

Asia: VN/4682/2023

## **Suomen kansalaiseen rinnastettavat henkilöt valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Y-Säätiön vastaus lausuntopyyntöön

Hallituksen esitys eduskunnalle suomen kansalaisiin rinnastettavista henkilöistä valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa

Vuokranantajana olemme kokeneet vuokra-asuntojen käyttötarkoituksen muutosilmoitusmenettelyn ARA:lle sujuvaksi. Toisaalta emme ole arkityössä havainneet haasteita oleskelulupaselvitysten todentamista tai tulkinta ongelmia asiassa.

Annetussa lain luonnoksessa kannamme huolta asumisen onnistumisesta. Vuokranantajan tulee selvittää tarkemmin hakijan vuokranmaksukyky, onko hakijaruokakunta sosiaalietuksien piirissä tai työssä. Tämän lisäksi vuokraloyhtiöiden ja/tai kunnan asumisneuvonnan tulisi kyetä tarjoamaan kohdennettua tukea hakijoille ja valituille asukkaille. Kohderyhmänä hakijaruokakunta, joka saapuu erilaisesta kulttuurista ja Suomalaiseen asumiseen liittyvien velvollisuuksien tunteminen saattaa olla heikkoa, tarvitsee tukea asumisen alussa. Tämä luo kustannuksia ja kuormittaa asumisneuvontaa, mikäli vastaanottokeskuspalveluiden kanssa tehtävä yhteistyö ei ole riittävää.

Luonnoksen kirjaus asukasvalinnasta nostaa kyseiset asukkaat kiireellisempään luokkaan. Tämä haastaa vuokraloyhtiöitä torjumaan segregaatiota ja tarjoamaan asuntoja myös muille kiireellisessä asunnon tarpeessa oleville hakijoille.

Kannatamme asukasvalintaprosessin sujuvoittamista, mutta asukasvalinnassa on hyvä olla aikamääreitä selkeyttämään ja tukemaan niin hakijan kuin asukasvalintaa tekevän henkilöstön ymmärrystä.

Tammisalo Eeva  
Y-Säätiö sr