

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av mervärdesskattelagen

Utkast 10.6.2026

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås det att mervärdesskattelagen ändras så att de bestämmelser som gäller överföring av rättigheten och skyldigheten att justera avdrag och som ingår i systemet för justering av avdrag för mervärdesskatt för fastighetsinvesteringar upphävs. Propositionen grundar sig på EU-domstolens dom, enligt vars domskäl skyldigheten att justera ett avdrag för mervärdesskatt inte kan åläggas någon annan skattskyldig person än den som gjorde avdraget.

Avdrag för mervärdesskatt som ingår i fastighetsinvesteringar ska i fortsättningen justeras för den återstående justeringsperioden alltid när en fastighet överläts. Eftersom försäljningen av en fastighet enligt mervärdesskattelagen är skattefri, anses fastigheten under den återstående justeringsperioden helt och hållet vara i annan användning än sådan som berättigar till avdrag. För att förhindra skatteakumulering fogas till lagen bestämmelser om en möjlighet att välja att vissa fastighetsförsäljningar under vissa förutsättningar ska vara mervärdesskattepliktiga. Om skattepliktighet väljs för försäljningen av en fastighet, anses fastigheten under den återstående justeringsperioden vara i sådan användning som berättigar till avdrag.

På sådan försäljning av en fastighet som valts som skattepliktig tillämpas i regel omvänd skattskyldighet för köparen.

Som fastighetsinvestering betraktas i fortsättningen också anskaffning av en fastighet som valts som skattepliktig.

I lagen föreslås också vissa andra ändringar som gäller möjligheten att välja skattepliktighet för försäljningen av fastigheter och systemet för justering av avdrag för mervärdesskatt för fastighetsinvesteringar.

Lagen avses träda i kraft den 1 januari 2028.

Lag

om ändring av mervärdesskattelagen

I enlighet med riksdagens beslut

upphävs i mervärdesskattelagen (1501/1993) 19 d, 121 e, 121 f, 121 h och 121 i §, 121 j § 2 mom., 145 b § 3 mom. och 209 m §,

sådana de lyder, 19 d § i lag 387/2021, 121 e § i lagarna 1061/2007 och 623/2021, 121 f och 121 h §, 121 j § 2 mom. och 145 b § 3 mom. i lag 1061/2007 samt 121 i och 209 m § i lag 399/2012,

ändras 2 § 1 mom., 12 § 3 mom., 33 § 1 mom., 102 § 1 mom. 1 punkten, 102 a § 2 mom., 106 § 1 och 3 mom., 119 §, 120 § 1 mom. 4 punkten, 121 § 2 mom., 121 a § 2 mom., 121 d § 2 mom. 3 punkten, 121 g och 121 k §, 122 § 1 mom. 1 punkten, 131 § 1 mom. 3 punkten, 133 § 5 mom. 4 punkten, 145 b § 2 mom., 145 c §, 173 § 3 mom., 174 § 3 mom., 209 e § 1 mom. 12 punkten, 209 k §, 209 l § 2, 9 och 10 punkten samt 209 q §,

sådana de lyder, 2 § 1 mom., 102 § 1 mom. 1 punkten, 122 § 1 mom. 1 punkten, 131 § 1 mom. 3 punkten och 209 e § 1 mom. 12 punkten i lag 507/2014, 12 § 3 mom. i lag 1486/1994, 33 § 1 mom. i lag 623/2021, 102 a § 2 mom. i lag 773/2016, 106 § 1 och 3 mom., 119 §, 120 § 1 mom. 4 punkten, 121 § 2 mom., 121 a § 2 mom., 121 d § 2 mom. 3 punkten, 121 k §, 145 b § 2 mom. och 145 c § i lag 1061/2007, 121 g § i lagarna 1061/2007 och 399/2012, 133 § 5 mom. 4 punkten i lag 251/2015, 173 § 3 mom. i lag 448/2024, 174 § 3 mom. i lag 1218/1994 och 209 k §, 209 l § 2, 9 och 10 punkten och 209 q § i lag 399/2012, och

fogas till lagen nya 8 e och 12 a § samt en ny mellanrubrik före dem, till lagen en ny 30 a §, till 73 c §, sådan den lyder i lag 1312/2007, ett nytt 4 mom., till 81 § ett nytt 2 mom. och till 121 c §, sådan den lyder i lag 1061/2007, ett nytt 3 mom. som följer:

2 §

Skyldig att betala mervärdesskatt (*skattskyldig*) på sådan försäljning som nämns i 1 § är den som sålt varorna eller tjänsterna, om inte något annat föreskrivs i 2 a, 8 a–8 e eller 9 §.

Köpare av fastigheter som valts som skattepliktiga

8 e §

Skattskyldig för försäljningen av en fastighet som avses i 30 a § är en köpare som avses i 2 mom. 3 punkten i den paragrafen.

Vad som föreskrivs i 1 mom. tillämpas dock inte till den del den köpare som avses i 1 mom. är en kommun, ett välfärdsområde eller staten och denne inte ens delvis bedriver rörelse.

12 §

Om rätten att på ansökan bli skattskyldig för överlåtelse av nyttjanderätten till en fastighet stadgas i 30 §.

Rätt att välja skattepliktighet för försäljning

12 a §

Bestämmelser om rätten att välja skattepliktighet för försäljningen av en fastighet finns i 30 a §.

Fastighetsöverlåtelse

30 a §

På försäljning av en fastighet betalas med avvikelse från 27 § skatt, om den säljare som avses i 2 mom. 2 punkten väljer skattepliktighet för försäljningen.

Skattepliktighet för försäljning kan väljas, om

1) den fastighet som säljs är en ibruktagen byggnad eller del av en byggnad och den mark byggnaden står på,

2) säljaren är en näringsidkare som äger fastigheten eller om säljaren är en kommun, ett välfärdsområde eller staten och denne äger fastigheten, även då försäljningen inte är rörelsemässig, om skattefrihet för försäljningen skulle kunna orsaka snedvridning av konkurrensen, och

3) köparen är en näringsidkare som har förts in i registret över mervärdesskattskyldiga eller en kommun, ett välfärdsområde eller staten.

Med en byggnad som avses i 2 mom. 1 punkten avses en konstruktion som anbragts på eller i marken.

Skattepliktighet för försäljning kan inte väljas, om den fastighet som säljs är en ny byggnad som inte har tagits i bruk eller en byggnad som har varit föremål för betydande ändringsarbeten, på grund av vilka byggnaden sett till sin ekonomiska användningstid motsvarar en ny byggnad, och byggnaden inte har tagits i bruk efter dessa ändringsarbeten.

