



20.9.2024

VN/14781/2024

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpanosäädösten valmistelun seurantaryhmän ensimmäinen kokous

Aika: 20.9.2024 klo 9:00-11:00

Paikka: Eteläesplanadi 4, Auditorio ja Teams

Osallistujat

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Kimmo Huovinen
Elinkeinoelämän keskusliitto EK ry, Kati Ruohomäki
Energiateollisuus ry, Janne Kerttula
Energiavirasto Tiina Sekki ja Johanna Kirkinen
Finanssiala ry, Aleksi Kaakinen
Green Bulding Council Finald ry, Liina Länsiluoto
Isännöintiliitto ry, Riikka Vaaja
Kaupan liitto, Lauri Leskinen
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry, Jyrki Laurikainen
Kiinteistönvälitysalan keskusliitto ry, Tuomas Viljamaa
Kirkkohallitus, Edla Mäkelä
Kova ry, Vilma Pihlaja
LVM, Laura Rantanen
Maanomistajain liitto, Kimmo Collander
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry, Kai Massa
Oikeusministeriö, Satu Pentikäinen
Puutuoteteollisuus ry, Matti Mikkola ja Aila Janatuinen
Rakennusinsinööriliitto RIL ry, Janne Tähtikunnas
Rakennustarkastusyhdistys RTY ry, Petri Perkiömäki
Rakennusteollisuus RT ry, Juha Luhanka
Rakennustuoteteollisuus RTT ry/ Eristeteollisuus, Peter Lind
Rakennustieto Oy ja Rakennustietosäätiö RTS sr, Jessica Karhu
Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö, Vesa Pekkola
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry, Charlotte Nyholm
Suomen kiinteistöliitto ry, Petri Pyly ja Janne Salakka
Suomen kuntaliitto ry, Vesa Peltola
Suomen luonnonsuojeluliitto, Edda Sundstöm
Suomen Lähienergialiitto ry, Tapio Tuomi
Suomen Omakotiliitto ry, Marju Silander
Suomen yrittäjät ry, Roope Ohlsbom
Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry, Tytti Bruce-Hyrkäs
Sähkötekniikan kaupan liitto ry, Sallamaari Muhonen
Sähkötekniikan ja energiatehokkuuden edistämiskeskus STEK, Riikka Liedes ja Esa Tiainen
Talotekninen teollisuus ja kauppa Talteka ry, Ilkka Salo
Talotekniikkaliitto ry, Simon Elo
Työ ja elinkeinoministeriö, Päivi Laitila

Ympäristöministeriö: Kirsi Martinkauppi, puheenjohtaja,
Ilkka Hippinen, sihteeri
Jyrki Kauppinen, Liisa Meritähti-Lustig ja Päivi Lehto

1. Kokouksen avaus

Kirsi Martinkauppi avasi kokouksen.



2. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista.

3. Läsnäolijoiden toteaminen ja esittelykierros

Käytiin läpi läsnäolijat ja verkon kautta kokoukseen osallistuvat

Esiteltiin seurantaryhmän tehtävät:

- Tukee kansalliseen toimeenpanoon liittyvää säädösvalmistelua sekä kommentoi luonnoksia valmistelun eri vaiheissa.
- Antaa ehdotuksia, miten sääntely, hallinnollinen taakka ja byrokratia pysyisi mahdollisimman vähäisenä huolimatta direktiivissä olevista uusista ja lisääntyneistä vaatimuksista.
- Lisää kiinteistö- ja rakennusalan yhteistyötä sekä varmistaa tiedonvaihdon ja vuorovaikutuksen valmistelua tekevien virkahenkilöiden välillä.

Seurantaryhmä ei päättä säädösvalmisteluun liittyvistä asioista.

4. Seurantaryhmän viestintä ja dokumenttien hallinta

Seurantaryhmän kokousten esitysmateriaalit ja muistiot julkaistaan ympäristöministeriön sivuille avattavassa hankeikkunassa. Esitysmateriaalit ja muistiot jaetaan seurantaryhmälle myös sähköpostina. Myös dokumenttien kommentointi sähköpostin välityksellä.

5. Direktiivin sisältö ja säädösmuutostarpeet valmisteluryhmittäin

Säädösvalmistelua tehdään kolmessa valmisteluryhmässä.

Jyrki Kauppinen esitteli EPBD:directiivin sisältöä sekä valmisteluryhmä A:n tehtäviin kuuluvat säädökset. Ilmoittautumiset ryhmään Jyrki Kauppiselle (jyrki.kauppinen@gov.fi) mukaan tieto, mitä säädöksiä koskeviin ryhmiin haluaa osallistua.

Ryhmässä käsiteltävät säädökset:

- Laki rakennuksen energiatehokkuudesta (uusi)

Päivitettävät asetukset

- Valtioneuvoston asetus rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertomien lukuarvoista 788/2017
- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä 4/13+ muutos 2/17
- Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017
- Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdesta 1009/2017
- Kansallinen rakennusten perusparannussuunnitelma (työ käynnistynyt 5.6.2024)
- Hyödynnetään Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia 2020-2050 tietoja päivitettynä ja lisätään
- uudelleen laaditun EPBD:n edellyttämät lisätiedot.

Ilkka Hippinen esitteli valmisteluryhmä B:ssä käsittelevät säädökset. Ilmoittautumiset ilkka.hippinen@gov.fi. Ryhmässä käsiteltävät asetukset:

- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta 1048/2017



- Ympäristöministeriön asetus eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista 718/2020

Kirsi Martinkauppi esitteli valmisteluryhmän C. Kirsi ottaa toistaiseksi vetovastuun tästä ryhmästä. Ryhmä käynnistää toiminnan ensi vuoden puolella, kokoukset teamsissa. Ilmoittautumiset: paivi.lehto@gov.fi. Ryhmässä käsiteltävät säädökset:

- Rakentamislaki (mm. hiilijalanjälki, hiilikädenjälki, GWP)
- Laki rakennuksen energiatodistuksesta 50/2013
- Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä 733/2020
- Laki rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä 147/2015
- Valtioneuvoston asetus rakennuksen energiatodistuksen laatijan pätevyydestä ja kevennetyn energiatodistusmenettelyn edellytyksistä 170/2013

Käytiin keskustelua direktiivin sisällöstä ja valmisteluryhmistä:

- Vaikutusarvioita mm liikerakennuksista päästään tekemään kynnysarvojen määrittämisen jälkeen.
- Latauspisteiden määrävaatimuksia pidettiin korkeana ja kysyttiin tehdäänkö vaikutusten arviointia: säädösvalmistelussa hyödynnetään direktiivin mahdollistamia joustoja, vaikutusarviot tehdään.
- Vaikutusten arvioinnit sisältävät myös kasvihuonekaasut
- Muistutettiin laajamittaisten korjausten määritelmästä: tästä on kyse silloin, kun korjauksen kokonaiskustannukset ovat yli 25% rakennuksen arvosta.
- Valmisteluryhmän B ja C erot: Valmisteluryhmässä B asetuksia, valmisteluryhmässä C lakeja.

6. Seuraavat kokoukset

Ryhmän seuraavat kokoukset:

- 25.11.2024 klo 9-11.20
- 20.1.2025 klo 9-11.30
- 18.3.2025 klo 13-15.30

7. Muut asiat

Ei ollut muita asioita.

8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11:00.