

Asia: VN/4682/2023

HE-luonnos valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalintaa koskevien säännösten muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kuntaliitto puoltaa asukasvalintaan tehtyjä muutoksia varauksin.

Kuntaliitto pitää tärkeänä, että ara-asuntoja voidaan vuokrata tilapäistä suojelua saaville ukrainalaisille. Asukasvalintaa koskevien säädösten ajantasaistaminen vastaamaan oleskelulupasäädöksiä on niin ikään tärkeää.

Korkotukilaista poistetaan säännös, jonka perusteella asukasvalinnassa voi suosia paikkakunnalla asuvaa hakijaa, kun hakijat ovat tasavertaisessa asemassa varsinaisten asukasvalintaperusteiden osalta.

Aravajärjestelmän myötä Suomeen vakiintui ajatus, että sosiaaliset syyt eivät ole peruste ohjata asukkaita muuttamaan paikkakunnalta toiselle. Korkotukilakia uudistettiin vuonna 2006 kirjaamalla kotipaikkaa tukeva käytäntö lakiin. Nyt käytännöstä pyritään eroon. Kuntaliitto pitää kehitystä valitettavana. Lakiteknisistä syistä korkotukilain on kuitenkin oltava linjassa toimeentulotukilain säännöksiin, joissa äskettäin tehty lakimuutos velvoittaa tuensaajaa asumaan ensisijaisesti halvalla, riippumatta kotipaikkakunnastaan.

On syytä seurata, aiheuttavatko lakimuutokset köyhien muuttovirtoja hyvinvointialueelta toiselle. Kuntien kustannuksiin lakimuutoksilla ei ole välittömiä vaikutuksia. On kuitenkin huomattava, että kunnat maksavat puolet perustoimeentulotuen kustannuksista. Kuntakohtaiset muutokset näissä kustannuksissa näkyvät pidemmällä ajanjaksolla.