Säljaren kan välja skattepliktighet separat för varje försäljning. På försäljningen tillämpas vad som föreskrivs i 8 e §.

Vad som ovan föreskrivs tillämpas också på värdepapper som avses i 43 § 1 mom.

33 §

En byggtjänst i samband med ett nybygge eller ombyggnad av en fastighet anses ha blivit tagen i eget bruk även då en näringsidkare, staten, ett välfärdsområde eller en kommun i andra fall än de som avses i 30 a § eller 31 § 1 mom. 1 punkten överlåter fastigheten innan den tas i bruk efter det att byggtjänsten har utförts.

73 c §

Vad som föreskrivs i 3 mom. tillämpas inte, om en försäljning enligt 30 a § föranleder sådan justering av avdrag som avses i 11 kap.

81 §

Vad som föreskrivs i 1 mom. tillämpas inte, om 30 a § tillämpas på försäljningen.

102 §

Den skattskyldige får för skattepliktig rörelse dra av

1) skatten på en vara eller tjänst som den skattskyldige köper av en annan skattskyldig eller den skatt på ett köp som ska betalas enligt 8 a–8 e eller 9 §,

102 a §

Avdragsrätten för skatt som enligt 2 a, 8 a–8 e eller 9 § ska betalas på ett köp eller för skatt som ska betalas på ett gemenskapsinternt förvärv förutsätter dessutom att den skattskyldige har fullgjort sin deklarationsskyldighet enligt 16 § i lagen om beskattningsförfarandet beträffande skatter som betalas på eget initiativ eller att skatten har påförts. Får den skattskyldige inte en i 1 mom. avsedd faktura av säljaren, förutsätter avdragsrätten att den skattskyldige själv upprättar en verifikation som i tillämpliga delar innehåller de uppgifter som avses i 209 e § 1 mom. samt anger den skatt som ska betalas och den skattesats som ska tillämpas på köpet eller det gemenskapsinterna förvärvet.

106 §

Om en fastighetsinnehavare ansöker om att bli skattskyldig så som avses i 30 §, får han i stället för justering av avdrag enligt 11 kap. göra avdrag enligt 102 och 103 § från en fastighet som han anskaffat eller en tjänst eller vara som han köpt för den skattepliktiga överlåtelsen av nyttjanderätten till fastigheten före sin ansökan eller dra av den skatt som betalats på byggtjänster som han själv har utfört för det nämnda ändamålet före ansökan. En förutsättning är att fastighetsinnehavaren har ansökt om att bli skattskyldig inom sex månader från ibruktagandet av fastigheten.

Om fastighetsinnehavaren ansöker om att bli skattskyldig så som avses i 30 §, anses han i samband med justering av avdrag enligt 11 kap. ha använt den fastighet som han före ansökan har anskaffat eller för vilken han köpt eller utfört byggtjänster för den skattepliktiga överlåtelsen av nyttjanderätten till fastigheten för ett ändamål som berättigar till avdrag. En förutsättning är att fastighetsinnehavaren har ansökt om att bli skattskyldig inom sex månader från det att han tagit fastigheten i bruk.

119 §

Med fastighetsinvestering avses köp eller eget utförande av byggtjänster i samband med ett nybygge eller ombyggnad av en fastighet. Med fastighetsinvestering avses även anskaffning av en fastighet på vars överlåtelse har tillämpats 30 a §, 31 § 1 mom. 1 punkten eller 33 §.

120 §

Avdraget för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering ska justeras, när

4) fastigheten överläts,

121 §

Innehavaren av nyttjanderätten till en fastighet ska justera avdraget för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering på det sätt som avses i 120 § 1 mom. 4 punkten även då nyttjanderätten upphör.

121 a §

Justeringsperioden är tio år från ingången av det kalenderår under vilket en byggtjänst i samband med ett nybygge eller en ombyggnad har slutförts eller, om fastigheten har överlåtits på det sätt som avses i 30 a § eller om fastigheten efter det att byggtjänsten har slutförts har överlåtits på det sätt som avses i 31 § 1 mom. 1 punkten eller 33 §, under vilket fastigheten har tagits

emot. Justeringsperioden inkluderar ändå inte en del av ett kalenderår som föregår slutförandet av byggtjänsten eller mottagandet av fastigheten.

121 c §

Med avvikelse från 2 mom. anses en fastighet, på vars överlåtelse 30 a § har tillämpats, helt och hållet vara i avdragsgill användning under den återstående justeringsperioden.

121 d §

Den skatt som ingår i anskaffningen och som utgör grund för beräkningen av den justering som ska göras är

3) den skatt som i fråga om en anskaffad fastighet med stöd av 30 a och 8 e § ska betalas av köparen eller med stöd av 30 a §, 31 § 1 mom. 1 punkten eller 33 § ska betalas av överlåtaren,

121 g §

Om en näringsidkare inträder i en skattskyldighetsgrupp som avses i 13 a §, överförs rättigheten och skyldigheten att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering på gruppen.

Om en näringsidkare utträder ur en skattskyldighetsgrupp som avses i 13 a §, överförs rättigheten och skyldigheten att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller näringsidkarens fastighetsinvestering på näringsidkaren.

Bestämmelserna i 121 j, 121 k, 209 k och 209 l § gäller i tillämpliga delar den fortsättning av rättigheter och skyldigheter som avses i 1 och 2 mom.

121 k §

En rättelse som avses i 121 j § görs genom att en näringsidkare som avses i 121 j § drar av den skatt han betalt i form av justering till den del skatten hänförs till det justeringsår från och med vilket han på nytt införs i registret över mervärdesskattskyldiga och till den därpå följande justeringsperioden.

Näringsidkaren ska göra justeringar i fråga om de ändringar i fastighetens användningsändamål eller de överlåtelse som sker under den tid som avses i 1 mom. enligt de allmänna reglerna för justering.

122 §

En utländsk näringsidkare har rätt att få återbäring för den i förvärvet inkluderade mervärdesskatten för en vara eller en tjänst, om näringsidkaren inte har fast driftställe i Finland från vilket affärstransaktioner genomförs och om han inte i form av affärsverksamhet bedriver annan säljning av varor och tjänster i Finland än

1) försäljning enligt 8 a–8 e eller 9 § för vilken köparen är skattskyldig eller där staten är köpare, och

131 §

En näringsidkare har rätt att få återbäring för den skatt som inkluderats i ett förvärv av en vara eller tjänst, om förvärvet har samband med

3) verksamhet för vilken köparen är skattskyldig enligt 8 a–8 e §, eller

133 §

En person som i Finland inte bedriver annan försäljning än sådan som berättigar till återbäring enligt 131 § och som inte vill använda sin rätt till återbäring, omfattas av bestämmelsen i 4 mom. endast om det är fråga om följande försäljningar:

4) försäljning av en vara eller en tjänst för vilken köparen är skattskyldig enligt 8 b–8 e §.

