



# Ajankohtaista rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä

5.4.2024 Mikä muuttuu maakuntakaavoituksessa  
Päivi Malmi, Syke

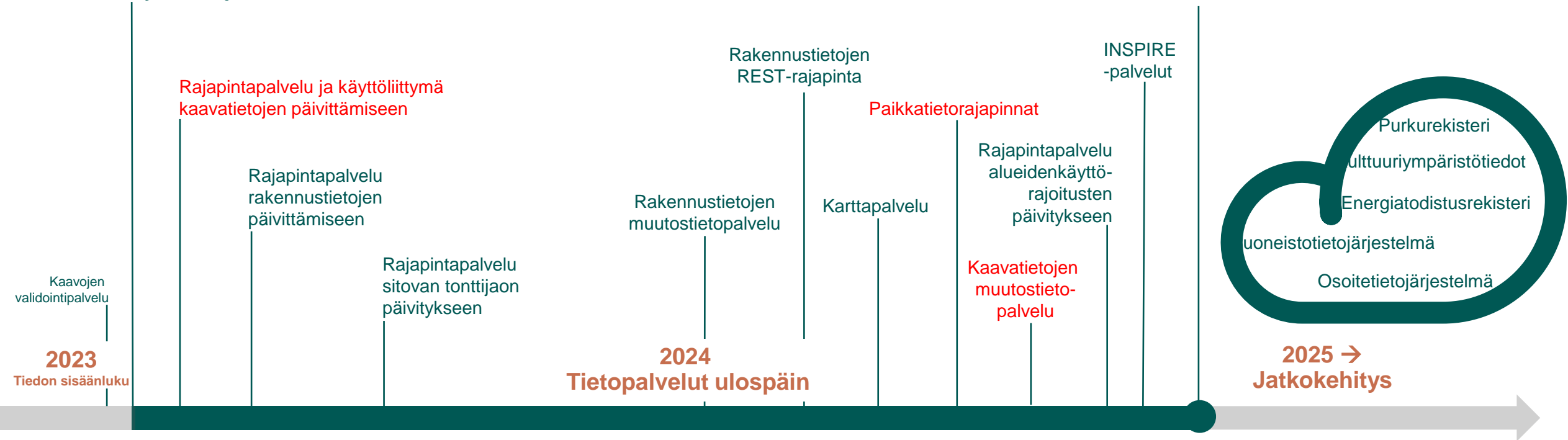


Suomen ympäristökeskus  
Finlands miljöcentral  
Finnish Environment Institute

# Tietojärjestelmäkehityksen aikataulu

## Ryhti-laki ja MRL-muutokset

## Rakentamislaki



KATJA-asetukset

Hakemusten ja sopimusten valmistelu

Kumppanitestaus kuntien ja maakuntien kanssa

Voimassa olevat kaavat rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (VOOKA)

# Tiedon tallennuspalvelut

- Ensimmäiset tallennuspalvelut otettiin käyttöön tammikuun lopussa
  - Kaavatietojen validointi- ja tallennuskäyttöliittymä
  - Kaavatietojen tallennusrajapintapalvelut
- Rakennustiedon tallennuspalvelut otetaan käyttöön, kun on aitoja käyttäjiä
- Tonttijaon ja alueidenkäyttörajoitusten tallennuspalvelut otetaan käyttöön myöhemmin keväällä
- Tallennuspalveluita jatkokehitetään vuonna 2024
  - Esim. kaavojen tallennuskäyttöliittymän monipuolistaminen
- Tallennuspalveluita testataan kuntien ja maakuntien liittojen kanssa vuonna 2024 kumppanitestaushankkeessa
  - Testauksessa havaittuja virheitä ja mahdollisia kehitysehdotuksia toteutetaan vielä 2024


# Tervetuloa Ryhtiin!

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä kokoaa yhteen rakentamisen ja alueidenkäytön tiedot valtakunnallisesti. Järjestelmä otetaan käyttöön vaiheittain vuodesta 2024 alkaen.



## Hae käyttövaltuudet

Järjestelmän käyttö edellyttää käyttövaltuutta. Lue ohjeistus käyttövaltuuden hakemisesta.

[Siirry ohjeistukseen](#) 



## Kirjaudu järjestelmään

Kirjaudu tunnistautumalla Suomi.fi-palvelussa käyttäaksesi kaikkia toiminnallisuuksia.

[Siirry tunnistautumaan](#)



## Validoi kaavasuunnitelma

Validoi kaavasuunnitelma olemassa olevalla JSON-aineistolla ilman kirjautumista.

[Aloita](#)



# Tiedon luovutuspalvelut valmistuvat vaiheittain vuonna 2024

- Avointa, julkista, salaista, turvaluokiteltua ja henkilötietoa – käyttö lakisääteisten oikeuksien mukaan.
  - Luokittelupäätökseen odotetaan VM:n paikkatietojen turvallisuuteen liittyvän työryhmän työ.
  - Tietojärjestelmätoteutus tehty turvaluokitellun (TL IV) tiedon käsittelyn vaatimusten mukaan KATAKRI-vaatimukset huomioiden, tehty OWASP-auditointi ja penetraatiotestaus
- Tiedonluovutuksen vaihtoehdot:
  - Muutostietopalvelu ja alkulataus (viranomaisille)
  - Yksittäisen kohteen kyselyrajapinta (viranomaisille)
  - Paikkatietorajapinta (OGC API Features) (avoin)
  - Ryhti-karttapalvelu (avoin)
  - Kaavoista myös tiilitetty rasterirajapinta (viranomaisille)
  - INSPIRE-tietotuotteet (avoin)

# Ryhdin käyttäjäksi?

- Myös tiedon tallennus edellyttää kunnalta ja maakunnan liitolta hakemuksen tekemistä ja Syken antamaa lupapäätöstä.
- Hakemukset ja luvan ehdot löytyvät ryhti.syke.fi-sivuilta:  
<https://ryhti.syke.fi/palvelut/>
- Luvan saaminen tietojen toimitukseen rajapinnan kautta edellyttää, että yhteys on testattu
- Käyttöliittymäkäyttö edellyttää, että organisaatiolla käytössä suomi.fi -valtuudet
- Tietojen hyödyntämiseen liittyvät hakemukset, ehdot ja luvat vielä työn alla.

