

## **Suomen kansalaiseen rinnastettavat henkilöt valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa**

### **Johdanto**

Asukasvalinta valtion tukemiin vuokra- ja asumisoikeusasuntoihin (ARA-asunnot) on säännelty. Asukasvalinnan tavoitteena on, että asunnot osoitetaan eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen. Aukkaaksi voidaan valita Suomen kansalainen ruokakuntineen tai ulkomaalainen, jonka oleskeluoikeus Suomessa täyttää tietyt kriteerit.

### **Tausta**

Ympäristöministeriö käynnisti säädösvalmisteluhankkeen tammikuussa 2023. Ympäristöministeriö ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA ovat seuranneet ja ohjanneet Venäjän helmikuussa 2022 käynnistämän hyökkäyssodan alusta lähtien valtion tukemien asuntojen käyttöä sotaa paenneiden ukrainalaisten asumisessa. Tilapäistä suojelua saaneiden henkilöiden oleskelulupaperuste ja oleskelulupien kesto ovat aiheuttaneet tulkintaongelmia ARA-asuntojen asukasvalinnan näkökulmasta.

### **Tavoitteet**

Tavoitteena on, että sotaa paenneet, tilapäistä suojelua saavat voisivat tulla valituiksi valtion tukemien asuntojen asukasvalinnassa. Tavoitteena on myös selkeyttää valtion tukemien asuntojen asukasvalintasäännöksiä muiden kuin Suomen kansalaisten osalta, jotta Suomessa laillisesti oleskelevien henkilöiden oikeudellinen asema ja mahdollisuudet järjestää asuminen omatoimisesti paranisivat. Lisäksi tavoitteena on yhtenäistää soveltamiskäytäntöä ja vähentää epäselviä tulkintatilanteita. Asukasvalintaa koskevissa säännöksissä on myös havaittu päivitystarpeita, jotka liittyvät lähinnä oleskelulupia koskevan lainsäädännön muutoksiin.

### **Vastausohjeet vastaanottajille**

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoja ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua Lausuntopalvelu.fi:hin.

Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät Lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om(at)om.fi.

Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan Lausuntopalvelu.fi:ssä.

VAHVAA käyttäviä ministeriöitä pyydetään tallentamaan lausuntonsa myös VAHVAA-asialle VN/4682/2023.

## Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle Lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään 6.6.2023.

## Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa hallitussihteeri Satu Eronen, satu.eronen(at)gov.fi, p. 0295 250 180 (poissa 8.–17.5.2023).

## Liitteet:

[HE-luonnos\\_asukasvalinta.pdf](#)

[RP\\_utkast\\_huvudsakligt\\_innehåll\\_målsättning\\_förslagen.pdf](#)

## Jakelu:

A-Kruunu Oy  
Aspa-säätiö  
Asuntosäätiö  
Diakonissalaitos  
Espoo  
Espoon Asunnot Oy  
Etelä-Pohjamaan ELY-keskus  
Etelä-Savon ELY-keskus  
Helsingin Asumisoikeus Oy  
Helsingin kaupungin asunnot Oy  
Helsinki  
Hämeen ELY-keskus  
Hämeenlinnan Asunnot Oy  
Joensuu  
Joensuun Kodit Oy  
Jyväskylä  
Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy  
Kaakkois-Suomen ELY-keskus  
Kainuun ELY-keskus  
Kajaani

KAS asunnot Oy  
KEHA-keskus  
Keski-Suomen ELY-keskus  
Kiinteistö Oy M2-Kodit  
Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu  
Kirkon Ulkomaanapu ry  
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät - KOVA ry  
Kotimajoituksen Tuki ry  
Kotoutumisen osaamiskeskus  
Kouvola  
Kuopio  
Kuuma-seutu  
Lahti  
Lapin ELY-keskus  
Lappeenranta  
Lapsiasiavaltuutettu  
Maahanmuuttovirasto  
Mikkeli  
Moniheli ry  
Monika-Naiset liitto ry  
Nokian Vuokrakodit Oy  
Nuorisoasuntoliitto ry  
Oikeusministeriö  
Oulu  
Pelastakaa lapset ry  
Pirkanmaan ELY-keskus  
PKS Pääkaupunkiseudun Nuorisoasunnot ry  
Plan International Suomi sr  
Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pori  
Rovaniemi  
Satakunnan ELY-keskus  
SATO Oyj  
Savonlinna  
Savonlinnan Vuokratalot Oy  
Seinäjoki  
Setlementtiasunnot Oy  
Sevas Kodit Oy  
Sininauhasäätiö  
Sisäministeriö  
Sivakka  
Sosiaali- ja terveysministeriö  
Suomalaiset kehitysjärjestöt - Fingo  
Suomen Kuntaliitto  
Suomen opiskelija-asunnot SOA ry  
Suomen Pakolaisapu ry  
Suomen Punainen Risti  
Suomen Ukrainalaiset ry

Tampere  
Tampereen Vuokra-asunnot Oy  
TA-Yhtymä Oy  
Turku  
TVT Asunnot Oy  
Tyvene Oy  
Työ- ja elinkeinoministeriö  
Ukraina Task Force  
Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry  
Uudenmaan ELY-keskus  
Vaasa  
Vailla vakinaista asuntoa ry - VVA ry  
Vantaa  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
VAV Asunnot Oy  
Vuokralaiset VKL ry  
Yhdenvertaisuusvaltuutettu  
Y-Säätiö

## Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Laanti Tommi  
Ympäristöministeriö

Eronen Satu  
Ympäristöministeriö