden kilpailusta rehellisempää ja selkeyttäen digiajan liiketoimintaa. Ammattimaisille toimijoille selkeät, kaikille samat pelisäännöt, ovat kasvun ja investointien edellytys. Kannatamme direktiivin mukaisten muutosten johdonmukaista viemistä osaksi Suomen lainsäädäntöä.

On kuitenkin tärkeää varmistaa, että verotuksen uudet aikarajat (kuten 30 vrk) tai terminologia eivät aiheuta hallinnollista kaaosta suhteessa kiinteistöjä ja asumista koskevaan muuhun sääntelyyn tai juuri vireillä oleviin muutoshankkeisiin.

Ystävällisin terveisin,

Johannes Kangas
hallituksen pj
Kalustettujen Asuntojen Toimijat ry

Riitta Yliviikari
toiminnanjohtaja
Kalustettujen Asuntojen Toimijat ry