# Tietojärjestelmäkehityksen tilanne

Kaavatietovaranto:

- Tiedon tallennuspalvelut
  - Tallennuspalveluiden jatkokehitys (mm. KATJA-asetuksesta aiheutuvat muutokset)
  - Kaava-asian tallennus selainlomakkeella
- Tonttijaon ja alueidenkäyttörajoitusten tallennus
  - Tonttijaon tietomallia vielä hiottu kuntien palautteen perusteella, toteutus aloitettu
  - Alueidenkäyttörajoitusten tallennus vasta tonttijaon tallennuksen valmistuttua
- Karttakäyttöliittymän tarkempi määrittely käynnissä
- Pohjois-Savon VOOKA-aineiston tuonti tietojärjestelmään käynnissä



# Lue lisää tai ota yhteyttä

[ryhti.syke.fi](https://ryhti.syke.fi)

[ryhti@syke.fi](mailto:ryhti@syke.fi)

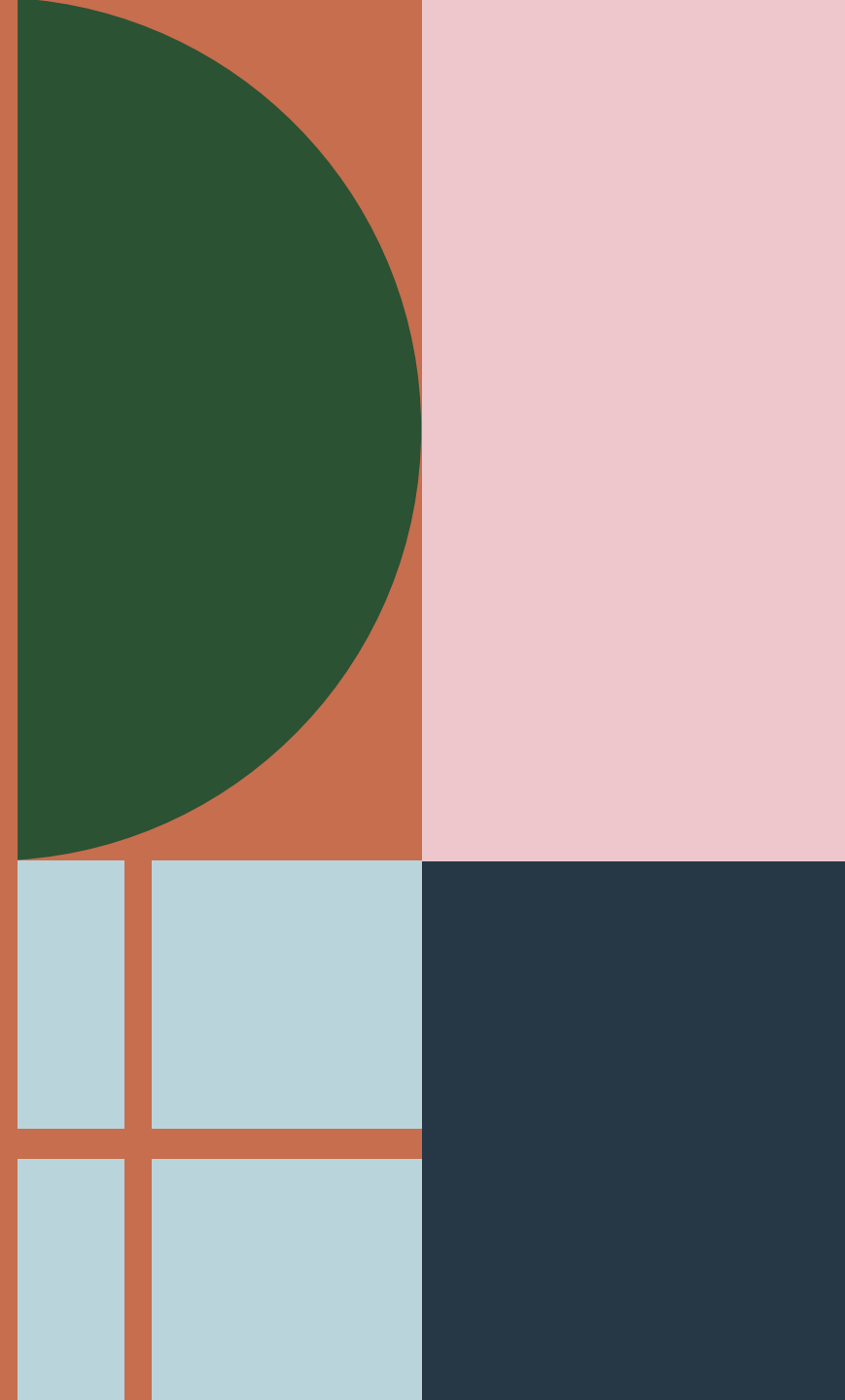


Suomen ympäristökeskus  
Finlands miljöcentral  
Finnish Environment Institute



# Mitä on tietomallimuotoinen kaavoitus?

Seija Lonka  
Suomen ympäristökeskus



# Kaavatietomalli ja kaavamääräysten muodostaminen



Suomen ympäristökeskus  
Finlands miljöcentral  
Finnish Environment Institute

# Tietomallit

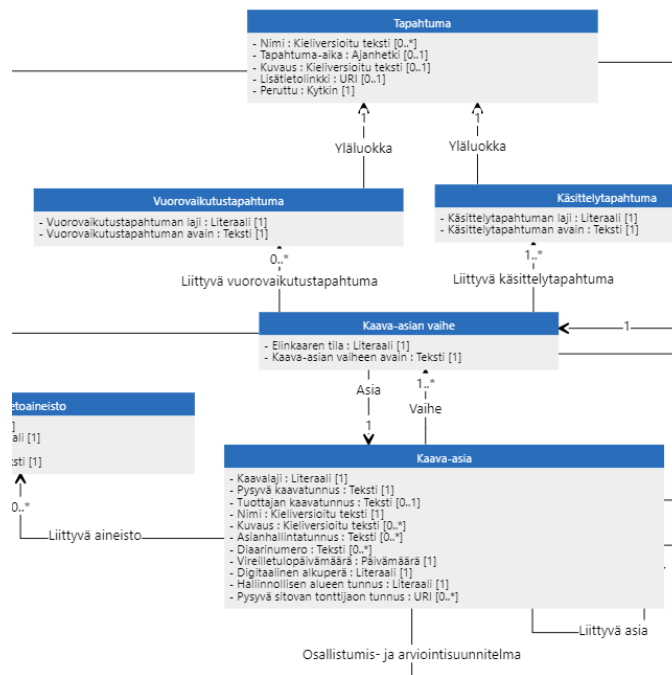
Tietomalli on kuvaus tiedon rakenteesta eli vakioidusta tavasta järjestää jokin tietosisältö kuten kaava. Tietomallinnusta tehdään kolmella eri tasolla:

## Käsittemalli



**Käsittemalli**, joka kuvaa keskeiset käsitteet ja niiden väliset suhteet usein luonnollisella kielellä.

## Looginen tietomalli



**Looginen tietomalli**, joka kuvaa tietosisällöt ja niiden väliset suhteet tarkasti, mutta ei ota kantaa tallennus tai tiedonsiirtotekniikkaan.

