

Asia: VN/24308/2024

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Suomen Kuntaliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta rakentamislain (751/2023) 38 a §:ssä tarkoitetuista uuden rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljen käyttötarkoituksiluokittaisista raja-arvoista.

Yleisenä huomiona Kuntaliitto toteaa asetuksen mahdollistavan kunnianhimoisen ilmastopolitiikan toteuttamisen asetuksen raja-arvojen toimiessa vähimmäisvaatimuksina rakentamisessa. Kunnille ja kaupungeille tulee myös jatkossa jättää mahdollisuus ohjata alueellaan tapahtuvaa rakentamista asetuksella määriteltäviä raja-arvoa alhaisempaan hiilijalanjäljen tasoon.

On välttämätöntä, että raja-arvot tulevat kiristymään tulevaisuudessa. Kuntaliitto toivoo, että raja-arvojen kiristyminen jatkossa toteutetaan mahdollisimman ennakoitavasti, jotta hankkeeseen ryhtyvä voi huomioida tulevan vaatimustason hankkeessaan. Rakentamisen ohjauksen on suotavaa olla tavoitteellista, pitkäjänteistä ja ennakoitavaa.

Ilmastaselvityksen laatijalle ei ole asetettu pätevyysvaatimuksia, mikä tuo epävarmuutta laskennan oikeellisuuteen. Pätevyysvaatimuksista olisi syytä säätää viimeistään siinä vaiheessa, kun raja-arvot kiristyvät vuonna 2028. Muutoin riskinä on, että laskentojen oikeellisuus joudutaan varmistamaan ulkopuolisen tarkastajan toimesta, mikä tuo lisäkustannuksia hankkeeseen ryhtyvälle.

Rakennusvalvontaviranomainen voi loppukatselmuksen yhteydessä hyväksyä vähäisen poikkeamisen raja-arvon ylittymisestä. Perusteluissa tulisi kuvata ne käyttötapaukset, joissa raja-arvon vähäinen ylitys on mahdollista, ja mikä voisi olla ylityksen suurin sallittu määrä.

Simpanen Mikko
Suomen Kuntaliitto ry