



16.12.2024

VN/14781/2024

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpanosäädösten valmistelun seurantaryhmän toinen kokous

Aika: 16.12.2024 klo 9:30-11:15

Paikka: Teams

Osallistujat

Bäckström Petri, Rakennusteollisuus RT ry
Bruce-Hyrkäs Tytti, Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry,
Collander Kimmo, Maanomistajain liitto
Sundström Edda, Suomen luonnonsuojeluliitto
Korpelainen Heini, Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry
Helasvuo Mikko, OKM
Huovinen Kimmo, ARA
Tähtikunnas Janne, Rakennusinsinööriliitto RIL ry
Karhu Jessica, Rakennustieto Oy ja Rakennustietosäätiö RTS sr
Kirkinen Johanna, Energiavirasto
Laurikainen Jyrki, Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kaakinen Aleksi, Finanssiala ry
Kerttula Janne, Energiateollisuus ry
Kiiskinen Matti, Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry
Kotro Pia, TEM
Laitila Päivi, TEM
Leskinen Lauri, Kaupan liitto
Länsiluoto Liina, Green Bulding Council Finland ry
Lind Peter, Rakennustuoteteollisuus RTT ry/ Eristeteollisuus
Luhanka Juha, Rakennusteollisuus RT ry
Mäkelä Edla, Kirkkohallitus
Silander Marju, Suomen omakotiliitto ry
Massa Kai, Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry
Matti Mikkola, Puutuoteteollisuus ry
Nyholm Charlotte, Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry
Rekonen Olli, Isännöintiiliitto ry
Paunio Mikko, STM
Pekkola Vesa, STM
Pentikäinen Satu, OM
Perkiömäki Petri, Rakennustarkastusyhdistys RTY ry
Pylsy Petri, Suomen kiinteistöliitto ry
Liedes Riikka, Sähkötekniikan ja energiatehokkuuden edistämiskeskus STEK
Ohlsbom Roope, Suomen yrittäjät ry
Ruohomäki Kati, Elinkeinoelämän keskusliitto EK ry
Muhonen Sallamaari, Sähkötekniikan kaupan liitto ry
Salo Ilkka, Talotekninen teollisuus ja kauppa Talteka ry
Ylenius Sami, Kova ry
Simon Elo, Talotekniikkaliitto ry
Simonen Emmi, LVM
Simpanen Mikko, Suomen kuntaliitto ry
Tuomi Tapio, Suomen Lähienergialiitto ry
Sekki Tiina, Energiavirasto
Luukkonen Tommi, Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry
Viljamaa Tuomas, Kiinteistönvälitysalan keskusliitto ry



Ympäristöministeriö: Kirsi Martinkauppi, puheenjohtaja,
Ilkka Hippinen, sihteeri
Jyrki Kauppinen, Liisa Meritähti-Lustig ja Päivi Lehto

1. Kokouksen avaus

Kirsi Martinkauppi avasi kokouksen 9:30.

2. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista.

3. Edellisen kokouksen muistio

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.

4. Läsnäolijoiden toteaminen

Läsnäolijat todettiin teamsissa.

5. Työn eteneminen valmisteluryhmittäin

Valmisteluryhmä A: Jyrki Kauppinen

Jyrki Kauppinen esitteli valmisteluryhmän A etenemistä, keskustelu:

- Energiayhteisöstä voimassa olevien säädösten mahdollistamana.
- Ikkunoiden U-arvo vaatimuksen muuttamisesta korjausrakentamisessa.
- Vaatimuksesta laskea jatkossa rakennuksen energiankäytöstä aiheutuva vuosipäästö sekä sille määriteltävästä kynnysarvosta. Vuosipäästö on merkittävä myös energiatodistukseen. Asiana eri kuin GWP, jonka laskentaa ei tarvitse tehdä korjausrakentamisessa.
- Kesäajan huonelämpötilavaatimuksen ja laskentasaan vaatimuksen parantamisesta. Pohdittiin myös mikä vaikutus on, jos molempia muutetaan. Tarve tulevaisuutta kuvaaville muutoksille tunnistettiin myös hyötyä tuottavana sekä vaikuttavana asiana esimerkiksi taksonomian puitteissa.
- Ehdotusluonnoksen mukaisista päästökertoimista ja mahdollisuudesta huomioida ne kaukolämmön, kaukojäähdytyksen ja sähkön osalta. Myös bioöljyn ja -kaasun käytön mahdollisuus mainittiin.
- Energiatodistuksen TEMin ja YM:n yhteistyöstä soveltuvan laskentatavan löytämiseksi päästökertoimiin ja uusiutuvan sekä päästöttömän energian määriin. Nämä eivät liity käynnissä olevaan GWP-keskusteluun, joka on eri kokonaisuus.
- Velvoitteita tehdä energiakorjauksia ilman muuta korjaustarvetta tai esimerkiksi ikkunoiden huoltokorjauksen yhteydessä ei ole valmisteilla nykytilannetta enempää.
- Rintamamiestalo: mitä pitää käyttää v 2030 mennessä. Jos rakennusta lähdetään korjaamaan, silloin otetaan energiatehokkuusmääräykset huomioon, muuten ei tarvitse ryhtyä toimenpiteisiin.
- Vaikuttaako lämpöpumpun omistussuhde e-luvun laskentaan? Jos on kaukolämpölaitos, joka myy energiaa kiinteistölle, on ulkopuolista tuotantoa. Jos operaattori välissä, ei ole rakennuksessa tuotettua energiaa.
- Korjausrakentamisen puolelle tulevasta ohjauksesta ja siitä päästäänkö tavoitteisiin sekä lämpöhäviön ja ilmanpitävyyden tärkeydestä raportoinnissa. Kansallista perusparannussuunnitelmaa tehdään, siihen skenaariot ja sitä joudutaan raportoimaan.



- Mitä täytyy tehdä, jos ikkunat rikkoutuvat tai ne entisöidään? Mahdollisuuksien mukaan parannetaan, ei energiatehokkuuden parantamisen vaatimusta. Jos kokonaan uusitaan, silloin uusien vaatimusten mukaisiksi.
- Voiko ehdottaa kulutusjoustoon ja lämpöhäviöihin koskevia asioita? Neuvottiin antamaan työstettyjä ehdotuksia mahdollisimman pian, jotta ehtivät prosessiin.

Valmisteluryhmä B: Ilkka Hippinen

Ilkka Hippinen esitteli valmisteluryhmä B:ssä käsittelevät säädökset.

- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta 1048/2017
- Ympäristöministeriön asetus eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista 718/2020

Teknisistä järjestelmistä on valmistunut selvitys, jossa käydään läpi uuden direktiivin tuomat muutostarpeet lainsäädäntöön. Selvitys on käyty läpi valmisteluryhmän ensimmäisessä kokouksessa. Seuraavassa valmisteluryhmän kokouksessa tammikuussa käsitellään energiatodistuksiin liittyviä asioita.

Valmisteluryhmä C: Kirsi Martinkauppi

Ryhmä on kokoontunut kaksi kertaa 24.10.2024 ja 13.12.2024.

Ryhmä on käsitellyt latauspisteitä: ryhmältä saatu evästyksiä latauspistevelvoitteiden täytäntöönpanoon ja Motiva esittellyt EPBD art. 14 Kestävän liikkuvuuden infrastruktuuri – vaikutusten arviointia koskevaa selvitystä, joka valmistuu vuoden vaihteessa.

Latauspisteiden osalta nousi keskusteluun se, miten määritetään rakennuksen yhteydessä olevat pysäköintipaikat, tämä vaikuttaa mm. majoituspalveluiden ja liikuntapaikkojen latauspisteiden määrään.

Ryhmä on käsitellyt myös ns. rakentamislain "tuunaussarjan" alustavaa sisältöä.

Valmisteluryhmän seuraavat kokoukset 31.1.2025 ja 28.2.2025, käsittelyssä latauspisteet ja energiatodistukset.

Ensi vuoden alusta valmisteluryhmä C:stä vastaa Liisa Meritähti-Lustig.

6. Seuraavat kokoukset

Ryhmän seuraavat kokoukset:

- 20.1.2025 klo 9-11.30
- 18.3.2025 klo 13-15.30

7. Muut asiat

Ei muita asioita.

8. Kokouksen päättäminen

Kirsi päätti kokouksen 11:15.