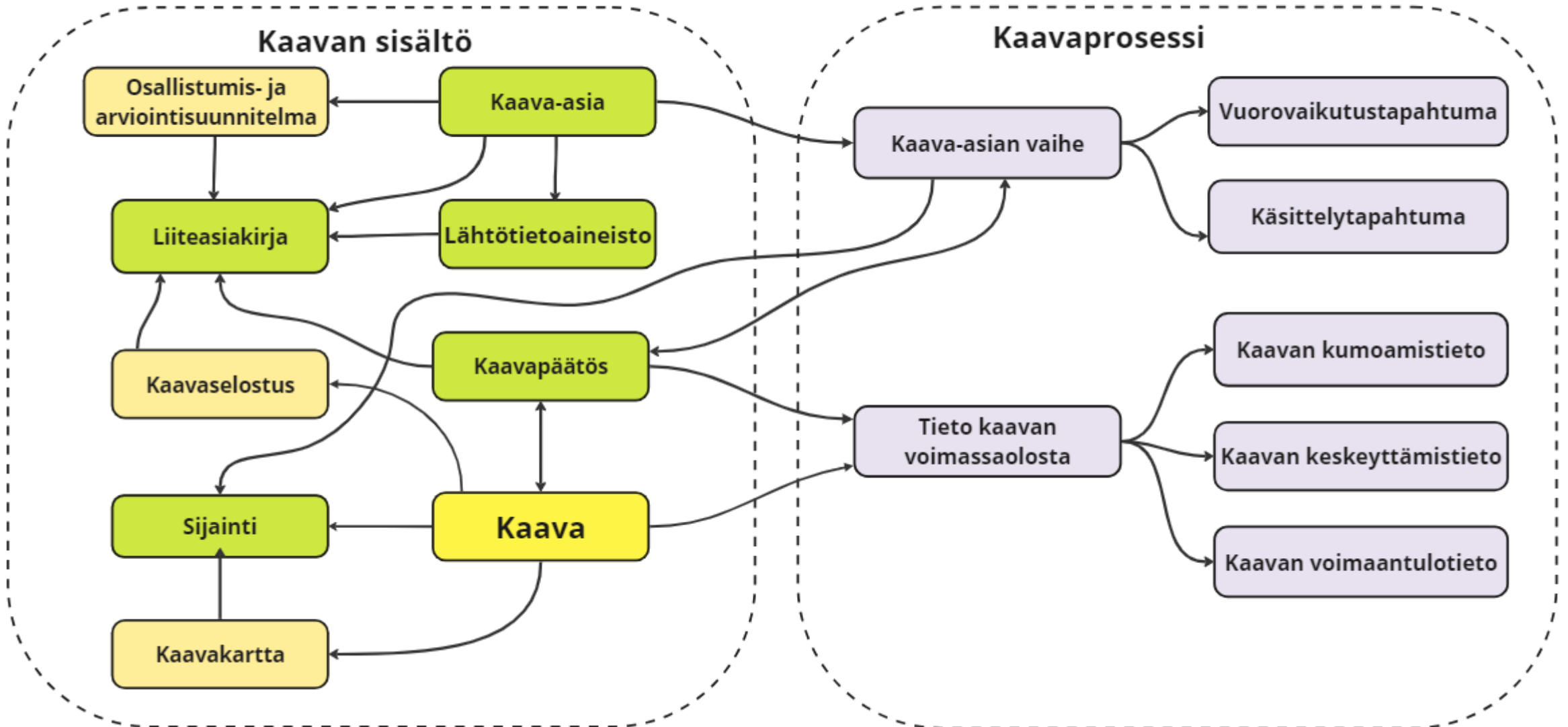
## Fyysinen tietomalli

```
"PlanRegulationGroups": [
  {
    "PlanRegulationGroupKey": "3fa85f64-5717-4562-b3fc-2c963f66afa6"
    "titleOfPlanRegulation": {
      "fin": "Luonnonsuojelualue"
    },
    "letterIdentifier": "SL",
    "PlanRegulations": [
      {
        "PlanRegulationKey": "3fa85f64-5717-4562-b3fc-2c963f66afa6",
        "lifeCycleStatus": "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/kaavaelinkaari/code/03",
        "type": "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/Ry_Kaavamaarayslaji/code/luonnonsuojelualue",
        "additionalInformations": {
          "type": {
            "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/Ry_Kaavamaarayslaji/code/paakayttotarkoitus",
            "name": {
              "fin": "Pääkäyttötarkoitus"
            }
          }
        }
      }
    ]
  },
  {
    "PlanRegulationKey": "037de72a-cdae-4e1a-9379-6486a60e4ebc"
    "lifeCycleStatus": "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/kaavaelinkaari/code/03",
    "type": "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/Ry_Kaavamaarayslaji/code/toimenpiderajoitus",
    "value": {
      "dataType": "localizedText",
      "text": {
        "fin": "Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty."
      }
    }
  }
]
```

**Fyysinen tietomalli** kuvaa tietosisällöt ja rakenteen teknisellä tasolla esimerkiksi tiedostona tai tietokantarakenteena

# Kaavatietomalli esitettynä käsittemallina, jossa esitetään kaavaan sisältöön sekä prosessiin liittyvät käsitteet

## Kaava-asian sisältö



# Kaavatietomallin koodistot

## ***Kaavamääräyksiin liittyvät koodistot***

- Kaavalaji: [http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY\\_Kaavalaji](http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_Kaavalaji)
- Kaavamääräyslaji: [http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY\\_Kaavamaarayslaji](http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_Kaavamaarayslaji)
- Kaavamääräyksen lisätiedon laji: [http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY\\_Kaavamaarayksen\\_Lisatiedonlaji](http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_Kaavamaarayksen_Lisatiedonlaji)
- Sanallisen kaavamääräyksen laji: [http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY\\_Sanallisen\\_Kaavamaarayksen\\_Laji](http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_Sanallisen_Kaavamaarayksen_Laji)
- Kaavoitusteema: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/kaavoitusteema>

## ***Kaavoitusprosessiin liittyvät koodistot***

- Käsitteilytapahtuman laji (kaava): <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/kaavakastap>
- Vuorovaikutustapahtuman laji (kaava): [http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY\\_KaavanVuorovaikutustapahtumanLaji](http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_KaavanVuorovaikutustapahtumanLaji)
- Elinkaaren tila (kaava): <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/kaavaelinkaari>
- Kaava-asian päätöksen nimi: [https://koodistot.suomi.fi/codescheme;registryCode=rytj;schemeCode=kaavpa\\_atnimi](https://koodistot.suomi.fi/codescheme;registryCode=rytj;schemeCode=kaavpa_atnimi)

## ***Muut kaavatietomalliin liittyvät koodistot***

- Kaavayksikön laji (asemakaava): [http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY\\_KaavayksikonLaji](http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_KaavayksikonLaji)

## ***Kaava-aineistoon liittyvät tekniset koodistot***

- Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän tukemat kielet: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/ryhtikielet>
- Digitaalinen alkuperä: [http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY\\_DigitaalinenAlkuperä](http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_DigitaalinenAlkuperä)
- Korkeuskoordinaattijärjestelmä: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/korkeuskoordinaattijarjestelma>
- ETRS89-koordinaattijärjestelmä: <http://uri.suomi.fi/codelist/rakrek/ETRS89>
- Maanalaisuuden laji: [http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY\\_MaanalaisuudenLaji](http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_MaanalaisuudenLaji)

