

Asia: VN/4682/2023

## **HE-luonnos valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalintaa koskevien säännösten muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

KUUMA-seudun lausunto aiheesta HE-luonnos valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalintaa koskevien säännösten muuttamisesta

Lausuntopyyntö VN/4682/2023 10.4.2024 / HE-luonnos lausuntopalvelu.fi

Pääkaupunkiseudun ympärillä oleva alue muodostaa KUUMA-seudun. KUUMA-seudun kunnat ovat Hyvinkää, Järvenpää, Kirkkonummi, Kerava, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

KUUMA-seudulla asui vuoden 2023 lopulla yli 330 000 asukasta. KUUMA-seudun lausunnon on laatinut

KUUMA-liikelaitoksen alainen KUUMA-asumisen ryhmä, joka toimii pääkaupunkiseudun kehyskuntien

asuntopolitiikan asiantuntijaryhmänä ja se on hyväksytty KUUMA-seudun kuntajohtajista koostuvassa

KUUMA-komissiossa.

KUUMA-seutu kiittää mahdollisuudesta lausua. Lakiluonnoksessa esitetyt muutokset ovat oikeansuuntaisia

ja monilta osin hyviä.

1. ASUKASVALINTATEHTÄVÄN SUORITTAJAA KOSKEVA SÄÄNNÖS LISÄTTÄISIIN PITKÄÄN JA LYHYEEN KORKOTUKILAKIIN SEKÄ ARAVARAJOITUSLAKIIN

KUUMA-seutu näkee, että esitetty lisäys ja asian suora kirjaus lainsäädäntöön selkeyttää ja tuo läpinäkyvyyttä asukasvalintatehtävän suorittamisesta. Nykyisin kirjaus löytyy lainsäädäntöön rinnastettavasta ARAn Asukasvalintaoppaasta/-ohjeesta, joten esitetty lisäys ei muuta nykyisiä toimintamalleja.

2. VUODEN OLESKELULUPA-AVAIMUKSESTA LUOVUTTAISIIN TILAPÄISTÄ SUOJELUA SAANEILTA KUUMA-seutu pitää esitettyä muutosta kannatettavana.

3. OLESKELULUPATYYPPEJÄ KOSKEVIA SÄÄNNÖKSIÄ EHDOTETAAN TÄYDENNETTÄVIKSI, JOTTA NE KATTAISIVAT ULKOMAALAINLAIN JA MUIDEN VOIMASSA OLEVIA LAKIEN NOJALLA MYÖNNETYT OLESKELULUVAT

KUUMA-seutu pitää esitettyä muutosta kannatettavana.

4. VUODEN OLESKELULUPA-AVAIMUKSESTA SÄÄDETTÄISIIN POIKKEUSMAHDOLLISUUS PITKÄAIKAISEN ASUNNONTARPEEN PERUSTEELLA

KUUMA-seutu pitää esitettyä muutosta kannatettavana.

5. KUNNAN ASUKKAAN ETUSIJASTA ASUKASVALINNASSA LUOPUMINEN

Voimassa olevien aravarajoituslain ja pitkän korkotukilain asukasvalintaperusteiden ja hakijoiden etusijajärjestykseen asettamista koskevien säännösten mukaan kunnan tai kuntien tosiasiallisessa määräysvallassa olevien korkotukivuokra-asuntojen asukasvalinnassa voidaan asunnontarpeen, tulojen ja

varallisuuden kannalta kokonaisuutena arvioiden samassa asemassa olevien kesken asettaa etusijalle asunnon sijaintikunnan jäsen. Lakiluonnoksessa kunnan asukkaan etusijasta asukasvalinnassa luovuttaisiin.

KUUMA-seutu tuo kuitenkin esille sen, että asunnontarpeen, tulojen ja varallisuuden kannalta yhdenvertaiset hakijat joudutaan joka tapauksessa asettamaan etusijajärjestykseen (asuntoa tarjotaan vain toiselle). Tästä syystä on tärkeää huolehtia riittävän selkeistä ohjeista koskien valtion tukemien vuokratalojen ja asumisoikeusasuntojen asukasvalintoja, jossa voidaan huomioida hakijoiden todellinen asunnon tarve ja elämäntilanne. On myös tärkeää huolehtia asukasvalitsijoiden riittävästä koulutuksesta asian osalta.

Aarnio Tarmo  
KUUMA-seutu liikelaitos