



1.10.2025

VN/14781/2024

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpanosäädösten valmistelun seurantaryhmän kuudes kokous

Aika: 1.10.2025. klo 14.00–16.00

Paikka: Energiateollisuus, Eteläranta 10

Osallistujat

Arttu Karila	Elinkeinoelämän Keskusliitto
Janne Kerttula	Energiateollisuus ry
Tiina Sekki	Energiavirasto
Aleksi Kaakinen	Finanssiala ry
Janne Tähtikunnas	Finnish Association of Civil Engineers
Tytti Bruce-Hyrkäs	Granlund Oy
Liina Länsiluoto	Green Building Council Finland
Riikka Vaaja	Isännöintiliitto
Lauri Leskinen	Kaupan Liitto ry
Petri Pylsy	Kiinteistöliitto
Tuomas Viljamaa	Kiinteistönvälitysalan Keskusteliitto
Jani Pakarinen	KOVA ry
Mikko Simpanen	Kuntaliitto
Anna Similä	Liikenne- ja viestintäministeriö
Kai Massa	Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry
Mikko Paunio	Sosiaali- ja terveysministeriö
Juha Jokinen	Oikeusministeriö
Sini Koskinen	Puutuoteteollisuus ry
Antti Aarnio	Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry
Petri Perkiömäki	Rakennustarkastusyhdistys ry
Jani Kempainen	Rakennusteollisuus RT ry
Jessica Karhu	Rakennustieto Oy
Peter Lind	Rakennustuoteteollisuus RTT ry / Eristeteollisuus
Jyrki Laurikainen	Rakli
Charlotte Nyholm	Suomen arkkitehtiliitto SAFA
Tapio Tuomi	Suomen Lähienergialiitto ry
Marju Silander	Suomen Omakotiliitto ry
Sallamaari Muhonen	Sähköteknisen kaupan liitto ry
Simon Elo	Talotekniikkaliitto
Ilkka Salo	Talteka ry
Jonna Tolppola	Ympäristöministeriö
Jyrki Kauppinen, pj.	Ympäristöministeriö
Ilkka Hippinen, siht.	Ympäristöministeriö



1. Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen

Jyrki Kauppinen avasi kokouksen klo 14.00. Todettiin läsnäolijat (nimilista).

2. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista.

3. Edellisen kokouksen muistio

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.

4. Saadut syötteet valmisteilla oleviin asetuksiin

Käytiin läpi edellisen seurantaryhmän jälkeen saatu palaute.

Lyhyesti

- Vapaaehtoisesti käyttöönotettavista perusparannuspasseista säädetään energiatodistuksiin liittyvissä säädöksissä
- Tietojen vaihto (art 16) ja keskitetyt asiointipisteet (art18) tarkentuvat myöhemmin
- Aurinkoenergian optimointiin ja tuoton arviointiin on kehitetty laskuri
- Sähkön varastointi on mahdollistettu asetusluonnoksessa
- Aurinkoenergian tuotannon maksimointi -> termi muutetaan optimoinniksi
- Teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutettavissa” arvioidaan samoilla periaatteilla kuin mahdollistettu ympäristöministeriön asetuksissa 4/2013 ja 2/2017
- Energiatodistuksiin liittyvät asiat tarkentuvat myöhemmin
- Kevennetty menettely poistuu ja esim. H luokka ei enää jatkossa mahdollinen
- Direktiivissä selkeät perusteet kynnysarvoihin liittyen, kynnysarvot osoitettava energiatodistuksilla
- Energiatodistusrekisteriä päivitetään
- SRI ei tule pakolliseksi

Saadut palautteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon jatkovalmistelussa.

5. Havaintoja asetusten lausuntokierrokselta

.Jyrki Kauppinen kävi läpi lausuntopalautteiden antia.

Seurantaryhmä kommentoi tasaaslaskennan teknologianeutraliteettia (YM asetus uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta).

6. Energiatodistukset ja asetukset, tilanne

Ilkka Hippinen esitteli tarkasteltavat säädöksen ja valmistelun tilanteen.

Ilkka Hippinen esitti kysymyksen, onko syytä miksi energiatodistus ei olisi julkinen? Tietojen julkisuutta on aiemmin rajattu GDBR:ään perustuen. Tilanne eroaa nyt esim. Ruotsin käytännöstä.



Seurantaryhmä (Bruce-Hyrkäs Tytti, Suunnittelu- ja konsultointiyrietykset SKOL ry) kysyi energiatehokkuusluokkien jakautumisesta A-F luokkien suhteen ja tasapuoliseen jakautumiseen käyttötarkoitukseluokkien mukaan. Jossain käyttötarkoitukseluokissa on haastavaa saavuttaa nykyistä A-luokkaa (esim. sairaalat), millä voi olla vaikutus myös rahoitukseen.

7. Automaatio- ja latauspistelaki, tilanne

Ilkka Hippinen esitteli valmistelun tilanteen.

Seurantaryhmä kommentoi latauspistevaatimuksia ja korosti toimeenpanossa mahdollisimman kustannustehokasta ratkaisua.

8. Artikla 23: tarkastukset ja vaihtoehtoiset menetelmät

Ilkka Hippinen esitteli valmistelun tilanteen.

9. Seuraava kokous

Seuraava kokous sovitaan myöhemmin, tavoitteena n. 2 kk päästä, mutta riippuu valmistelun etenemisestä.

Seurantaryhmässä useita muutoksia, minkä vuoksi tullaan pyytämään seurantaryhmän uudelleentarkastelu. Seurantaryhmän toimeksianto on tällä hetkellä 2025 vuoden loppuun asti ja jos seurantaryhmä asetetaan uudelleen, niin samalla voidaan arvioida myös toimikauden jatkamista.

10. Muut asiat

Jyrki Kauppinen kysyi seurantaryhmän kiinnostusta osallistua aurinkoenergiaan liittyvän laskimen esittelyyn. Sovittiin, että seurantajärjestelmälle järjestetään esittelytilaisuus.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.40.