## ***Kaavan asiakirjoihin liittyvät koodistot***

- Henkilötietosisältö: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/henkilotietosisalto>
- Asiakirjan julkisuusluokka: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/julkisuus>
- Asiakirjan säilytysaika: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/sailytysaika>
- Asiakirjan laji (kaava): [http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY\\_AsiakirjanLaji\\_YKAK](http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_AsiakirjanLaji_YKAK)
- Lähtötietoaineiston laji (kaava): [http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY\\_LahtotietoaineistonLaji](http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_LahtotietoaineistonLaji)

# Kaavamääräyksen muodostamisen logiikka

- Yhteentoimivuusalustalla löytyvästä loogisesta **kaavatietomallista** käy ilmi, mitä tietoja kaavamääräys ja kaavakohde sisältävät tietomallissa.
- Varsinaisen kaavamääräyksen muodostamisen osalta olennaiset ominaisuustiedot ovat **kaavamääräyslaji** ja **kaavamääräyksen lisätieto**, joiden avulla muodostetaan koneluettavat kaavamääräykset.
- Kullakin tietomallin kaavamääräyksellä voi olla vain yksi kaavamääräyslaji-koodiarvo.
  - Yksittäinen kaavamääräyslaji-koodi voi toimia kaavamääräyksenä, esimerkiksi "Asumisen alue"
- *Kaavamääräys*-luokka sisältää vain osan varsinaisen kaavamääräyksen tiedoista.
- Kansallisen kaavatietomallin mukaan rakenteisessa muodossa laadittuun kaavaan eli oikeusvaikutteiseen alueidenkäytön suunnitelmaan sisältyvä kaavamääräys rakentuu useammasta *tietoluokasta*, niihin sisältyvistä *attribuuteista* ja niiden välisistä suhteista eli *assosiaatioista*.

## Kaavakohde

- Kohteen nimi : Teksti [0..1]
- Kohteen kuvaus : Teksti [0..1]
- Liittyvän lähtötietokohteen tunnus : URI [0..1]
- Maanalaisuus : Literaali [1]
- Elinkaaren tila : Literaali [1]
- Voimassaolon alkamisajankohta : Päivämäärä [0..1]
- Voimassaolon päättymisajankohta : Päivämäärä [0..1]
- Kohdenumero : Kokonaisluku [0..1]
- Kaavakohteen avain : Teksti [1]

## Kaavamääräysryhmä

- Ryhmänumero : Kokonaisluku [0..1]
- Kaavamääräyksen otsikko : Teksti [0..1]
- Kirjaintunnus : Teksti [0..1]
- Värikoodi : Literaali [0..1]
- Kaavamääräysryhmän avain : Teksti [1]

## Kaavamääräys

- Aihetunniste : Teksti [0..\*]
- Kaavamääräyslaji : Literaali [1]
- Sanallisen määräyksen laji : Literaali [0..1]
- Elinkaaren tila : Literaali [1]
- Kaavoitusteema : Literaali [0..\*]
- Voimassaolon alkamisajankohta : Päivämäärä [0..1]
- Voimassaolon päättymisajankohta : Päivämäärä [0..1]
- Määräysnumero : Kokonaisluku [0..1]
- Kaavamääräyksen avain : Teksti [1]

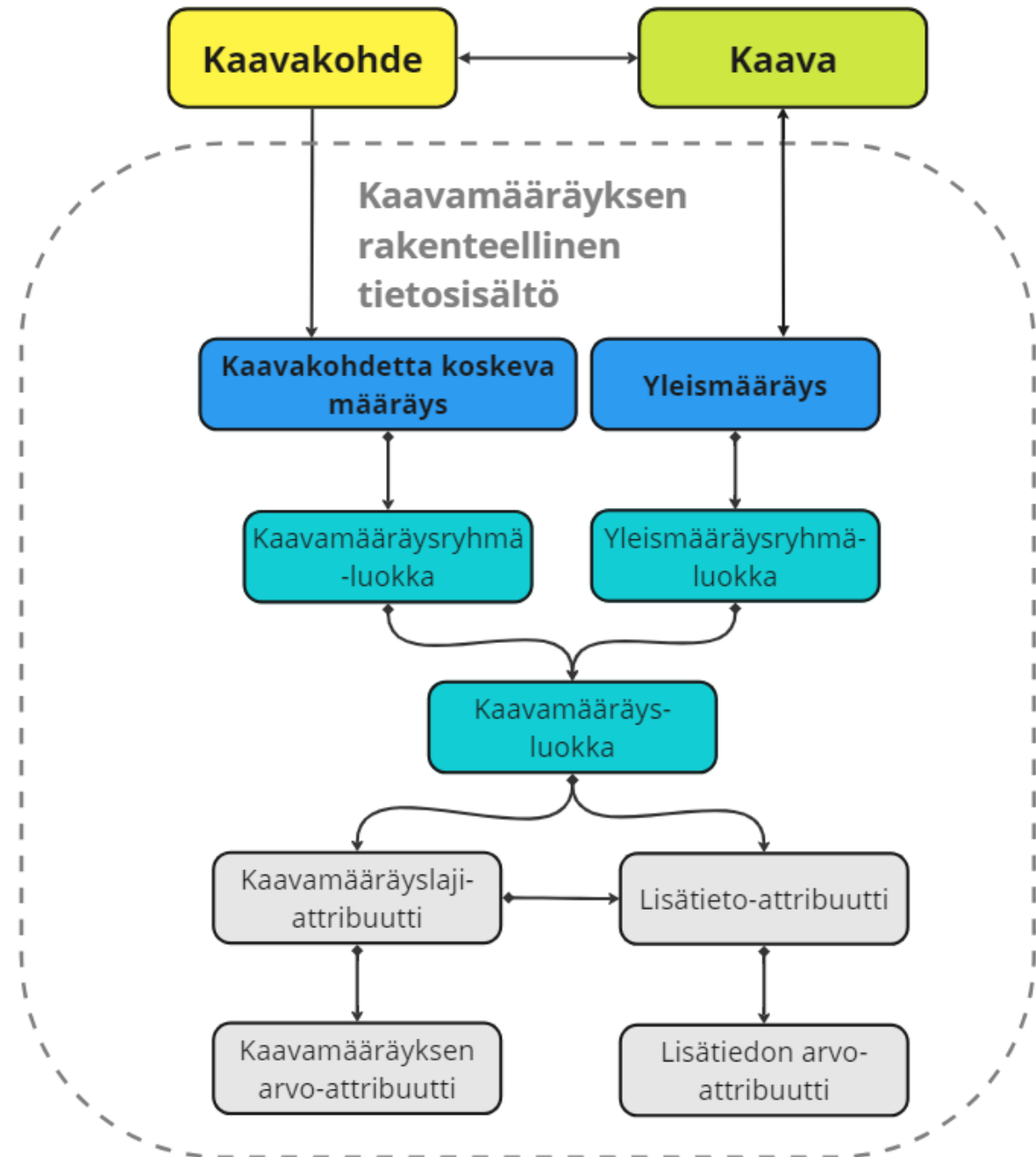


# Kaava koostuu kaavakohteista ja kaavamääräyksistä

Koneluettavien kaavamääräysten muodostamisessa olennaisimmat osat ovat kaavamääräyslaji ja kaavamääräyksen lisätiedon laji koodistot sekä näihin kytketyt teksti- ja numeroarvot