145 b §

En justering som avses i 121 c § 2 och 3 mom. hänförs till den kalendermånad under vilken fastigheten har överlåtits, skattskyldigheten upphört eller fastigheten avförts från rörelsetillgångarna. Om besittningsrätten till fastigheten inte överläts i samband med överlåtelsen av fastigheten, hänförs justeringen till den kalendermånad under vilken besittningsrätten till fastigheten har överlåtits.

145 c §

En rättelse som avses i 121 k § 1 mom. hänförs till den kalendermånad från och med vilken näringsidkaren på nytt införs i registret över mervärdesskattskyldiga.

173 §

Trots vad som föreskrivs i 2 mom. införs den som är skattskyldig med stöd av 12, 26 f, 30 och 30 a § i registret tidigast från ansökningstidpunkten. Om en näringsidkare som avses i 30 § kan göra avdrag enligt 106 § eller tillämpa 106 § 3 mom. och ansökan har gjorts efter det att den i 30 § avsedda verksamheten inleddes, är näringsidkaren dock skattskyldig från den tidpunkt då den nämnda verksamheten inleds.

174 §

Den som är skattskyldig enligt 30 och 30 a § avförs inte ur registret på grund av att han yrkar på det, utan först när förutsättningarna för skattskyldighet har upphört.

209 e §

En i 209 b § avsedd faktura ska innehålla följande uppgifter på valfritt språk:

12) när köparen är skattskyldig enligt 2 a, 8 a–8 e eller 9 § eller en bestämmelse som motsvarar 2 a eller 9 § i någon annan medlemsstat, uppgiften "omvänd betalningsskyldighet",

209 k §

När rättigheten och skyldigheten att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering överförs på den som fortsätter rörelsen, ska den som helt eller delvis överlåter rörelsen ge den som fortsätter rörelsen en utredning med de uppgifter som avses i 209 l §.

Om den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering, avdragsrätten för den skatten eller någon annan i 209 l § avsedd uppgift som påverkar beskattningen av den som fortsätter rörelsen har ändrats efter det att den utredning som avses i 1 mom. har gjorts,

ska den som helt eller delvis överlåter rörelsen ge den som fortsätter rörelsen en kompletterande utredning om ändringen.

Den som helt eller delvis överlåter en rörelse ska ge den som fortsätter rörelsen en kopia av en utredning som den som helt eller delvis överlåter rörelsen innehar och som en tidigare fastighetsinnehavare gjort med stöd av 1 eller 2 mom. med uppgifter som påverkar rättigheten eller skyldigheten för den som fortsätter rörelsen att justera avdrag.

209 l §

Av den utredning som avses i 209 k § ska följande uppgifter framgå:

2) namn, adress samt företags- och organisationsnummer för den som helt eller delvis överlåter rörelsen och den som fortsätter rörelsen,

9) en utredning om huruvida den som helt eller delvis överlåter rörelsen eller någon som tidigare helt eller delvis överlåtit rörelsen har gjort en justering enligt 121 c § 2 mom. då skattskyldigheten upphört, och justeringen inte har rättats,

10) andra uppgifter som föreskrivs av Skatteförvaltningen och som behövs för att bestämma rättigheten eller skyldigheten för den som helt eller delvis överlåter rörelsen eller den som fortsätter rörelsen att justera avdrag.

209 q §

Med avvikelse från 209 n § 2 mom. och 209 p § ska den som är skattskyldig förvara fakturor och verifikationer som anknyter till en fastighetsinvestering samt utredningar som avses i 103 § 2 mom. och 209 k § i 13 år från utgången av det kalenderår under vilket justeringsperioden har börjat. Efter den tid som anges i 209 n § 2 mom. kan fakturorna och verifikationerna ersättas med en utredning varav framgår de uppgifter som föreskrivs av Skatteförvaltningen och som behövs för att bestämma rättigheten eller skyldigheten att justera avdrag.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Lagen ska tillämpas när en fastighet överlåts eller dess användning ändras på det sätt som avses i 120 § den dag då lagen träder i kraft eller därefter.

Helsingfors den 20xx

Statsminister

Förnamn Efternamn

..minister Förnamn Efternamn

Lag

om ändring av mervärdesskattelagen

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i mervärdesskattelagen (1501/1993) 19 d, 121 e, 121 f, 121 h och 121 i §, 121 j § 2 mom., 145 b § 3 mom. och 209 m §,
sådana de lyder, 19 d § i lag 387/2021, 121 e § i lagarna 1061/2007 och 623/2021, 121 f och 121 h §, 121 j § 2 mom. och 145 b § 3 mom. i lag 1061/2007 samt 121 i och 209 m § i lag 399/2012,
ändras 2 § 1 mom., 12 § 3 mom., 33 § 1 mom., 102 § 1 mom. 1 punkten, 102 a § 2 mom., 106 § 1 och 3 mom., 119 §, 120 § 1 mom. 4 punkten, 121 § 2 mom., 121 a § 2 mom., 121 d § 2 mom. 3 punkten, 121 g och 121 k §, 122 § 1 mom. 1 punkten, 131 § 1 mom. 3 punkten, 133 § 5 mom. 4 punkten, 145 b § 2 mom., 145 c §, 173 § 3 mom., 174 § 3 mom., 209 e § 1 mom. 12 punkten, 209 k §, 209 l § 2, 9 och 10 punkten samt 209 q §,
sådana de lyder, 2 § 1 mom., 102 § 1 mom. 1 punkten, 122 § 1 mom. 1 punkten, 131 § 1 mom. 3 punkten och 209 e § 1 mom. 12 punkten i lag 507/2014, 12 § 3 mom. i lag 1486/1994, 33 § 1 mom. i lag 623/2021, 102 a § 2 mom. i lag 773/2016, 106 § 1 och 3 mom., 119 §, 120 § 1 mom. 4 punkten, 121 § 2 mom., 121 a § 2 mom., 121 d § 2 mom. 3 punkten, 121 k §, 145 b § 2 mom. och 145 c § i lag 1061/2007, 121 g § i lagarna 1061/2007 och 399/2012, 133 § 5 mom. 4 punkten i lag 251/2015, 173 § 3 mom. i lag 448/2024, 174 § 3 mom. i lag 1218/1994 och 209 k §, 209 l § 2, 9 och 10 punkten och 209 q § i lag 399/2012, och
fogas till lagen nya 8 e och 12 a § samt en ny mellanrubrik före dem, till lagen en ny 30 a §, till 73 c §, sådan den lyder i lag 1312/2007, ett nytt 4 mom., till 81 § ett nytt 2 mom. och till 121 c §, sådan den lyder i lag 1061/2007, ett nytt 3 mom. som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

2 §

Skyldig att betala mervärdesskatt (*skattskyldig*) på sådan försäljning som nämns i 1 § är den som sålt varorna eller tjänsterna, om inte något annat föreskrivs i 2 a, 8 a–8 d eller 9 §.

