



12.5.2016

Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSEKSI LAIKSI ASUINRAKENNUSTEN JA ASUNTOJEN KORJAUSAVUSTUKSISTA

Suomen Korjausneuvojat ry kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto hallituksen esitykseen laiksi asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksiin.

Suomen Korjausneuvojat ry:n jäsenet ovat henkilöitä, jotka toimivat kunnallisen tai muun oikeuskelpoisen yhteisön korjausneuvojan tai muun korjaus- ja energia-avustuksia käsittelevän henkilön virassa tai toimesta, tai joka hoitaa vastaavat tehtävät.

Hallituksen esityksenä on, että valtionapuviranomaisena toimisi vanhusväestön ja vammaisten korjausavustusasioissa kunnan sijasta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA).

Kuntien tehtävät on hakuilmoitusten tekeminen, tiedottaminen, neuvonta, hakemusten vastaanotto ja käsittely, myöntäminen ja maksattaminen, ehtojen seuranta ja arkistointi sekä tarkastukset. Esityksen mukaan ARAan siirtyisi vain myöntäminen ja maksattaminen. Käytännössä tämä tarkoittaa kuntien työn mahdollista lisääntymistä ja vaikeutumista muutosten myötä.

Esityksen mukaan kunnat ottavat hakemukset vastaan tai hakemuksen voi tehdä suoraan Aaraan. Pyytääkö ARA sitten lausuntoa kunnalta ja miten hoidetaan avustukseen tarvittavat liitteet. Lausunnot on ilmeisesti pyydettyä esityksen mukaan sosiaalitoimelta ja tekniseltä sektorilta. Esityksessä ei ole mainittu selvästi mikä hallintokunta ottaa hakemukset vastaan.

Ongelmana on myös maksatus. Lähettääkö hakija itse maksatukseen tarvittavat asiakirjat (laskut ja maksutositteet) ARAan ja ARA pyytää sen jälkeen kuntaa tarkastukselle. Hakijan kannalta tämä hankaloittaa asiointia. Kysymyksessä on iäkkäät henkilöt. Mihin jatkossa asiakas ottaa yhteyttä Aaraan vai kuntaan?

Yhdistyksemme teki kyselyn jäsenistöllemme korjausavustusten siirtymisestä Aaraan. Vastanneista kunnista 51 % rakennusvalvonnasta ja 27 % on asuntotoimessa. Näissä hallintokunnissa selvä enemmistö on siirtymistä vastaan. Kunnissa korjaus- ja energia-avustusasioita hoidetaan eri hallintokunnissa. Kaikissa kunnissa ei ole korjausneuvojaa. Tarkastukset ja lausunnot lisäävät rakennusvalvontojen työtä.

Kunnat ovat myös tehneet hyvää yhteistyötä Vanhustyön keskusliiton korjausneuvojien kanssa. Korjausneuvojat ovat auttaneet vanhuksia hakemuslomakkeiden täyttämässä ja kustannusarvion laatimisessa ja toimittanut ne kuntaan päätöstä varten. Korjausneuvojat kysyvät kunnilta avustusten myöntämisedellytyksistä. Tämä yhteistyö vaikeutuu, koska päätöstä ei tee kunta vaan ARA.

Epäkohtana asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuslaiksi on se, että iäkkäiden ihmisten auttaminen, neuvonta, hakemusten ymmärtäminen ja niiden täyttäminen vaikeutuu huomattavasti kunnissa kun ei tiedetä miten asioita jatkossa käsitellään tässä uudessa laki ehdotuksessa. Mikäli kunta ei ole enää valtionapuviranomainen ja tehtävät perustuvat vapaaehtoisuuteen. Tuleeko hoidetuksi pienissä kunnissa? Tuleeko maksullisiksi kunnissa jotkut palvelut.

Toisena epäkohtana näen, että hakijan pitää pyytää lausunto sotesta. Miten ne hakijat jotka eivät ole sote palveluiden piirissä tai eivät halua hakea sotesta lausuntoa? Meillä on täällä Suomessa jo toimiva järjestelmä, joka on ollut jo toiminnassa 34 vuotta josta kuntien iäkkäät ihmiset osaavat hakea apua ja osaavat soittaa heti oikealle henkilölle. Miksi muuttaa toimivaa järjestelmää niissä kunnissa missä se jo toimii kunnan asukkaiden hyväksi ja auttamiseksi.

Hallitusohjelmassa uudistuksena on kuntien kustannusten karsiminen. Mikäli ARAan siirtyy vain myöntäminen ja maksattaminen, ei säästöä tule kunnille. Kunnalla on oltava asiantuntija hakemuksen vastaanottamisessa ja hoidettava kaikki tarkastukset.

Suomen Korjausneuvojien yhdistyksen kokouksessa 12.5 oli kantana se, että avustusten käsittely jatkuisi kunnissa ja vain täten pystytään parhaiten auttamaan kuntien iäkkäiden asukkaiden palvelua, auttamista ja neuvomista niin avustuksista kuin korjausneuvonnasta ja- sen tavoissa.



Mika Palmroos
puheenjohtaja
Turun kaupunki
Kiinteistöliikelaitos

Yhteystiedot:

Puheenjohtaja Mika Palmroos puh.050- 538 7071
PL 355(Puolalankatu 5), 20100 TURKU
mika.palmroos@turku.fi

Y-tunnus 1867513-7