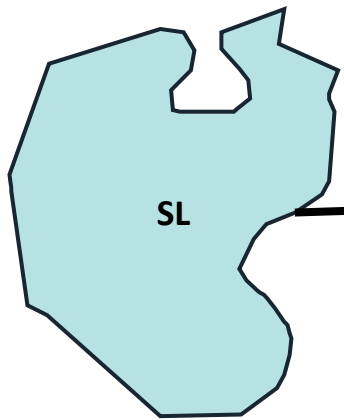
Varsinaisen kaavamääräyksen muodostamiseen tarvitaan joskus useampi koneluettava kaavamääräyksen ”palanen”, mistä johtuen kaavatietomallissa on kaavamääräysryhmä, jonka avulla nämä tiettyyn kaavakohteeseen liittyvät määräykset saadaan koottua yhteen.

Lisäksi kaavaan voi liittyä oikeusvaikutuksettomia kaavasuosituksia



# Esimerkki 1

## Luonnonsuojelualue



kaavakohde

kaavamääräysryhmä

Kaavamääräys

**Kaavamääräyslaji:**  
Toimenpiderajoitus

**Arvo:**  
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

**Sanallisen kaavamääräyksen laji:**  
Maisema

Kaavamääräys

**Kaavamääräyslaji:**  
Luonnonsuojelualue

Lisätieto

**Lisätiedonlaji:**  
-Pääkäyttötarkoitus

Kaavamääräys

**Kaavamääräyslaji:**  
Sanallinen määräys

**Arvo:**  
Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue.

**Sanallisen kaavamääräyksen laji:**  
luontoarvot

**Nimi:**

ABC-luonnonsuojelualue

**kuvaus**

Luonnonsuojelulain perusteella suojeltavaksi tarkoitettu alue.

**suositus**

Alueelle tulee tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma muun muassa virkistyskäytön ohjaamiseksi.

Kaavamääräys

**Kaavamääräyslaji:**  
Toimenpiderajoitus

**Arvo:**  
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

kaavamääräysryhmä

Kaavamääräys

**Kaavamääräyslaji:**  
Luonnonsuojelualue

Kaavamääräys

**Kaavamääräyslaji:**  
Sanallinen määräys

Lisätieto

**Lisätiedonlaji:**  
-Pääkäyttötarkoitus

**Arvo:**  
Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue.

**Sanallisen kaavamääräyksen laji:**  
luontoarvot

suositus

Alueelle tulee tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma muun muassa virkistyskäytön ohjaamiseksi.

## KAAVAMÄÄRÄYSRYHMÄ

**Kaavamääräyksenotsikko:** Luonnonsuojelualue  
**Kirjaintunnus:** SL  
**Värikoodi:** -  
**Ryhmän numero:**-  
**Kaavamääräysryhmän avain:**

**Kaavamääräyslaji:** Luonnonsuojelualue  
**Lisätieto:** Pääkäyttötarkoitus

**Kaavamääräyslaji:** Toimenpiderajoitus  
**Arvo:** Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.  
**Sanallisen määräyksen laji:** Maisema

**Kaavamääräyslaji:** Sanallinen määräys  
**Arvo:** Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue.  
**Sanallisen kaavamääräyksen laji:** luontoarvot

Suositus

**Arvo:** Alueelle tulee tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma muun muassa virkistyskäytön ohjaamiseksi.

# Esimerkki

## IHMISLUETTAVA KAAVAMÄÄRÄYS ja SUOSITUS

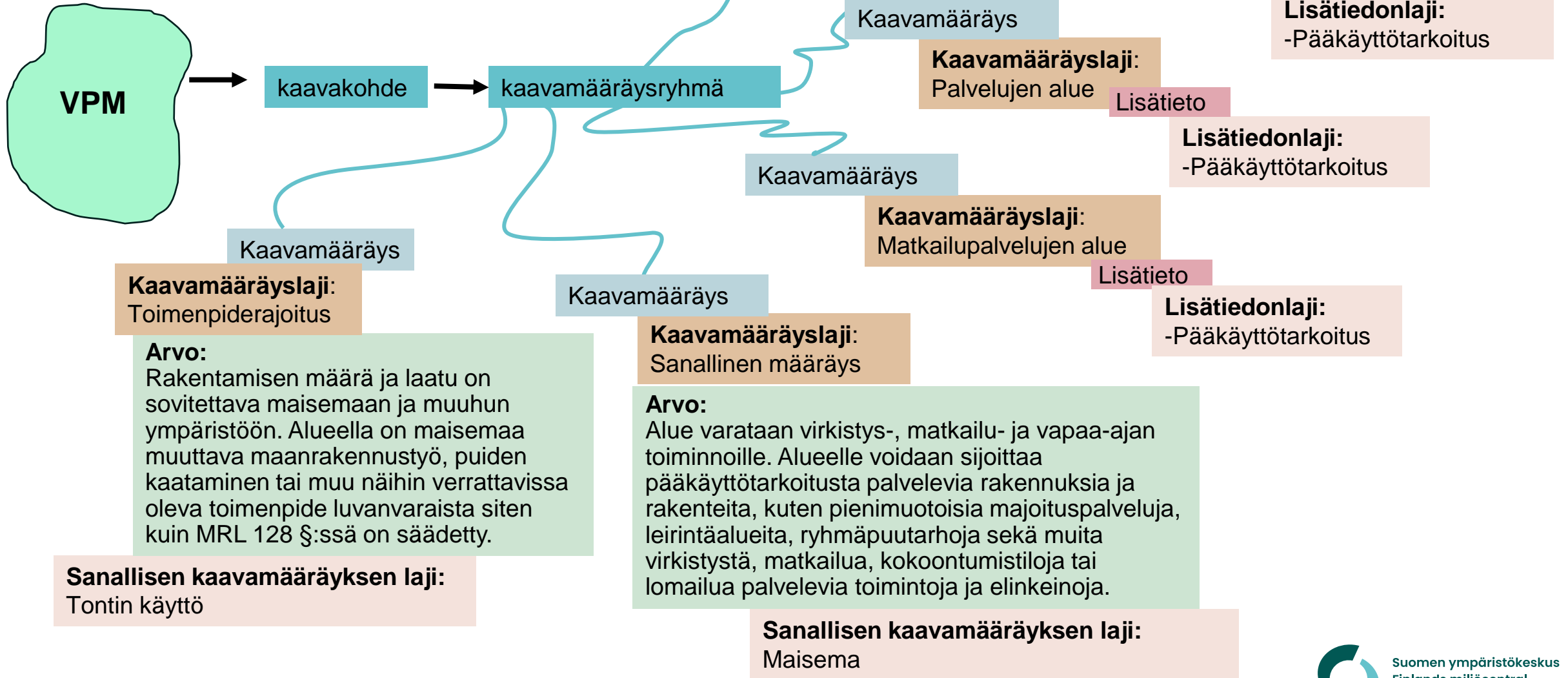
→ Voidaan muodostaa kaavamääräysryhmän kautta

