

Asia: VN/16344/2020

Lausuntopyyntö lakiluonnoksesta luottotietolain muuttamiseksi maksuhäiriömerkintöjen säilytysaikojen lyhentämiseksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Mikäli positiiviseen luottotietorekisteriin on pääsy vuokranantajilla tarkastelemaan vuokralaisen tietoja, tulisi vuokralaisella olla sama oikeus. Vuokralaisellekin vuokranantajan taloudellinen tilanne on olennainen tieto, sillä vuokralaisen on voitava luottaa mm. vakuuden takaisin saamiseen sekä siihen, että vuokranantajalla on varaa tehdä mahdollisesti tarvittavia korjaus- ja kunnossapitotöitä vuokrakohteessa.

Yhden kuukauden pituinen säilytysaika maksuhäiriömerkinnällä sen maksamisen jälkeen on melko lyhyt aika. Maksuhäiriömerkintöjen merkitys esim. Vuokranantajalle on varmistua vuokralaisen maksukyvyystä ja mahdollisesti päättää vakuuden suuruus sen mukaan, kuinka suureksi riskiksi hän arvioi maksuvaikeuksien ilmenemisen. Maksuhäiriömerkintöjen nopea poistuminen voisi tarkoittaa vuokrasuhteissa maksimisuuruisten vakuuksien käytön yleistymistä, kun vuokranantaja ei voi olla varma, onko vuokralaisella lähimenneisydessä ollut maksuvaikeuksia.

“Puhtaiden” luottotietojen arvo saattaisi myös kärsiä siitä, että maksuhäiriömerkinnät poistuisivat niinkin nopeasti. Maksuhäiriömerkintöjen yksi tarkoitus on myös suojata maksuhäiriömerkinnän saajaa ylivelkaantumiselta, kun uusien velkojen otto vaikeutuu, joten olisi hyvä huomioida, miten merkinnän säilytysajan roima lyheneminen vaikuttaa tähän.

Honkanen Marika
Vuokralaiset VKL ry - Vuokralaiset ry:n lausunto