



12.05.2016

Ympäristöministeriö
Kirjaamo

Viite: Lausuntopyyntönnö 23.3.2016 Dnro YM003:00/2016

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI LAIKSI ASUINRAKENNUSTEN JA ASUNTOJEN KORJAUSAVUSTUKSISTA

Sallan kunnanhallitus esittää pyydettyinä lausuntoon asiaotsikossa mainitusta asiasta seuraavaa:

Sallan kunnassa enin osa korjausavustusta hakevista asuu syrjäkylillä pientaloissa, joissa asukkaan ikääntyessä ensimmäiseksi esteeksi kotona asumisesta selviytymisessä tulee työläs lämmitysjärjestelmä. Täällä lämmitykset ovat yleensä vesikeskuslämmityksiä puulla, joka yleensä muutetaan maalämpöjärjestelmään. Tästä syystä ikärajan nosto nykyisestä 65 vuodesta 70 vuoteen ei ole suotavaa. Nykyinen 65 vuoden ikärajin on kriittinen isoja kustannuksia vaativiin lämmitysjärjestelmien muutoksiin, näitä yli 70-vuotiaat tuskin tekevät.

Korjausavustusprosentin nosto 70 %:iin on hyvä ratkaisu, jotta omavastuu osuus jää kohtuulliseksi (30%) ja toimenpiteet on paremmin toteutettavissa.

Tulorajat ovat todella alhaiset, eikä niitä nosteta vuosittain. Avustuksien ulkopuolelle jää paljon mm. omakotitaloissa pienellä eläkkeellä yksin asuvia.

Ohjeessa on, että "Korjaustoimenpiteen jälkeen jäävänä vähäisenä varallisuutena pidetään pääsääntöisesti noin 10.000 €/henkilö". Sallan kunnassa osa pienituloisista iäkkäistä hakijoista "putoaa" alhaisen varallisuusrajan vuoksi heikompaan avustukseen eli energia-avustukseen, jossa varallisuutta ei huomioida. Nyt energia-avustuksista ollaan kokonaan luopumassa. Tästä syystä olisi suotavaa, että korjausavustuksien varallisuusrajaa nostettaisiin.

Käytännön asioista:

Eläkkeellä olevien hakijoiden tulojen selvittämiseksi sai vielä muutama vuosi sitten tilata verottajalta "Selvitys ennakonpidätysperusteista / verovuosi v.20.." -lomakkeen, siitä näkyi kerralla eläkkeellä olevan kaikki kuluvan vuoden eläketulot eri maksajilta. Tätä ei viranomaisen enää saa, koska se ei ole lopullinen päätös. Verottaja lähettää sen eläkkeen saajalle, jolla se on usein hukassa. Viranomaisen oikeus saada verottajalta ko. lomake pitäisi palauttaa, jotta eläketulojen selvitys helpottuisi.

lääkäillä hakijoilla liitteiden hankinta tuottaa vaikeuksia, meillä virkailija tilaa hakemukseen tarvittavat veroasiakirjat, tulojen ja varallisuuden selvittämiseksi, sähköpostilla Oulun verovirastosta ja saa ne postitse. Etäisyydet ovat täällä pitkät ja virastot kasvukeskuksissa satojen kilometrien päässä, iäkkäät eivät omista, eivätkä käytä nettiä ja puhelimitsekin asiointi on vaikeaa.





Korjausavustushakemusten vastaanottoon, neuvontaan ja karsintaan kuluu kunnan korjausavustusneuvojalta kohtuuttoman paljon aikaa (2,5 kuukauden aikana) ja hänen varsinaisten tehtävien hoito viivästy. On suotavaa, että avustushakemukset ja niistä päättäminen olisi jatkossa ARA:ssa. Tämä työläin vaihe keventäisi huomattavasti kunnan virkailijan tehtäviä, tätähän tehdään kunnissa oman toimen ohessa ilman korvauksia. Lausunnot ja korjausavustustöiden tarkastukset maksatuksia varten voi kunta hoitaa.

Hakijoiden palvelun heikennys estettäisiin käyttämällä entistä enempi Vanhustyön keskusliiton tarjoamaa ilmaista korjausneuvontaa. Sallan kunnan alueella kohteissa käy Vanhustyön keskusliiton rakennusinsinööri Rovaniemeltä. Verotusasiakirja liitteet voi ARA tilata hakijoiden puolesta. Tarjoukset tai kustannusarviot hakemuksiin hakija yleensä toimittaa itse. Lomake ARA35L on hakemuksissa pääsääntöisesti puutteellinen, mutta asiat näkyvät veroasiakirjoista ja tarvittavat jatkotoimenpiteet annetaan hakijan tehtäväksi (mm. myyntihinta-arvio).

Mikäli kunta edelleen vastaanottaisi, neuvoisi ja karsisi iäkkäiden ja vammaisten asuntojen korjausavustushakemukset ja laittaisi ne lausunnollaan ARA:lle ja tarkistettaisiin työt tehdyiksi maksatusta varten, ei käytäntö muuttuisi nykyisestä, vain päätökset jäisi pois ja lisäksi tulisi lausunto. Tämä sitoo liiaksi kuntien vähäisiä henkilöresursseja, vie aikaa ja viivästyttää virkailijoiden varsinaisten tehtävien hoitoa.

SALLAN KUNNANHALLITUS


Erkki Parkkinen
kunnanjohtaja


Pekka Huhtala
hallinto- ja kehittämisjohtaja



Sallan kunta • Postipolku 3 • FI-98900 Salla
Tel +358 40 508 3301 • Fax +358 16 832 021
sallan.kunta@salla.fi • www.salla.fi