

Asia: VN/24308/2024

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Skanska kiittää mahdollisuudesta tuoda esiin näkemyksemme rakentamisen raja-arvoehdotuksiin liittyen.

Pidämme kansallista raja-arvosäätelyä hyvänä ja tärkeänä toimenä rakentamisen päästövaikutusten hillitsemisessä. Lakisääteinen ohjaus koskee yhtäläisesti kaikkia alan toimijoita ja muokkaa rakentamiseen liittyviä käytäntöjä sekä ajatusmalleja entistä enemmän ympäristönäkökulmia huomioivammaksi.

Esitetyt raja-arvotasot vaikuttavat yleisesti ottaen hyvältä lähtötasolta sääntelyn kiristämiseksi. Raja-arvoja asetettaessa on huomioitava, ettei esimerkiksi asuinkerrostalojen raja-arvo erottele hankkeita niiden erityispiirteiden perusteella, vaan sama raja-arvo koskee niin muodoltaan tehokasta kerrostalorakentamista kuin arkkitehtuuriltaan monimuotoisempia tai korkean rakentamisen kerrostalokohteitakin.

Raja-arvojen tulee osaltaan ohjata ja kannustaa alaa kehittymään kokonaisuutena. Kannustimen kireydessä tulee kuitenkin huomioida, ettei sääntelyn liiallinen kunnianhimo jatkossa ohjaa rakentamista suosimaan liikaa vain tietynlaisia ratkaisuja tai rakennustuotteita.

On mielestämme johdonmukaista, että sitovat raja-arvot tiukentuvat portaittain. Niin rakennushankkeiden tavoitteiden asettamisen kuin tuoteteollisuuden kehitystoimien ennakoitavuuden kannalta olisi ensiarvoisen tärkeää, että vuoden 2028 jälkeisten raja-arvokiristysten tasot saataisiin määritettyä mahdollisimman pian.

Raja-arvojen lisäksi rakennusten vähähiilisyyden arviointiin käytettävän ohjeistuksen tulee olla laadultaan riittävän vapaa tulkinnanvaraisuuksista (mm. rakennuksen ja rakennuspaikan rajanveto kaikissa tapauksissa) sekä määritellä selkeästi laskelmien vaadittava tarkkuustaso ja kattavuus.

Myös rakennusten erityisominaisuuksiin sidottavat, mahdolliset poikkeamamahdollisuudet sekä niiden todentamisen vaatimukset ja prosessi tulisi määritellä selkeästi mm. alueellisten tulkintaeroavaisuuksien välttämiseksi.

Jylhä Juha-Pekka
Skanska Oy