### Esimerkki kaavamääräysdokumentissa näkyvästä osuudesta

	MÄÄRÄYS	SUOSITUS
SL	<p><b>Luonnonsuojelualue</b></p> <p>Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu</p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Alueelle tulee tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma muun muassa virkistyskäytön ohjaamiseksi.</p>

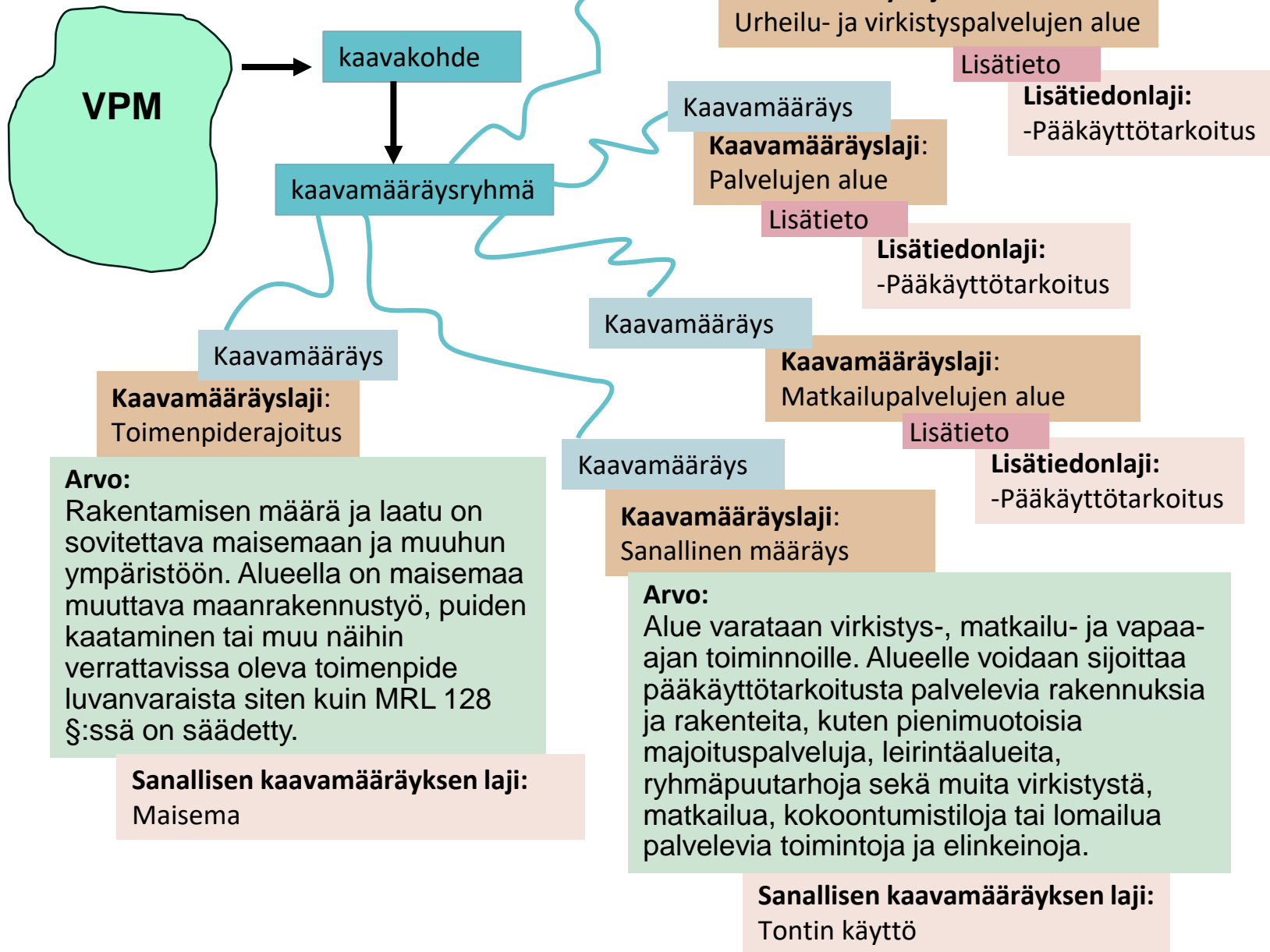
## Esimerkki 2

Virkistys-, palvelujen ja matkailun alue



## Esimerkki 2

Virkistys-, palvelujen ja matkailun alue



## KAAVAMÄÄRÄYSRYHMÄ

**Kaavamääräyksenotsikko:** Virkistys-, palvelujen ja matkailun alue

**Kirjaintunnus:** VPM

**Värikoodi:** -

**Ryhmän numero:-**

**Kaavamääräysryhmän avain:**

**Kaavamääräyslaji:** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

**Lisätieto:** Pääkäyttötarkoitus

**Kaavamääräyslaji:** Palvelujen alue

**Lisätieto:** Pääkäyttötarkoitus

**Kaavamääräyslaji:** Matkailupalvelujen alue

**Lisätieto:** Pääkäyttötarkoitus

**Kaavamääräyslaji:** Sanallinen määräys

**Arvo:** Alue varataan virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan toiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kuten pienimuotoisia majoituspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, kokoontumistiloja tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.

**Sanallisen kaavamääräyksen laji:** Tontin käyttö

**Kaavamääräyslaji:** Toimenpiderajoitus

**Arvo:** Rakentamisen määrä ja laatu on sovitettava maisemaan ja muuhun ympäristöön. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

**Sanallisen määräyksen laji:** Maisema



# Esimerkki 2

## IHMISLUETTAVA KAAVAMÄÄRÄYS

→ Voidaan muodostaa kaavamääräysryhmän kautta

### Esimerkki kaavamääräysdokumentissa näkyvästä osuudesta

	MÄÄRÄYS
VPM	<p><b>Virkistyksen, palvelujen ja matkailun alue</b></p> <p>Alue varataan virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan toiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kuten pienimuotoisia majoituspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, kokoontumistiloja tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.</p> <p>Rakentamisen määrä ja laatu on sovitettava maisemaan ja muuhun ympäristöön. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.</p>

## Esimerkki 3

- a) Kohteen kuvaus  
VAI
- b) Kaavamääräyksen  
otsikon tarkenne

### VESIVILJELYN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä esitetään vesiviljelyn kehittämisvyöhykkeinä Varsinais-Suomen soveltuvimmat merialueet kalan jatkokasvatukselle pitkällä aikavälillä.

#### SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Suunnitelmien ja toimenpiteiden vyöhykkeellä on huomioitava vesiviljelyn toimintaedellytyksiä.