2 §

Skyldig att betala mervärdesskatt (*skattskyldig*) på sådan försäljning som nämns i 1 § är den som sålt varorna eller tjänsterna, om inte något annat föreskrivs i 2 a, 8 a–8 e eller 9 §.

Köpare av fastigheter som valts som skattepliktiga

8 e §

Skattskyldig för försäljningen av en fastighet som avses i 30 a § är en köpare som avses i 2 mom. 3 punkten i den paragrafen.

Vad som föreskrivs i 1 mom. tillämpas dock inte till den del den köpare som avses i 1 mom.

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

är en kommun, ett välfärdsområde eller staten och denne inte ens delvis bedriver rörelse.

12 §

Om rätten att på ansökan bli skattskyldig för fastighetsupplåtelse stadgas i 30 §.

12 §

Om rätten att på ansökan bli skattskyldig för överlåtelse av nyttjanderätten till en fastighet stadgas i 30 §.

Rätt att välja skattepliktighet för försäljning

12 a §

Bestämmelser om rätten att välja skattepliktighet för försäljningen av en fastighet finns i 30 a §.

19 d §

På överlåtelse av en fastighet i samband med överlåtelse av rörelse helt eller delvis tillämpas vad som föreskrivs i 121 i §. (upphävs)

Fastighetsöverlåtelse

Fastighetsöverlåtelse

30 a §

På försäljning av en fastighet betalas med avvikelse från 27 § skatt, om den säljare som avses i 2 mom. 2 punkten väljer skattepliktighet för försäljningen.

Skattepliktighet för försäljning kan väljas, om

1) den fastighet som säljs är en ibruktagen byggnad eller del av en byggnad och den mark byggnaden står på,

2) säljaren är en näringsidkare som äger fastigheten eller om säljaren är en kommun, ett välfärdsområde eller staten och denne äger fastigheten, även då försäljningen inte är rörelsemässig, om skattefrihet för försäljningen skulle kunna orsaka snedvridning av konkurrensen, och

3) köparen är en näringsidkare som har förts in i registret över mervärdesskattskyldiga eller en kommun, ett välfärdsområde eller staten.

Med en byggnad som avses i 2 mom. 1 punkten avses en konstruktion som anbragts på eller i marken.

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

Skattepliktighet för försäljning kan inte väljas, om den fastighet som säljs är en ny byggnad som inte har tagits i bruk eller en byggnad som har varit föremål för betydande ändringsarbeten, på grund av vilka byggnaden sett till sin ekonomiska användningstid motsvarar en ny byggnad, och byggnaden inte har tagits i bruk efter dessa ändringsarbeten.

Säljaren kan välja skattepliktighet separat för varje försäljning. På försäljningen tillämpas vad som föreskrivs i 8 e §.

Vad som ovan föreskrivs tillämpas också på värdepapper som avses i 43 § 1 mom.

33 §

En byggtjänst i samband med ett nybygge eller ombyggnad av en fastighet anses ha blivit tagen i eget bruk även då en näringsidkare, staten, ett välfärdsområde eller en kommun i andra fall än de som avses i 31 § 1 mom. 1 punkten överlåter fastigheten innan den tas i bruk efter det att byggtjänsten har utförts.

33 §

En byggtjänst i samband med ett nybygge eller ombyggnad av en fastighet anses ha blivit tagen i eget bruk även då en näringsidkare, staten, ett välfärdsområde eller en kommun i andra fall än de som avses i 30 a § eller 31 § 1 mom. 1 punkten överlåter fastigheten innan den tas i bruk efter det att byggtjänsten har utförts.

73 c §

Om vederlaget utan skattens andel är avsevärt mindre än marknadsvärdet enligt 73 e §, ska marknadsvärdet utgöra grunden för skatt på försäljning eller på gemenskapsinternt förvärv enligt 26 a § 1 mom.

Paragrafens 1 mom. tillämpas endast om

1) ett vederlag som är avsevärt mindre än marknadsvärdet beror på sådan intressegemenskap mellan säljaren och köparen som avses i 73 d §, och

2) köparen enligt 10 kap. inte har rätt att dra av hela det skattebelopp som ingår i förvärvet.

Vad som föreskrivs i 1 och 2 mom. tillämpas inte, om säljaren enligt bestämmelserna om eget bruk inte skulle vara skyldig att betala skatt när en vara eller tjänst överläts utan vederlag.

73 c §

Om vederlaget utan skattens andel är avsevärt mindre än marknadsvärdet enligt 73 e §, ska marknadsvärdet utgöra grunden för skatt på försäljning eller på gemenskapsinternt förvärv enligt 26 a § 1 mom.

Paragrafens 1 mom. tillämpas endast om

1) ett vederlag som är avsevärt mindre än marknadsvärdet beror på sådan intressegemenskap mellan säljaren och köparen som avses i 73 d §, och

2) köparen enligt 10 kap. inte har rätt att dra av hela det skattebelopp som ingår i förvärvet.

Vad som föreskrivs i 1 och 2 mom. tillämpas inte, om säljaren enligt bestämmelserna om eget bruk inte skulle vara skyldig att betala skatt när en vara eller tjänst överläts utan vederlag.

Vad som föreskrivs i 3 mom. tillämpas inte, om en försäljning enligt 30 a § föranleder sådan justering av avdrag som avses i 11 kap.

Gällande lydelse

81 §

När en vara eller tjänst som är i delvis avdragsgill användning säljs, utgör skattegrunden den del av det i 73 § angivna beloppet som svarar mot den avdragsgilla användningens andel av varans eller tjänstens hela användningsändamål.

