

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Sähköisen liikenteen tiekartta

Lataaminen taloyhtiöissä

Kari Lappalainen, ARA

2020-03-25

25.3.2020



Latauspisteet taloyhtiöissä

- Jokainen sähköauto tarvitsee kotilatauspisteen
- Kotilatauksessa voidaan hyödyntää yöaikaan auton peruskäytön kattavalla hidaslataamisella
- Tyypilliset lataustehot 1,8 – 11 kW
 - Mahdollinen teho 22 kW
- Korkeamman tehon mahdollistavat DC –pikalaukset taloyhtiöissä harvinaisia
 - Yksi DC –tekniikkaan perustuva hanke kuitenkin vireillä ARAn avustuksen piirissä

Lataamisen haasteet taloyhtiöissä

- Taloyhtiöiden hallitusten keski-ikä on korkea
- Sähköautoihin liittyy paljon henkilökohtaisia mielikuvia
 - Tulipalovaara
 - Epäilläään niiden todellisen ympäristövaikutuksen määrää
- Vain osaa asukkaista hyödyttävien kulujen jakautuminen kaikille, kun autopaikat on yhtiön hallussa
- Taloyhtiön hallituksella oikeus kieltää latausjärjestelmän omakustannetoteutus, vaikka kiinteistön sähköjärjestelmässä ei olisi sille estettä

Tekniset haasteet taloyhtiöissä

- Autopaikkojen nykyinen sähkötekniikka ikääntynyttä
- Olemassa oleva laiteinfra mitoitettu perinteiselle moottorin esilämmittimelle, 0,5 kW
- Rasiat ja koskettimet keskimäärin heikossa kunnossa ja ei kestä lataamisen korkeaa, pitkäkestoista kuormitusta
- →Lataamismahdollisuuden toteuttaminen edellyttää laajaa sähköjärjestelmän saneerausta ja lisärakentamista

”Myyntipuheet”

- Tehkää nyt, kun tukea vielä saa
 - Tuki on vielä 2021 budjetissa nykymuotoisena, jatkosta ei varmuutta.
 - Hallitusohjelmassa merkintä ”latausinfra-tukea jatketaan ja korotetaan”.
- Taloyhtiön imago edelläkävijänä
- Kiinteistön arvon kehitys kasvukeskuksissa
 - Asuntoa vaihtavat ihmiset kysyvät jo nyt lataamisesta
 - Kiinteistön arvo ei kehity normaalisti 2-4 v kuluttua, jos sähköauton latausmahdollisuutta ei ole.

Haasteet lataushankkeissa

- ”Huonot” investoinnit
 - Mitoitetaan järjestelmä kauttaaltaan tämän hetkisellemminimitarpeelle
 - Ohuet johtimet
 - Suko –pistorasiat, joissa matala latausteho
 - Ohjaa virheellisesti käyttämään auton tilapäislatauslaitetta jatkuvasti
- Aggressiiviset myyntistrategiat
 - Yritetään myydä kallis latauslaite jokaiseen pisteeseen nostaten tarpeettomasti investointikustannusta

ARAn suositus

- Rakennetaan avustuksella sähkön syöttökapasiteettia
- Vähintään 3x16 A syöttö per latauspiste, nimellisteholla mitoitettuna
 - Mahdollistaa 11 kW lataustehon
- Älykäs latauskuorman hallinta sallittu
- Hankitaan latauslaitteita käyttötarpeen mukaisesti
- Suositus modulaarisesta latauslaitejärjestelmästä

Latausinfra-avustuksen käyttö

- 2019
 - 185 myöntävää päätöstä
 - 1,67 M € avustusta
 - 3 198 avustettua latauspistettä
- 2020 päivän tilanne
 - 127 avointa hakemusta
 - 1,65 M € avustusta
 - 8 817 latauspistettä