

Asia: VN/11549/2026

Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen ja omistusasuntolainojen valtiontakauksen sekä asuntosäästöjärjestelmän ehtojen parantaminen

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Nuorisoasuntoliitto NAL ry (myöhemmin NAL) kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksen luonnoksesta, jolla parannettaisiin asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtiontakauksen, asuntosäästöjärjestelmän ja asuntolainojen valtiontakauksen ehtoja. NAL kiinnittää lausunnossaan huomioita nuorten asumisen edellytysten vahvistamiseen ja lausunto koskee asuntosäästöjärjestelmän (ASP) ehtojen muuttamista.

NAL kannattaa hallituksen esityksen tavoitetta mahdollistaa ensiasunnon osto useammalle ja helpottaa asunnon hankintaa. Esitys yhdenmukaistaa ja selkeyttää ASP-lainan ehtoja. Tuoreen Nuorten asuminen 2025-tutkimuksen mukaan suuri osa nuorista pitää edelleen omistusasunnon hankintaa kannattavana. NAL kannattaakin toimia, joilla tuetaan ensiasunnon ostajia ja mahdollistetaan nuorille taustasta riippumatta mahdollisuudet omaan asuntoon.

ASP-lainan säästöosuuden laskeminen nykyisestä kymmenestä prosentista viiteen prosenttiin mahdollistaisi nuorten ensi asunnon oston pienemmillä säästöillä, joka voi monelle nuorelle aikuisille edistää tavoitetta päästä kiinni omistusasuntoon. Nuorten perhetausta vaikuttaa entistä voimakkaammin taloudelliseen asemaan, joten on kuitenkin syytä tarkastella hyödyttääkö muutos nuoria yhdenvertaisesti, vai aikaistaako muutos ensiasunnon ostoa niillä nuorilla, jotka muutenkin olisivat omistusasuntoa hankkimassa.

NAL haluaa samalla kiinnittää huomioita nuorten laajempaan toimeentulon ja asumisen kokonaisuuteen. Nuoret aikuiset ovat usein pienituloisia, ja viime vuosien sosiaaliturvan leikkaukset sekä esimerkiksi opiskelijoiden toimeentulon muuttuminen entistä lainapainottoisempaan suuntaan ovat jo osaltaan heikentäneet monen nuoren taloudellista tilannetta ja velkaantumista. Mahdollisuus saada entistä suurempi asuntolaina entistä pienemmillä säästöillä saattaa lisätä

nuorten velkaantumista. Nuorten yksilöllinen harkintakyky asuntolainaa hakiessa korostuu. ASP-lainan enimmäislainajan pidentäminen 25 vuodesta 40 vuoteen voi helpottaa asunnon rahoittamista nyt, mutta voi lisätä taloudellista haavoittuvuutta tulevaisuudessa.

Hongisto Tuulia
Nuorisoasuntoliitto NAL ry

Sorri Hannele
Nuorisoasuntoliitto NAL ry