

Juha Terho

18.5.2016

Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO
kirjaamo.ym@ymparisto.fi

Viite: Lausuntopyyntö YM003:00/2016 (23.3.2016)

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista

Rakennusteollisuus RT ry kiittää mahdollisuudesta lausua otsikkoasiassa ja antaa seuraavansisällöisen lausunnon.

Yleistä Ympäristöministeriö on valmistellut lakiesitystä asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista, jonka tarkoituksena on avustuksilla parantaa iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden mahdollisuuksia kotona asumiseen sekä edistää asuinrakennusten esteettömyyttä.

Hissiavustuksen enimmäismäärän laskeminen

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (jatkossa ARA) myöntämän hissiavustuksen enimmäismäärä on nykyisin 50 prosenttia hyväksytyistä hissihankkeen toteutuneista kustannuksista. Lakiesityksen mukaan ARA:n avustuspäätökseen perustuva hissiavustuksen enimmäisosuus pienenee jatkossa nykyisestä 50 prosentista 45 prosenttiin. Hissiavustus myönnettäisiin jatkossakin ilman tarveharkintaa.

Nykyinen 50 prosentin enimmäisavustus (+ mahdollinen kuntakohtaiseen päätöksentekoon perustuva, max 10 %:n avustus) on ollut asunto-osakeyhtiöille aivan ratkaiseva tekijä jälkikäteisen toteutettavien hissien rakentamista koskevassa päätöksenteossa. Jos hissiavustuksen enimmäismäärää pienennetään, on riskinä, että hissien jälkikäteistä rakentamista koskevien päätösten aikaansaaminen asunto-osakeyhtiöissä vaarantuu.

Ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelman 2013 - 2017 (IKÄ-ASKE 2013 - 2017) valtakunnallisena tavoitteena on miljoona esteetöntä asuntoa vuoteen 2030 mennessä. Yksi keskeinen osatekijä tavoitteeseen pääsemiseksi on lisätä hissien määrää vanhoihin kerrostaloihin siten, että vuosittain rakennettavien hissien määrä nousisi asteittain 500 hissiin vuonna 2017.

Edellä mainittu jälkikäteisten hissien rakentamistavoite on erittäin haastava. Vuonna 2015 ARA:n hissiavustusta jälkikäteisten hissien rakentamiseen myönnettiin 270 hissilille (yhteensä 29,2 miljoonaa euroa). Vuodelle 2016 on tätä lausuntoa kirjoitettaessa varmistunut määräraha- ja hissien jälkikäteisen rakentamisen avustamiseen ainoastaan 14 miljoonaa euroa. Ilman ARA:n hissiavustusta ei jälkikäteisiä hissejä käytännössä Suomessa asunto-osakeyhtiöihin rakenneta.

Rakennusteollisuus RT ry ei kannata esitettyä hissiavustuksen enimmäismäärän laskua.

Muun julkisen tuen vaikutus avustuksiin

Lakiesityksen (5 § 1 mom.) mukaan avustusta myönnettäisiin vain sellaiseen toimenpiteeseen, jonka rahoittamiseksi hakijalla ei ole oikeutta saada muuta julkista tukea. Esitys vaatii selkeyttämistä, jotta asunto-osakeyhtiöillä olisi myös jatkossa mahdollisuus saada nykyiseen tapaan kuntakohtaiseen päätöksentekoon perustuvaa hissiavustusta.

Rakennusteollisuus RT ry esittää lakiesityksen 5 §:n 1 momentin selkeyttämistä siten, että asunto-osakeyhtiöillä olisi jatkossakin mahdollisuus samanaikaiseen kunnalliseen hissiavustukseen.

Valtionapuviranomaistehtävien keskittäminen ARA:lle

Lakiesityksen mukaan valtionapuviranomaisena avustusten osalta toimisi jatkossa ARA. Nykyisin valtionapuviranomaisen tehtävät on säädetty osin ARA:lle ja osin kunnille. Lakiesityksen mukaan kuntien avustusten myöntämistoimivalta (korjausavustushakemusten käsittely, päätöksenteko ja maksatus) siirrettäisiin ARA:lle. Lakiesityksen tarkoituksena on mm. yksinkertaistaa avustusten haku- ja myöntämismenettelyä.

Rakennusteollisuus RT ry kannattaa valtionapuviranomaistehtävien keskittämistä ARA:lle.

Rakennusteollisuus RT ry



Tarmo Pipatti
toimitusjohtaja

Tämä lausunto on toimitettu sähköpostilla osoitteisiin kirjaamo.ym@ymparisto.fi sekä meri.pensamo@ymparisto.fi.