Vyöhykkeen suunnitelmissa tulee ottaa huomioon ympäristöarvot ja on edistettävä vesien- ja merenhoidon tavoitteita

### MATKAILUN, RETKEILYN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät matkailun, retkeilyn ja virkistys-kehittämisen kohdealue

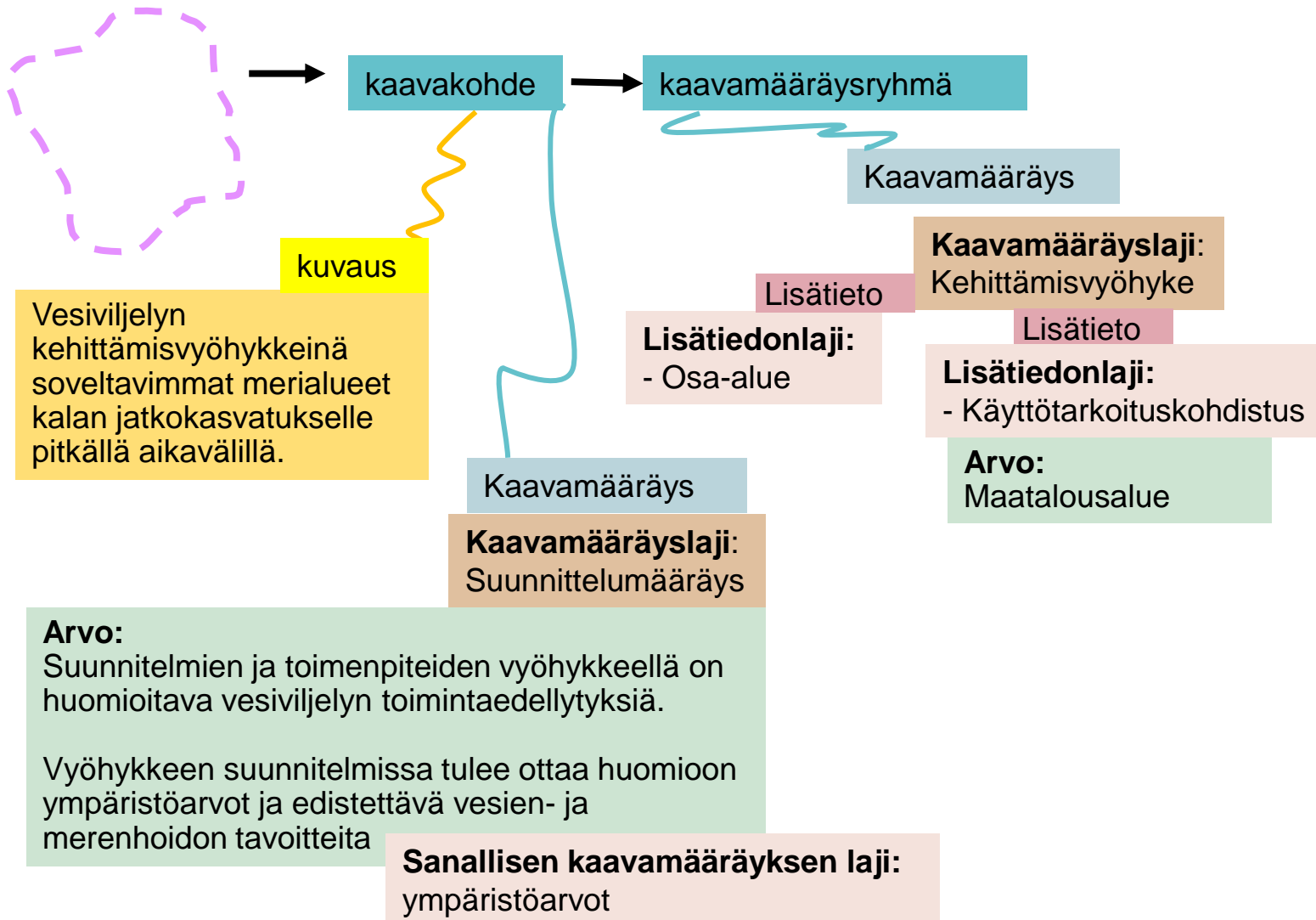
#### SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Kasnäs-Teijon, Velhonveden ja Saariston rengastien ja muilla vastaavilla kehittämisen kohdealueilla tulee kehittää vetovoimaisia ja turvallisia pyöräilyn ja kävelyn edellytyksiä

