

Lausunto

25.04.2025

Asia: VN/24308/2024

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Laitan nyt tuonne lausuntopalveluun tämän raja-arvolausunnon, ml. nuo pienet lisäykset päästötietojen seuraamisesta ja

Yhteenveto:

- 1) Raja-arvosäätely on hyödyllinen keino ohjata rakennetun ympäristön päästöjä. On tärkeää, että raja-arvot asetetaan ja saadaan voimaan.
- 2) Vaikuttavuus nyt ehdotetuilla raja-arvoilla ja kattavuudella jää vain pieneksi. Jos rakentamisen päästöjä halutaan alentaa sääntelyllä, tulee raja-arvoja jatkossa kiristää merkittävästi.
- 3) Kiinteistö- ja rakennusalan yrityksillä on hyvät edellytykset saavuttaa kireämpi taso jo ehdotuksessa suunniteltua nopeammalla tahdilla.

Perustelut:

1. Raja-arvosäätely on hyödyllinen keino ohjata rakennetun ympäristön päästöjä. On tärkeää, että raja-arvot asetetaan ja saadaan voimaan.

Rakennetun ympäristön päästöjen vähentäminen on erittäin tärkeää kansallisten ja EU-tason ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Hiilijalanjäljen raja-arvot ja laskentamalli antavat alalle yhteiset pelisäännöt hiilijalanjäljen laskentaan.

Raja-arvosäätely on hyödyllinen ja teknologianeutraali keino ohjata rakennetun ympäristön päästöjä. Green Building Council Finland näkee, että raja-arvo-ohjaus vauhdittaa kehitystä kohti vähäpäästöistä rakentamista tavalla, jota pelkkä markkinaohjaus ei ole onnistunut luomaan.

2. Vaikuttavuus nyt ehdotetuilla raja-arvoilla jää vain pieneksi. Jos rakentamisen päästöjä halutaan alentaa sääntelyllä, tulee jatkossa raja-arvoja kiristää.

Ehdotettu sääntely vaikuttaisi vain noin neljäsosaan sääntelyn piirissä olevista hankkeista, ja niidenkin päästöihin vain vähän. Vuoden 2028 kiristysten myötä tilanne ei merkittävästi muuttuisi.

Ehdotetun sääntelyn kokonaisvaikutus rakennetun ympäristön tuotesidonnaisiin päästöihin jäisi alle 2% johtuen raja-arvojen tasosta ja sääntelyn rajallisesta kattavuudesta.

Vaikuttavuutta päästöihin voitaisiin parantaa kiristämällä 2028 raja-arvoa. Vuoden 2028 raja-arvot vaikuttavat hankkeisiin, joita suunnitellaan jo nyt ja valmistuvat noin vuonna 2030.

Raja-arvojen vaikuttavuuden varmistamiseksi on myös tärkeää, että sääntelyn pohjalla olevia päästötietoja kehitetään maailman muuttuessa ja tiedon karttuessa.

3. Kiinteistö- ja rakennusalan yrityksillä on hyvät edellytykset saavuttaa nyt ehdotettua huomattavasti kireämpi taso

Useat esimerkit rakennusliikkeiden ja kaupunkien vähähiilisyystyöstä osoittavat, että kiinteistö- ja rakennusalan toimijoilla on halu ja edellytykset tavoitella jopa huomattavasti ehdotettua tiukempia raja-arvoja omassa toiminnassaan.

FIGBC:n keväällä 2025 toteuttaman Kestävyysbarometrin vastaajista raja-arvojen kiristämistä ehdotettua enemmän vuonna 2028 pitää hyödyllisenä tai erittäin hyödyllisenä pitää 74 %. Kysely toteutettiin maaliskuussa 2025 ja siihen vastasi 94 toimijaa koko kiinteistö- ja rakennusalan arvoketjusta.

Länsiluoto Liina
Green Building Council Finland