

Asia: VN/20785/2023

**Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi eräiden kansaneläkeindeksiin ja elinkustannusindeksiin sidottujen etuuksien ja rahamäärien indeksitarkistuksista vuosina 2024-2027 ja siihen liittyviksi laeiksi sekä lapsilisälain 7 §:n muuttamisesta**

Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Attendo kiittää mahdollisuudesta lausua kansaneläkeindeksiin ja elinkustannusindeksiin sidottujen etuuksien ja rahamäärien indeksitarkistuksista vuosina 2024-2027 ja siihen liittyviksi laiksi sekä lapsilisälain 7§:n muuttamisesta.

Attendo tuottaa noin 12.000 asukkaalle sosiaalilain mukaista asumis- ja hoivapalveluja valtakunnallisesti yli 400 hoivayksikössä. Aasukkaiden maksamat vuokrat on sidottu kansaneläkeindeksiin (Kela-indeksi) ja vuokrasopimukset on solmittu Attendo ja asukkaan välillä. Attendo on solminut pitkäaikaisia vuokrasopimuksia hoivakiinteistöjen omistajien kanssa. Hoivakiinteistöjen vuosittaiset korotukset on sidottu pääsääntöisesti elinkustannusindeksiin.

Sosiaalipalvelujen tarjoaminen on yksityisille toimijoille luvanvaraista ja toimitilat edellyttävät valvontaviranomaisten hyväksyntää. Näin ollen sosiaalilain mukaisten palvelujen tuottamiseen tarkoitettujen kiinteistöjen on täytettävä lain ja asetusten mukaiset huoneistokoko, varustelu, yhteistila ja muut hoivapalveluille asetetut vaatimukset.

Attendo tuottaa sosiaalilain mukaisia palveluja pääosin julkisille palvelujen järjestäjille eli hyvinvointialueille. Hyvinvointialueet ovat pääsääntöisesti määritelleet sopimuksissaan, että hoivapalvelutuottajan oikeus veloittaa vuokraa on rajattu Kelan eläkkeensaajaan asumistuen maksimikorvaukseen. Koska kiinteistöjen omistajat nostavat vuokriaan joudumme palvelutuottajina näin ollen nostamaan hoivan palveluhintoja vastamaan kansaneläkeindeksin jäädyttämisestä meille

aiheutuneita kustannuksia. Palvelunhintojen nostot vaikuttavat suoraan Hyvinvointialueiden vuoden 2024 talousarvioon heikentävästi.

Kelan eläkkeensaajan asumistuen korvauksen jäädyttäminen myös hidastaa, ellei jopa pysäytä yhteisöllisen asumisen investointeja. Jollei Kelan eläkkeensaajan asumistuki heijasta aitoa kustannusten nousua, mahdolliset asukkaat eivät voi edes taloudellisesti harkita yhteisöllistä asumista. Myöskään palveluntuottajat eivät ole valmiita ottamaan riskiä vuokra-alijäämästä.

Lopuksi

Näkemyksemme mukaan lakiehdotus vaikeuttaa yksityisten toimijoiden mahdollisuuksia vastata kasvavaan palvelutarpeeseen ikäihmisten asumis- ja hoivapalveluiden osalta. Palveluntuottajat vastaavat jo tällä hetkellä hoivakiinteistöjen kohonneista kustannuksista siten, että asukailta perittävä vuokra on alikatteellinen. Vallitsevan käytännön mukaisesti palveluntuottajien mahdollisuus veloittaa vuokraa on rajattu eläkkeensaajan asumistuen maksimikorvaukseen, ja indeksin tarkistamatta jättäminen rajoittaa palveluntuottajien mahdollisuuksia vastata kasvavaan palvelutarpeeseen.

Holmqvist Virpi  
Attendo Suomi Oy