

Asia: VN/11549/2026

Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen ja omistusasuntolainojen valtiontakauksen sekä asuntosäästöjärjestelmän ehtojen parantaminen

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kuntaliitto kiittää mahdollisuudesta lausua lakiesityksestä.

Kuntaliitto edustaa Suomen kuntia ja kaupungeja, ja toimii kuntasektorin toimintaedellytysten turvaajana ja kehittäjänä. Toimintamme lähtökohtana on itsehallinnon ja elinvoimaisuuden sekä asukkaiden hyvinvoinnin ja demokratian vahvistaminen.

Yleistä

Kuntaliitto suhtautuu esityksen tavoitteisiin myönteisesti. Kannatamme sitä, että ihmisillä on monenlaisia asumisen vaihtoehtoja, ja on perusteltua, että mahdollisuutta omistusasumiseen helpotetaan ja asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen saamista parannetaan.

Yleisesti ottaen olisi hyvä arvioida, kuinka omistusasumiseen kohdistuvien tukien lisääminen suhteutuu vuokra- ja asumisoikeusasumisen edellytysten turvaamiseen.

Kuntaliitto pitää tärkeänä, että uudistusten vaikutuksia seurataan ja arvioidaan.

Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtionehtojen parantaminen

Kuntaliitto kannattaa esityksen tavoitteita. Peruskorjausrahoituksen saaminen on vaikeaa erityisesti väestöä menettävillä ja heikon hintakehityksen alueilla, mutta myös tietyillä alueilla kasvavien kaupunkiseutujen sisällä. On tärkeää, että asuntoja peruskorjataan oikea-aikaisesti, jotta asuntokannan arvo säilyy ja asumisviihtyvyys paranee. Tärkeää on myös usein perusparannuksissa toteutuva asuinrakennusten energiatehokkuuden paraneminen ja asumiskustannusten mahdollinen aleneminen. Kuntien kannalta tärkeää on, että alueen asuntokanta pysyy kunnossa eivätkä asuinrakennukset huononna kaupunkikuvaa ja viihtyvyyttä tai aiheuta muita lieveilmiöitä. Heikompiaisilla alueilla sijaitsevien asunto-osakeyhtiöiden perusparannuksilla voidaan myös lieventää segregatiota.

ASP- ja valtionehtojen parantaminen

Kuntaliitto suhtautuu lähtökohtaisesti myönteisesti esityksen tavoitteisiin. Omistusasumiseen kiinni pääseminen on monille vaikeaa ja helpotukset siihen ovat kannatettavia.

Esitykseen liittyy myös sekä asunnon omistajalle että yleisemmällä tasolla pitkän aikavälin riskejä, joita esityksessä on avattu. Riskien toteutumista on tarpeen seurata ja arvioida.

Mirka Härkönen, Suomen Kuntaliitto

Härkönen Mirka
Suomen Kuntaliitto