102 §

Den skattskyldige får för skattepliktig rörelse dra av

1) skatten på en vara eller tjänst som den skattskyldige köper av en annan skattskyldig eller den skatt på ett köp som ska betalas enligt 8 a–8 d eller 9 §,

102 a §

Avdragsrätten för skatt som enligt 2 a, 8 a–8 d eller 9 § ska betalas på ett köp eller för skatt som ska betalas på ett gemenskapsinternt förvärv förutsätter dessutom att den skattskyldige har fullgjort sin deklarationsskyldighet enligt 16 § i lagen om beskattningsförfarandet beträffande skatter som betalas på eget initiativ eller att skatten har påförts. Får den skattskyldige inte en i 1 mom. avsedd faktura av säljaren, förutsätter avdragsrätten att den skattskyldige själv upprättar en verifikation som i tillämpliga delar innehåller de uppgifter som avses i 209 e § 1 mom. samt anger den skatt som ska betalas och den skattesats som ska tillämpas på köpet eller det gemenskaps-interna förvärvet.

106 §

Om en fastighetsinnehavare ansöker om att bli skattskyldig så som avses i 30 §, får han i stället för justering av avdrag enligt 11 kap. göra avdrag enligt 102 och 103 § från en fastighet som han anskaffat eller en tjänst eller vara som han köpt för den skattepliktiga fastighetsöverlåtelsen före sin ansökan eller dra av den skatt som betalats på byggtjänster som han själv har utfört för det nämnda ändamålet

Föreslagen lydelse

81 §

När en vara eller tjänst som är i delvis avdragsgill användning säljs, utgör skattegrunden den del av det i 73 § angivna beloppet som svarar mot den avdragsgilla användningens andel av varans eller tjänstens hela användningsändamål.

Vad som föreskrivs i 1 mom. tillämpas inte, om 30 a § tillämpas på försäljningen.

102 §

Den skattskyldige får för skattepliktig rörelse dra av

1) skatten på en vara eller tjänst som den skattskyldige köper av en annan skattskyldig eller den skatt på ett köp som ska betalas enligt 8 a–8 e eller 9 §,

102 a §

Avdragsrätten för skatt som enligt 2 a, 8 a–8 e eller 9 § ska betalas på ett köp eller för skatt som ska betalas på ett gemenskapsinternt förvärv förutsätter dessutom att den skattskyldige har fullgjort sin deklarationsskyldighet enligt 16 § i lagen om beskattningsförfarandet beträffande skatter som betalas på eget initiativ eller att skatten har påförts. Får den skattskyldige inte en i 1 mom. avsedd faktura av säljaren, förutsätter avdragsrätten att den skattskyldige själv upprättar en verifikation som i tillämpliga delar innehåller de uppgifter som avses i 209 e § 1 mom. samt anger den skatt som ska betalas och den skattesats som ska tillämpas på köpet eller det gemenskaps-interna förvärvet.

106 §

Om en fastighetsinnehavare ansöker om att bli skattskyldig så som avses i 30 §, får han i stället för justering av avdrag enligt 11 kap. göra avdrag enligt 102 och 103 § från en fastighet som han anskaffat eller en tjänst eller vara som han köpt för den skattepliktiga överlåtelsen av nyttjanderätten till fastigheten före sin ansökan eller dra av den skatt som betalats på byggtjänster som han själv har utfört för det

Gällande lydelse

före ansökan. En förutsättning är att fastighetsinnehavaren har ansökt om att bli skattskyldig inom sex månader från ibruktagandet av fastigheten.

Om fastighetsinnehavaren ansöker om att bli skattskyldig så som avses i 30 §, anses han i samband med justering av avdrag enligt 11 kap. ha använt den fastighet som han före ansökan har anskaffat eller för vilken han köpt eller utfört byggtjänster för den skattepliktiga fastighetsöverlåtelsen för ett ändamål som berättigar till avdrag. En förutsättning är att fastighetsinnehavaren har ansökt om att bli skattskyldig inom sex månader från det att han tagit fastigheten i bruk.

119 §

Med fastighetsinvestering avses köp eller eget utförande av byggtjänster i samband med ett nybygge eller ombyggnad av en fastighet. Med fastighetsinvestering avses även anskaffning av en fastighet på vars överlåtelse har tillämpats 31 § 1 mom. 1 punkten eller 33 §.

120 §

Avdraget för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering ska justeras, när

4) fastigheten överläts, *om fastighetsinvesteringen har gjorts för ett ändamål som helt eller delvis berättigar till avdrag och inget annat bestäms i 121 e–121 g §,*

121 §

Innehavaren av nyttjanderätten till en fastighet ska justera avdraget för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering enligt de förutsättningar som bestäms i 120 § 1 mom. 4 punkten även då nyttjanderätten upphör, *om inte något annat bestäms i 3 mom. i denna paragraf eller i 121 f §.*

Föreslagen lydelse

nämnda ändamålet före ansökan. En förutsättning är att fastighetsinnehavaren har ansökt om att bli skattskyldig inom sex månader från ibruktagandet av fastigheten.

Om fastighetsinnehavaren ansöker om att bli skattskyldig så som avses i 30 §, anses han i samband med justering av avdrag enligt 11 kap. ha använt den fastighet som han före ansökan har anskaffat eller för vilken han köpt eller utfört byggtjänster för den skattepliktiga *överlåtelsen av nyttjanderätten till fastigheten* för ett ändamål som berättigar till avdrag. En förutsättning är att fastighetsinnehavaren har ansökt om att bli skattskyldig inom sex månader från det att han tagit fastigheten i bruk.

119 §

Med fastighetsinvestering avses köp eller eget utförande av byggtjänster i samband med ett nybygge eller ombyggnad av en fastighet. Med fastighetsinvestering avses även anskaffning av en fastighet på vars överlåtelse har tillämpats *30 a §*, 31 § 1 mom. 1 punkten eller 33 §.

120 §

Avdraget för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering ska justeras, när

4) fastigheten överläts,

121 §

Innehavaren av nyttjanderätten till en fastighet ska justera avdraget för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering *på det sätt som avses i 120 § 1 mom. 4 punkten även då nyttjanderätten upphör.*

Gällande lydelse

121 a §

Justeringsperioden är tio år från ingången av det kalenderår under vilket en byggtjänst i samband med ett nybygge eller en ombyggnad har slutförts eller, om fastigheten efter det att byggtjänsten har slutförts har överlåtits på det sätt som avses i 31 § 1 mom. 1 punkten eller 33 §, under vilket fastigheten har tagits emot. Justeringsperioden inkluderar ändå inte en del av ett kalenderår som föregår slutförandet av byggtjänsten eller mottagandet av fastigheten.

