

Asia: VN/11549/2026

Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen ja omistusasuntolainojen valtioneuvoston sekä asuntosäästöjärjestelmän ehtojen parantaminen

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Suomen opiskelijakuntien liitto - SAMOK ry kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen ja omistusasuntolainojen valtioneuvoston sekä asuntosäästöjärjestelmän ehtoja koskevaksi lainsäädännöksi. Lausunto keskittyy esitysluonnoksen ASP-lainojen ehtojen keventämiseen liittyviin esityksiin.

ASP-lainojen ehdot ja niiden kehittäminen

Esitysluonnoksessa ehdotetaan ASP-lainojen ehtojen keventämistä siten, että jatkossa omarahoitisuus laskisi kymmenestä prosentista viiteen prosenttiin ja valtioneuvoston nousisi 95 prosenttiin. Samalla ASP-lainojen enimmäisaikaa ehdotetaan pidennettäväksi 40 vuoteen. SAMOK pitää esitystä tarkoituksenmukaisena ja esittää kiitoksensa siitä, että aiemmin esitetyt toiveet omarahoitisuuden pienentämisestä on otettu ministeriön toimesta huomioon. Omarahoitisuuden laskeminen helpottaa erityisesti nuorten ja työuransa alkupäässä olevien mahdollisuuksia omistusasumiseen ja voi mahdollistaa useammalle omistusasumisen varhaisemmassa elämänvaiheessa.

Muuta

SAMOK toivoo, että asuntosäästöjärjestelmään tehtyjen muutosten vaikutuksia nuorten asuntosäästämiseen seurataan tarkasti. Muutosten vaikuttavuutta arvioitaessa tulisi ottaa huomioon ne taustamuuttajat, jotka ohjaavat nuorten omaan talouteen liittyvää päätöksentekoa sekä toimintamahdollisuuksia.

Erityistä huomiota tulisi kiinnittää keskimääräisten opintolainamäärien kasvuun, joiden lyhennyskulut voivat viivästyttää asuntosäästämisen aloittamista sekä siirtymää omistusasumiseen, vaikka omistusasumista pidettäisiin houkuttelevana vaihtoehtona.

Alaluusua Erica
Suomen opiskelijakuntien liitto - SAMOK ry