

Begäran om utlåtande om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av mervärdesskattelagen

Inledning

Finansministeriet ber om ert utlåtande om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av mervärdesskattelagen.

Bakgrund

I denna proposition föreslås det att mervärdesskattelagen ändras så att de bestämmelser som gäller överföring av rättigheten och skyldigheten att justera avdrag och som ingår i systemet för justering av avdrag för mervärdesskatt för fastighetsinvesteringar upphävs. Propositionen grundar sig på EU-domstolens dom (C-787/18, Sögård Fastigheter), enligt vars domskäl skyldigheten att justera ett avdrag för mervärdesskatt inte kan åläggas någon annan skattskyldig person än den som gjorde avdraget.

Avdrag för mervärdesskatt som ingår i fastighetsinvesteringar ska i fortsättningen justeras för den återstående justeringsperioden alltid när en fastighet överläts. Eftersom försäljningen av en fastighet enligt mervärdesskattelagen är skattefri, anses fastigheten under den återstående justeringsperioden helt och hållet vara i annan användning än sådan som berättigar till avdrag. För att förhindra skatteakumulering fogas till lagen bestämmelser om en möjlighet att välja att vissa fastighetsförsäljningar under vissa förutsättningar ska vara mervärdesskattepliktiga. Om skattepliktighet väljs för försäljningen av en fastighet, anses fastigheten under den återstående justeringsperioden vara i sådan användning som berättigar till avdrag.

På sådan försäljning av en fastighet som valts som skattepliktig tillämpas i regel omvänd skattskyldighet för köparen.

Som fastighetsinvestering betraktas i fortsättningen också anskaffning av en fastighet som valts som skattepliktig.

I lagen föreslås också vissa andra ändringar som gäller möjligheten att välja skattepliktighet för försäljningen av fastigheter och systemet för justering av avdrag för mervärdesskatt för fastighetsinvesteringar.

Lagen avses träda i kraft den 1 januari 2028.

Svarsanvisningar för mottagare

Vem som helst kan lämna ett utlåtande.

Vänligen lämna utlåtandena i första hand genom att svara på begäran om utlåtande på utlatande.fi. Anvisningar för att använda och registrera sig i tjänsten finns på utlatande.fi under fliken Anvisningar> Bruksanvisningar (användarstöd: [lausuntopalvelu.om\(at\)gov.fi](mailto:lausuntopalvelu.om(at)gov.fi)). Ministerierna ombeds också att spara det utlåtande som de lämnat via utlatande.fi i ärendehanteringssystemet VAHVA (ärendenummer VN/24055/2023).

Om det inte är möjligt att använda utlatande.fi kan utlåtandena sändas till ministeriets registratorskontor per e-post på adressen: registratorskontoret.fm@gov.fi eller per post till adressen:

Finansministeriet
PB 28
00023 Statsrådet

I de utlåtanden som lämnas in till registratorskontoret ber vi er ange ärendenumret VN/24055/2023. Dessutom ber vi att de utlåtanden som lämnas in till registratorskontoret skickas till exempel som bilaga till e-posten i Word- eller PDF-format så att utlåtandehandlingen inte innehåller onödiga personuppgifter, såsom privatpersoners epostadresser.

Alla utlåtanden är i regel offentliga i enlighet med lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999). Utlåtandena publiceras på projektets offentliga projektsidor (valtioneuvosto.fi/sv/projekt, identifieringskod VM100:00/2023). Ett utlåtande som lämnats in av en privatperson publiceras dock på projektsidorna endast om personen skriftligen begär det till exempel i samband med sitt utlåtande eller i ett följebrev till utlåtandet.

Alla utlåtanden som lämnats via utlatande.fi, också utlåtanden från privatpersoner, är automatiskt tillgängliga för alla på utlatande.fi. Ministeriet publicerar inte de utlåtanden som lämnats in till registratorskontoret på utlatande.fi. Utlåtandena ska inte innehålla onödiga personuppgifter. Även om ett utlåtande som en privatperson lämnat in till registratorskontoret inte publiceras på webben, kan alla ta del av det vid ministeriet i enlighet med lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet.

Tidtabell

Vänligen lämna utlåtandet senast den 14 augusti 2026.

Beredare

Tilläggsuppgifter ges av specialsakkunnig Paula Laakso tel. 0295 530 145, e-post: fornamn.efternamn@gov.fi.

Länkar:

<https://vm.fi/hanke?tunnus=VM100:00/2023> - linkki säädösvalmisteluhankkeen hankesivuille

<https://vm.fi/sv/projekt?tunnus=VM100:00/2023> - länk till lagberedningsprojektets webbplats

Bilagor:

[Luonnos hallituksen esitykseksi 10.6.2026.pdf](#)

[Utkast till propositionens huvudsakliga innehåll och lagförslag 10.6.2026.pdf](#)

Sändlista:

Elinkeinoelämän keskusliitto ry
Energiateollisuus ry
Finanssiala ry
Kaupan liitto ry
Keskuskauppakamari ry
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kiinteistöyönantajat ry
Liikenne- ja viestintäministeriö LVM
Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry
Maakuntien tilakeskus Oy
Metsähallitus
Mikro- ja yksinyrittäjät ry
Rakennusliitto ry
Rakennusteollisuus RT ry
Senaatti-kiinteistöt
Sosiaali- ja terveysministeriö STM
SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ry
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto ry
Suomen Taloushallintoliitto ry
Suomen Tilintarkastajat ry
Suomen Veroasiantuntijat ry
Suomen Vuokranantajat ry
Suomen yrittäjät ry
Työ- ja elinkeinoministeriö TEM
Verohallinto
Veronmaksajain Keskusliitto ry
Ympäristöministeriö YM
Ålands landskapsregering

Lausunnonantajan lausunto

Du kan foga bilagor till utlåtandet. Tillåtna filformat är pdf, doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, csv, txt, rtf, zip, jpg, jpeg, png, gif och tif. De bifogade filernas totala storlek ska vara mindre än 50 Mb.

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Laakso Paula
Valtiovarainministeriö

Laakso Paula
Valtiovarainministeriö