121 c §

När en fastighet överläts, när skattskyldigheten upphör och när en fastighet avförs från rörelsetillgångarna ska avdraget för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering justeras på en gång för hela den återstående justeringsperioden. Fastigheten anses härvid under den återstående justeringsperioden helt och hållet vara i annan än avdragsgill användning.

121 d §

Den skatt som ingår i anskaffningen och som utgör grund för beräkningen av den justering som ska göras är

3) den skatt som i fråga om en anskaffad fastighet med stöd av 31 § 1 mom. 1 punkten eller 33 § ska betalas av överlåtaren,

121 e §

Överlåtarens rättighet och skyldighet att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en

Föreslagen lydelse

121 a §

Justeringsperioden är tio år från ingången av det kalenderår under vilket en byggtjänst i samband med ett nybygge eller en ombyggnad har slutförts eller, *om fastigheten har överlåtits på det sätt som avses i 30 a § eller* om fastigheten efter det att byggtjänsten har slutförts har överlåtits på det sätt som avses i 31 § 1 mom. 1 punkten eller 33 §, under vilket fastigheten har tagits emot. Justeringsperioden inkluderar ändå inte en del av ett kalenderår som föregår slutförandet av byggtjänsten eller mottagandet av fastigheten.

121 c §

När en fastighet överläts, när skattskyldigheten upphör och när en fastighet avförs från rörelsetillgångarna ska avdraget för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering justeras på en gång för hela den återstående justeringsperioden. Fastigheten anses härvid under den återstående justeringsperioden helt och hållet vara i annan än avdragsgill användning.

Med avvikelse från 2 mom. anses en fastighet, på vars överlåtelse 30 a § har tillämpats, helt och hållet vara i avdragsgill användning under den återstående justeringsperioden.

121 d §

Den skatt som ingår i anskaffningen och som utgör grund för beräkningen av den justering som ska göras är

3) den skatt som i fråga om en anskaffad fastighet med stöd av *30 a och 8 e § ska betalas av köparen eller med stöd av 30 a §, 31 § 1 mom. 1 punkten eller 33 § ska betalas av överlåtaren,*

(upphävs)

fastighetsinvestering överförs vid fastighetsöverlåtelser på mottagaren, om

1) överlåtaren är en näringsidkare, en kommun eller ett välfärdsområde för vilken rättigheten eller skyldigheten att justera avdrag ursprungligen har uppstått eller på vilken denna rättighet eller skyldighet har överförts,

2) mottagaren anskaffar fastigheten för rörelse eller mottagaren är en kommun, ett välfärdsområde eller staten, och

3) överlåtaren och mottagaren vid överlåtelserna inte avtalar om att överlåtaren justerar avdraget.

121 f §

Om en innehavare av nyttjanderätten till en fastighet överlåter sin nyttjanderätt, överförs rättigheten och skyldigheten för rättsinnehavaren att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering på mottagaren under de förutsättningar som bestäms i 121 e §. (upphävs)

När nyttjanderätten till en fastighet upphör, anses rättsinnehavaren vid tillämpningen av bestämmelserna om överföring av rättighet och skyldighet att justera avdrag överlåta sin nyttjanderätt till den fastighetsinnehavare som överlåtit nyttjanderätten.

121 g §

Om en näringsidkare inträder i en skattskyldighetsgrupp som avses i 13 a §, överförs rättigheten och skyldigheten att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering på gruppen.

Om en näringsidkare utträder ur en skattskyldighetsgrupp som avses i 13 a §, överförs rättigheten och skyldigheten att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller näringsidkarens fastighetsinvestering från gruppen på näringsidkaren.

Bestämmelserna i 121 h–121 k och 209 k–209 m § gäller i tillämpliga delar den överföring av rättigheter och skyldigheter som avses i 1 och 2 mom.

121 h §

När rättigheten och skyldigheten att justera avdrag överförs på mottagaren, justerar överlåtaren till följd av överlåtelserna inte avdraget (upphävs)

121 g §

Om en näringsidkare inträder i en skattskyldighetsgrupp som avses i 13 a §, överförs rättigheten och skyldigheten att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering på gruppen.

Om en näringsidkare utträder ur en skattskyldighetsgrupp som avses i 13 a §, överförs rättigheten och skyldigheten att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller näringsidkarens fastighetsinvestering på näringsidkaren.

Bestämmelserna i 121 j, 121 k, 209 k och 209 l § gäller i tillämpliga delar den fortsättning av rättigheter och skyldigheter som avses i 1 och 2 mom.

för den skatt som ingår i anskaffningen, om inte något annat bestäms i 3 mom.

När rättigheten och skyldigheten att justera avdrag överförs på mottagaren, justerar överlåtarens avdragen på basis av de ändringar i användningen som inträffat under den tid fastigheten varit i hans besittning, och mottagaren på basis av de ändringar som inträffat därefter, om inte något annat bestäms i 3 mom. Vid beräkning av det belopp varmed avdraget ska justeras beaktar överlåtarens andel av justeringsåret då fastigheten varit i hans besittning och mottagaren den andel som infallit därefter.

När rättigheten och skyldigheten att justera avdrag överförs på en mottagare som vid tidpunkten för överlåtelsen inte var införd i registret över mervärdesskattskyldiga, ska överlåtarens i mottagarens ställe i samband med överlåtelsen justera avdraget på en gång för hela den återstående justeringsperioden. Fastigheten anses härvid under den återstående justeringsperioden helt och hållet vara i annan än avdragsgill användning.

121 i §

När rättigheten och skyldigheten att justera avdrag överförs och överlåtarens inte har gett en utredning som avses i 209 k § eller i utredningen har lämnat en felaktig uppgift och mottagarens beskattning till följd av detta borde rättas till mottagarens nackdel, ska överlåtarens i mottagarens ställe göra de justeringar som detta föranleder eller rätta de belopp som ska justeras. (upphävs)

När rättigheten och skyldigheten att justera avdrag överförs och överlåtarens beskattning senare ändras på ett sådant sätt att mottagarens beskattning till följd av detta borde rättas till mottagarens nackdel, ska överlåtarens i mottagarens ställe göra de justeringar som detta föranleder eller rätta de belopp som ska justeras, om överlåtarens inte har underlett mottagaren om ändringen av beskattningen i den utredning som avses i 209 k §.

