

Asia: VN/11549/2026

Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen ja omistusasuntolainojen valtiontakauksen sekä asuntosäästöjärjestelmän ehtojen parantaminen

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan (HYY) lausunto koskee vain asuntosäästöjärjestelmän (ASP) ehtojen muuttamista. HYYllä ei ole lausuttavaa asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainoihin ja omistusasuntolainojen valtiontakaukseen liittyen.

HYY kannattaa ASP-lainsäädäntöön esitettäviä muutoksia. Hallituksen esitys madaltaa nuorten ja opiskelijoiden kynnystä ryhtyä omistusasujiksi. Tuki oman asunnon ostamiseen on tärkeää etenkin pääkaupunkiseudulla, jossa on muuta maata korkeampi hintataso. Lainsäädännön yhtenäistäminen on myös kannatettavaa, jotta järjestelmä on mahdollisimman selkeä ja ymmärrettävä uusille omistusasujille.

HYY haluaa myös tuoda esille, että opiskelijoiden ja nuorten halukkuutta nostaa asuntolainaa ei tule tarkastella tyhjiössä. Monella opiskelijalla ja vastavalmistuneella on reilusti opintolainavelkaa, sillä pelkällä opintorahalla ei tule toimeen, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Kelan opintoetuustilaston mukaan ylemmän korkeakoulututkinnon suorittajilla on keskimäärin 23 658 euroa opintolainaa. Tämä määrä tulee todennäköisesti vain kasvamaan, sillä opintolainan valtiontakaus nostettiin 850 euroon kuukaudessa 1.8.2024 alkaen.

Suuri olemassa oleva lainamäärä voi vähentää halukkuutta nostaa asuntolainaa. Tällöin tulee puuttua myös opintolainavelkojen kasvuun, jos tavoitteena on mahdollistaa ensiasunnon ostaminen yhä useammalle nuorelle jo aikaisemmassa vaiheessa. Omistusasumisen tulee olla saavutettavaa myös opiskelijoille

Kymäläinen Mikko
Helsingin yliopiston ylioppilaskunta - Tiia Niemi