

Asia: VN/24308/2024

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Lausunnon antajasta

Avain Yhtiöt on kotimainen asuntotoimija, joka on erikoistunut asumisen palveluiden tuottamiseen, rakennuttamiseen ja uudisrakentamiseen. Avain Yhtiöt ja Avain Asumisoikeus omistavat yli 12 000 vuokra-, asumisoikeus- ja palvelukotiasuntoa Avain Asunnot-brändin alla ympäri Suomen. Rakennutamme vuosittain noin 1 000 uutta asuntoa keskeisille kasvualueille Suomessa. Investoimme vuosittain noin 150 milj. € ja kiinteistökantamme arvo on lähes 2 mrd. €. Toimimme läpinäkyvästi, vastuullisesti ja luotettavasti kodin hankkimisen ja asumisen kaikissa vaiheissa. Rakennamme viihtyisiä koteja, joihin on helppo ihastua. www.avainasunnot.fi

Lausunto

Kiinteistö- ja rakennusala on yhteiskunnassa suuri päästöjen aiheuttaja ja erityisesti rakentamisen materiaalien aiheuttamia päästöjä tulee jatkossa pystyä vähentämään. Pidämmekin uudisrakentamisen päästöjen ohjausta lainsäädännöllä erittäin hyvänä asiana ja oikeana suuntana. Raja-arvojen portaittainen kiristäminen on hyvä tapa, se kannustaa alan toimijoita jatkuvaan parantamiseen. Asetuksessa ehdotettuja raja-arvoja pidämme hyvin maltillisina ja mielestämme varsinkin asuntorakentamisessa tiukempi ohjaus, ja raja-arvojen nopeampi kiristäminen olisi tarpeellista. Alalla on rakentamisen keinovalikoimassa jo olemassa olevia ja kustannustehokkaita ratkaisuja, (kuten vähähiiliset betonituotteet), joilla rakentamisen päästöjä voidaan merkittävästi leikata.

Uudisrakentamisen prosessien sujuvuuden kannalta näkisimme tärkeänä, että viranomaiset panostavat riittävästi uusien käytäntöjen kouluttamiseen ja opastamiseen esimerkiksi ilmastaselvityksen suhteen.

Moilanen Aki
Avain Yhtiöt Oy