121 j §

Om en näringsidkare fortsätter med rörelse när skattskyldigheten upphör och senare under justeringsperioden på nytt införs i registret över mervärdesskattskyldiga, kan han rätta

121 j §

Om en näringsidkare fortsätter med rörelse när skattskyldigheten upphör och senare under justeringsperioden på nytt införs i registret över mervärdesskattskyldiga, kan han rätta

Gällande lydelse

den justering som han på grund av skattskyldighetens upphörande har gjort i fråga om en fastighet som han besitter, om det justerade beloppet har betalats till staten.

En mottagare som är införd i registret över mervärdesskattskyldiga eller en mottagare som vid tidpunkten för överlåtelsen inte var införd i registret men som införs senare under justeringsperioden kan rätta en justering som gjorts av överlåtaren vid skattskyldighetens upphörande eller med stöd av 121 h § 3 mom., om rättigheten och skyldigheten att justera avdrag har överförts på mottagaren under justeringsperioden och om justeringen inte har kunnat rättas tidigare.

121 k §

En rättelse som avses i 121 j § görs genom att

1) en näringsidkare som avses i 121 j § 1 mom. drar av den skatt han betalt i form av justering till den del skatten hänför sig till det justeringsår från och med vilket han på nytt införs i registret över mervärdesskattskyldiga och till den därpå följande justeringsperioden,

2) en mottagare som avses i 121 j § 2 mom. drar av den skatt som överlåtaren betalt i form av justering till den del skatten hänför sig till det justeringsår då en mottagare som är införd i registret över mervärdesskattskyldiga tar emot fastigheten eller från och med vilket en mottagare som inte tidigare har registrerats blir införd i registret, och till den därpå följande justeringsperioden.

Näringsidkaren eller mottagaren ska göra justeringar i fråga om de ändringar i fastighetens användningsändamål eller de överlåtelser som sker under den tid som avses i 1 mom. enligt de allmänna reglerna för justering.

122 §

En utländsk näringsidkare har rätt att få återbäring för den i förvärvet inkluderade mervärdesskatten för en vara eller en tjänst, om näringsidkaren inte har fast driftställe i Finland från vilket affärstransaktioner genomförs och om han inte i form av affärsverksamhet bedriver annan säljning av varor och tjänster i Finland än

Föreslagen lydelse

den justering som han på grund av skattskyldighetens upphörande har gjort i fråga om en fastighet som han besitter, om det justerade beloppet har betalats till staten.

(upphävs)

121 k §

En rättelse som avses i 121 j § görs genom att en näringsidkare som avses i 121 j § drar av den skatt han betalt i form av justering till den del skatten hänför sig till det justeringsår från och med vilket han på nytt införs i registret över mervärdesskattskyldiga och till den därpå följande justeringsperioden.

Näringsidkaren ska göra justeringar i fråga om de ändringar i fastighetens användningsändamål eller de överlåtelser som sker under den tid som avses i 1 mom. enligt de allmänna reglerna för justering.

122 §

En utländsk näringsidkare har rätt att få återbäring för den i förvärvet inkluderade mervärdesskatten för en vara eller en tjänst, om näringsidkaren inte har fast driftställe i Finland från vilket affärstransaktioner genomförs och om han inte i form av affärsverksamhet bedriver annan säljning av varor och tjänster i Finland än

Gällande lydelse

1) försäljning enligt 8 a–8 d eller 9 § för vilken köparen är skattskyldig eller där staten är köpare, och

131 §

En näringsidkare har rätt att få återbäring för den skatt som inkluderats i ett förvärv av en vara eller tjänst, om förvärvet har samband med

3) verksamhet för vilken köparen är skattskyldig enligt 8 a–8 d §, eller

133 §

En person som i Finland inte bedriver annan försäljning än sådan som berättigar till återbäring enligt 131 § och som inte vill använda sin rätt till återbäring, omfattas av bestämmelsen i 4 mom. endast om det är fråga om följande försäljningar:

4) försäljning av en vara eller en tjänst för vilken köparen är skattskyldig enligt 8 b–8 d §.

145 b §

En justering som avses i 121 c § 2 mom. hänförs till den kalendermånad under vilken fastigheten har överlåtits, skattskyldigheten upphört eller fastigheten avförts från rörelsetillgångarna.

En justering som avses i 121 h § 2 och 3 mom. och som överlåtarens gjort hänförs till den kalendermånad under vilken besittningsrätten till fastigheten har överlåtits.

145 c §

En rättelse som avses i 121 k § 1 mom. 1 punkten hänförs till den kalendermånad från och med vilken näringsidkaren på nytt införs i registret över mervärdesskattskyldiga.

Föreslagen lydelse

1) försäljning enligt 8 a–8 e eller 9 § för vilken köparen är skattskyldig eller där staten är köpare, och

131 §

En näringsidkare har rätt att få återbäring för den skatt som inkluderats i ett förvärv av en vara eller tjänst, om förvärvet har samband med

3) verksamhet för vilken köparen är skattskyldig enligt 8 a–8 e §, eller

133 §

En person som i Finland inte bedriver annan försäljning än sådan som berättigar till återbäring enligt 131 § och som inte vill använda sin rätt till återbäring, omfattas av bestämmelsen i 4 mom. endast om det är fråga om följande försäljningar:

4) försäljning av en vara eller en tjänst för vilken köparen är skattskyldig enligt 8 b–8 e §.

145 b §

En justering som avses i 121 c § 2 och 3 mom. hänförs till den kalendermånad under vilken fastigheten har överlåtits, skattskyldigheten upphört eller fastigheten avförts från rörelsetillgångarna. *Om besittningsrätten till fastigheten inte överläts i samband med överlåtelsen av fastigheten, hänförs justeringen till den kalendermånad under vilken besittningsrätten till fastigheten har överlåtits.*

(upphävs)

145 c §

En rättelse som avses i 121 k § 1 mom. hänförs till den kalendermånad från och med vilken näringsidkaren på nytt införs i registret över mervärdesskattskyldiga.

Gällande lydelse

En rättelse som avses i 121 k § 1 mom. 2 punkten hänförs till den kalendermånad under vilken besittningsrätten till fastigheten har tagits emot eller från och med vilken mottagaren har införts i registret över mervärdesskattskyldiga.

173 §

Trots vad som föreskrivs i 2 mom. införs den som är skattskyldig med stöd av 12, 26 f och 30 § i registret tidigast från ansöknings-
tidpunkten. Om en näringsidkare som avses i 30 § kan göra avdrag enligt 106 § eller tillämpa 106 § 3 mom. och ansökan har gjorts efter det att den i 30 § avsedda verksamheten inleddes, är näringsidkaren dock skattskyldig från den tidpunkt då den nämnda verksamheten inleds.

