

Lausunto

05.06.2023

Asia: VN/4682/2023

Suomen kansalaiseen rinnastettavat henkilöt valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Joensuun kaupunki ja Joensuun Kodit Oy kiittävät mahdollisuudesta lausua asiasta.

Lakiuudistus ja siihen suunniteltu ARAn ohjeistuksen päivitys ovat tervetulleita muutoksia ja kannatamme asiakasprosessin sujuvoittamista.

Hallituksen esityksen perusteluista ei yksiselitteisesti käy ilmi, edellytetäänkö nykyisestä asunnosta muuttamista toisaalle. Tämän vuoksi kaupunki ja Joensuun Kodit Oy esittävät tarkennettavaksi hallituksen perusteluihin ja ARAn ohjeisiin kirjauksen, joka mahdollistaa tilapäistä suojelua saaneiden asumisen jatkamisen nykyisessä asunnossaan, johon ARA on myöntänyt luvan. Perusteluna on se, että asunnot on osoitettu alueilta, joissa tilapäistä suojelua saaneiden lapsilla on ollut mahdollisuus saada päivähoitopaikka ja koulussa valmistavaa opetusta. Mahdollinen edellytys nykyisestä asunnosta poismuuttamisesta ja sen vapauttamisesta asunnoksi niille, jolla ei vielä ole oleskelulupaa, olisi kohtuuton näille perheille inhimillisessä mielessä. Toisaalta tällainen olisi kohtuuton myös kunnalle taloudellisesta näkökulmasta katsottuna, sillä haettavat asunnot voivat sijaita aivan eri alueilla kuin missä lasten päivähoito- ja koulutuspalvelut tarvittavine tukimuotoineen ovat tällä hetkellä mahdollistettu. Välttämällä ylimääräiset muutot, on sillä positiivista vaikutusta myös ympäristöön.

Samalla ehdotamme hallituksen esitykseen ja ARAn ohjeisiin lisättäväksi kirjauksen, jolla mahdollistetaan määräaikaisesti asunnon vuokraaminen myös kausityöntekijöille, silloin kun vuokra-asuntoja on alueella tarjolla yli kysynnän. Esimerkiksi maaseutualueille tulee kesäisin kausityöntekijöitä sekä maataloille että luonnon marjojen ja sienten poimintaan. Mahdollistamalla kolmesta kuuteen (3-6) kuukauden ajalle asunnon vuokraamisen tilapäisesti myös kausityöntekijöille, voisi tämä muutos osaltaan helpottaa vuokrataloyhtiöiden taloustilannetta.

Mahdollistamalla asunnon tarjoamisen kausityöntekijöille voisi samalla edistää yritysten kausityövoiman saatavuutta ja varmistaa työntekijöiden asumisolosuhteiden asianmukaisuuden.

Eloranta Satu-Sisko
Joensuun kaupunki/asuntotoimi - Joensuun kaupunki/asuntotoimisto ja
Joensuun Kodit Oy