

Asia: VN/11549/2026

Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen ja omistusasuntolainojen valtiontakauksen sekä asuntosäästöjärjestelmän ehtojen parantaminen

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

FINE Vakuutus- ja rahoitusneuvonta kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa. Vakiintuneen käytännön mukaisesti, keskitymme lausunnossamme kohtiin, joista olemme jo saaneet asiakasyhteydenottoja tai jotka muutoin voivat vaikuttaa toimintaamme.

Yleisellä tasolla FINE pitää esityksen tavoitteena olevia asunto-osakeyhtiöiden lainansaantimahdollisuuksien parantamista sekä ASP-lainoihin kaavailtuja muutoksia perusteltuina ja valittuja keinoja tarkoituksenmukaisina.

Viime vuosina olemme saaneet jonkin verran aikaisempaa enemmän yhteydenottoja erityisesti pienempien asunto-osakeyhtiöiden edustajilta tai asukkailta liittyen tilanteisiin, joissa pankit eivät ole lainkaan olleet halukkaita lähtemään rahoittamaan asunto-osakeyhtiön korjaus/perusparannushankkeita tai ovat edellyttäneet osakkeenomistajien ottavan luotot omiin nimiinsä.

ASP-lainoihin liittyvät yhteydenotot ovat viime vuosina pysyneet lähinnä yksittäisinä, ja nekin ovat olleet luonteeltaan vain yleisiä tiedusteluja. Vaikka joissain olosuhteissa ASP-lainoihin ehdotetut muutokset voivatkin lisätä sekä velallisten että osaltaan myös valtion riskiä, ovat ne kuitenkin siinä mielessä tarpeen, koska niiden myötä ASP-lainojen ehdot säilyvät kilpailukykyisinä suhteessa muihin tarjolla oleviin rahoitusvaihtoehtoihin.

Sainio Vesa
Vakuutus- ja rahoitusneuvonta