174 §

Den som är skattskyldig enligt 30 § avförs inte ur registret på grund av att han yrkar på det, utan först när förutsättningarna för skattskyldighet har upphört.

209 e §

En i 209 b § avsedd faktura ska innehålla följande uppgifter på valfritt språk:

12) när köparen är skattskyldig enligt 2 a, 8 a–8 d eller 9 § eller en bestämmelse som motsvarar 2 a eller 9 § i någon annan medlemsstat, uppgiften "omvänd betalningsskyldighet",

209 k §

När rättigheten och skyldigheten att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering överförs på mottagaren, ska överlåtaren ge mottagaren en utredning med de uppgifter som avses i 209 l §.

Om den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering, avdragsrätten för den skatten eller någon annan i 209

Föreslagen lydelse

(upphävs)

173 §

Trots vad som föreskrivs i 2 mom. införs den som är skattskyldig med stöd av 12, 26 f, 30 och 30 a § i registret tidigast från ansöknings-
tidpunkten. Om en näringsidkare som avses i 30 § kan göra avdrag enligt 106 § eller tillämpa 106 § 3 mom. och ansökan har gjorts efter det att den i 30 § avsedda verksamheten inleddes, är näringsidkaren dock skattskyldig från den tidpunkt då den nämnda verksamheten inleds.

174 §

Den som är skattskyldig enligt 30 och 30 a § avförs inte ur registret på grund av att han yrkar på det, utan först när förutsättningarna för skattskyldighet har upphört.

209 e §

En i 209 b § avsedd faktura ska innehålla följande uppgifter på valfritt språk:

12) när köparen är skattskyldig enligt 2 a, 8 a–8 e eller 9 § eller en bestämmelse som motsvarar 2 a eller 9 § i någon annan medlemsstat, uppgiften "omvänd betalningsskyldighet",

209 k §

När rättigheten och skyldigheten att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering överförs på den som fortsätter rörelsen, ska den som helt eller delvis överlåter rörelsen ge den som fortsätter rörelsen en utredning med de uppgifter som avses i 209 l §.

Om den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering, avdragsrätten för den skatten eller någon annan i 209

Gällande lydelse

1 § avsedd uppgift som påverkar mottagarens beskattning har ändrats efter det att den utredning som avses i 1 mom. har gjorts, ska överlåtaren ge mottagaren en kompletterande utredning om ändringen.

Överlåtaren ska ge mottagaren en kopia av en utredning som överlåtaren innehar och som en tidigare fastighetsinnehavare gjort med stöd av 1 eller 2 mom. med uppgifter som påverkar mottagarens rättighet eller skyldighet att justera avdrag.

209 l §

Av den utredning som avses i 209 k § ska följande uppgifter framgå:

2) *överlåtarens och mottagarens* namn, adress samt företags- och organisationsnummer,

9) en utredning om huruvida överlåtaren eller en tidigare överlåtare har gjort en justering enligt 121 c § 2 mom. då skattskyldigheten upphört *eller en justering enligt 121 h § 3 mom. i samband med en fastighetsöverlåtelse*, och justeringen inte har rättats,

10) andra uppgifter som föreskrivs av Skatteförvaltningen och som behövs för att bestämma rättigheten eller skyldigheten för överlåtaren eller mottagaren att justera avdrag.

209 m §

När rättigheten och skyldigheten att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering överförs på en näringsidkare, ska mottagaren ge överlåtaren en utredning om att fastigheten anskaffas för rörelse.

209 q §

Med avvikelse från 209 n § 2 mom. och 209 p § ska den som är skattskyldig förvara fakturor och verifikationer som anknyter till en fastighetsinvestering samt utredningar som avses i 103 § 2 mom., 209 k och 209 m § i 13 år från

Föreslagen lydelse

1 § avsedd uppgift som påverkar *beskattningen av den som fortsätter rörelsen* har ändrats efter det att den utredning som avses i 1 mom. har gjorts, ska *den som helt eller delvis överlåter rörelsen* ge *den som fortsätter rörelsen* en kompletterande utredning om ändringen.

Den som helt eller delvis överlåter en rörelse ska ge den som fortsätter rörelsen en kopia av en utredning som den som helt eller delvis överlåter rörelsen innehar och som en tidigare fastighetsinnehavare gjort med stöd av 1 eller 2 mom. med uppgifter som påverkar rättigheten eller skyldigheten för den som fortsätter rörelsen att justera avdrag.

209 l §

Av den utredning som avses i 209 k § ska följande uppgifter framgå:

2) namn, adress samt företags- och organisationsnummer *för den som helt eller delvis överlåter rörelsen och den som fortsätter rörelsen*,

9) en utredning om huruvida *den som helt eller delvis överlåter rörelsen eller någon som tidigare helt eller delvis överlåtit rörelsen* har gjort en justering enligt 121 c § 2 mom. då skattskyldigheten upphört, och justeringen inte har rättats,

10) andra uppgifter som föreskrivs av Skatteförvaltningen och som behövs för att bestämma rättigheten eller skyldigheten för *den som helt eller delvis överlåter rörelsen eller den som fortsätter rörelsen* att justera avdrag.

(upphävs)

209 q §

Med avvikelse från 209 n § 2 mom. och 209 p § ska den som är skattskyldig förvara fakturor och verifikationer som anknyter till en fastighetsinvestering samt utredningar som avses i 103 § 2 mom. och 209 k § i 13 år från

Gällande lydelse

utgången av det kalenderår under vilket justeringsperioden har börjat. Efter den tid som anges i 209 n § 2 mom. kan fakturorna och verifikationerna ersättas med en utredning varav framgår de uppgifter som föreskrivs av Skatteförvaltningen och som behövs för att bestämma rättigheten eller skyldigheten att justera avdrag.

Föreslagen lydelse

utgången av det kalenderår under vilket justeringsperioden har börjat. Efter den tid som anges i 209 n § 2 mom. kan fakturorna och verifikationerna ersättas med en utredning varav framgår de uppgifter som föreskrivs av Skatteförvaltningen och som behövs för att bestämma rättigheten eller skyldigheten att justera avdrag.

*Denna lag träder i kraft den
20 .*

Lagen ska tillämpas när en fastighet överlåts eller dess användning ändras på det sätt som avses i 120 § den dag då lagen träder i kraft eller därefter.
