

Asia: VN/24308/2024

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Esitämme, että rivin "Liikerakennus, tavaratalo, ..." raja-arvovaatimukseksi muutetaan sama 20,0 kuin kouluilla ja päiväkodeilla. Kyseisissä käyttötarkoituluokissa rakennukset useimmiten toteutetaan korkeatasoisesti ja energiatehokkaasti mm. Leed ja Breeam luokituksia noudattaen. Todennäköisesti asetettu 22 ei ole lainkaan ohjaava.

Samoin rivin "Majoitusliikerakennus, hotelli, asuntola, ..." raja-arvovaatimus on selkeästi liian korkealla. Tämänkin pitäisi olla samalla tasolla kuin päiväkodit ja koulut. Valtaosa rakennuksista on rakennus- ja talotekniikaltaan melkolailla samanlainen kuin koulut ja päiväkodit sekä asuinrakennukset. Tämän takia näillekin rakennuksille olisi kautta linjan syytä asettaa tavoitteeksi 20,0.

Niin ikään pelkästään sairaalalle asetettu 29,0 on liian korkea. Esimerkiksi Tanskassa raja-arvo on 8,0 (tuleva 7,1) kategoriassa muut uudet rakennukset. Sairaalan lähtötasoksi voisi määritellä 22,0.

Näistä määritetyistä raja-arvoista on syytä muistaa, että ne ovat itseään toteuttavia ennustuksia. Kun määritellään raja-arvot korkeiksi, ovat toteutukset helposti korkeita, ilman mitään tarkempaa tutkimista/laskemista. Kentästä tulee aina valitusta muutoksessa, mutta jos muutosta ei tehdä kerralla kunnolla, kestää valitus pidempään.

Syytä on myös huomioida, että näistä puuttuvat kokonaan omakotitalot, paritalot, yms. asumisen rakennukset, vaikka vain ohjeellinenkin. Edellä mainituille on määriteltävä ehdottomasti raja-arvo samassa lain säädännössä, jotta esimerkiksi talotoimittajat ryhtyvät kehittämään toimintaansa.

Muutoin ala jää laahaamaan jälkeen asuntorakentamisessa, kuten esimerkiksi kosteudenhallinnassa aikanaan kävi.

Varastohallien, liikenteen rakennusten sekä uima- ja jäähallien osalta ehdotetaan laajuusrajan poistamista. Rakennustyyppien päästöintensiteetti ei olennaisesti muutu rakennuksen koon mukaan.

Lisäksi voisi huomioida, että rakennustyyppien luokittelun sekä niille asetettavien raja-arvojen tulisi olla yhdenmukaisia energiatodistuksessa käytetyn luokittelun kanssa. Samoin eri käyttötarkoituksille kohdistuvien vaikutusten tulisi vastata E-lukulaskennan ohjeistusta, jotta energialaskelman tuloksia voidaan suoraan hyödyntää ilmastaselvityksen lähtötietoina.

Mikkilä Terhi
Brado Oy