

Asia: VN/4682/2023

Suomen kansalaiseen rinnastettavat henkilöt valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

TVT Asunnot Oy:n vastaus lausuntopyyntöön

Hallituksen esitys eduskunnalle Suomen kansalaisiin rinnastettavista henkilöistä valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa

TVT Asunnot pitää tärkeänä Suomen kansalaisten ja Suomessa laillisesti oleskelevien henkilöiden yhdenvertaisuutta. TVT Asunnot kannattaa asukasvalintaprosessin sujuvoittamista niin, että oleskeluoikeutta koskevia säännöksiä asukasvalinnassa yksinkertaistetaan.

Samalla TVT Asunnot kiinnittää huomiota vuokranantajan mahdollisuuksiin pyrkiä vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen. Asunnonhakijoiden määrä voi esitetyillä muutoksilla lisääntyä enemmän kuin on arvioitu, ja hakijat todennäköisesti kuuluisivat asukasvalinnassa kiireellisimpään luokkaan. Tämä voi muodostua haasteeksi segregatian ehkäisyssä.

Lakiluonnoksen mukaan tilapäistä suojelua saavat henkilöt voivat tulla valituiksi valtion tukemien asuntojen asukasvalinnassa. Kun tilapäistä suojelua saavan henkilön lähtömaan tilanne paranee, osa palanee kotimaahansa. TVT Asunnot huomauttaa, että mahdollisesti lyhytaikaiseksi jäävä asuminen lisää asuntojen tyhjäkäytön riskiä ja vuokrataloyhtiön kustannuksia.

Nummelin Anu
TVT Asunnot Oy