# Esimerkki 3

## Vesiviljelyn kehittämisyöhyke



## KAAVAMÄÄRÄYSRYHMÄ

**Kaavamääräyksen otsikko:** Vesiviljelyn kehittämissuunnitelma

**Kirjaintunnus:**

**Värikoodi:** -

**Ryhmän numero:** -

**Kaavamääräysryhmän avain:**

**Kaavamääräyslaji:** Kehittämissuunnitelma

**Lisätieto:** Osa-alue

**Lisätieto:** Käyttötarkoituskohdistus

**Arvo:** Maatalousalue

**Kaavamääräyslaji:** Suunnittelumääräys

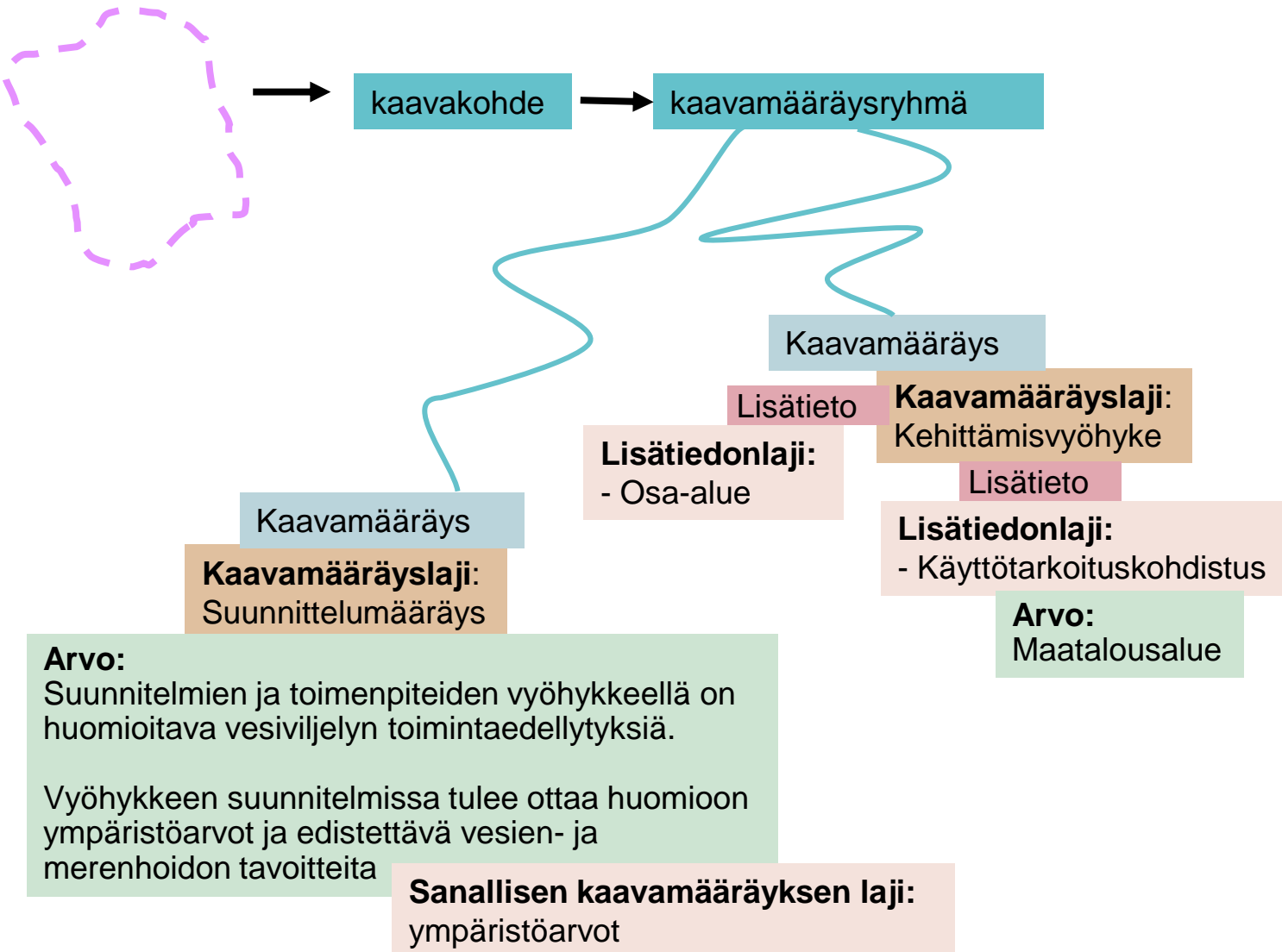
**Arvo:** Suunnitelmien ja toimenpiteiden vyöhykkeellä on huomioitava vesiviljelyn toimintaedellytyksiä.

Vyöhykkeen suunnitelmissa tulee ottaa huomioon ympäristöarvot ja edistettävä vesien- ja merenhoidon tavoitteita

**Sanallisen kaavamääräyksen laji:**  
ympäristöarvot

# Esimerkki 3

## Vesiviljelyn kehittämisyöhyke



## KAAVAMÄÄRÄYSRYHMÄ

**Kaavamääräyksenotsikko:** VESIVILJELYN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Vesiviljelyn kehittämisyöhykkeinä soveltavimmat merialueet kalan jatkokasvatukselle pitkällä aikavälillä.

**Kirjaintunnus:**

**Värikoodi:** -

**Ryhmän numero:-**

**Kaavamääräysryhmän avain:**

**Kaavamääräyslaji:** Kehittämisyöhyke

**Lisätieto:** Osa-alue

**Lisätieto:** Käyttötarkoituskohdistus

**Arvo:** Maatalousalue

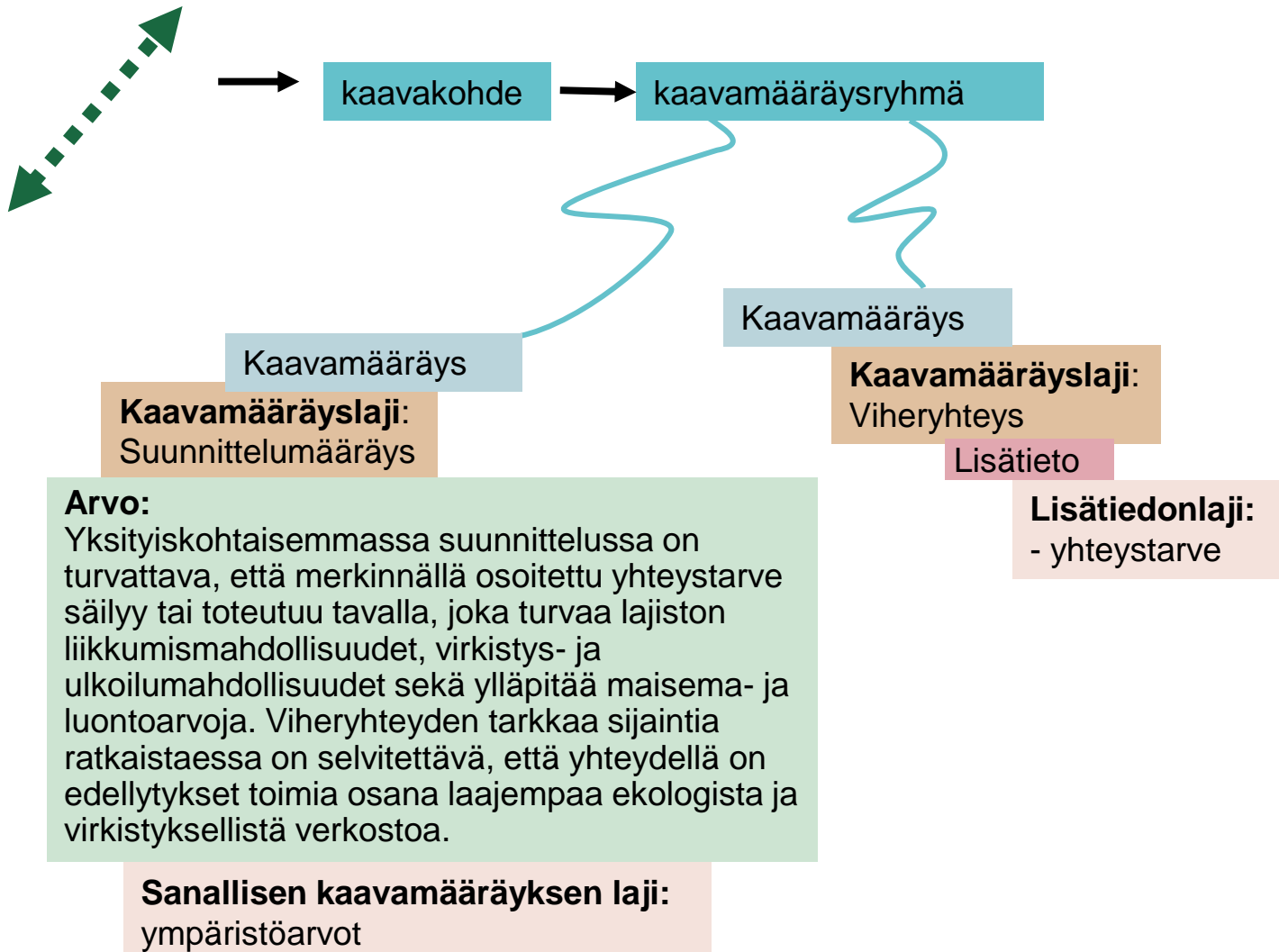
**Kaavamääräyslaji:** Suunnittelumääräys

**Arvo:** Suunnitelmien ja toimenpiteiden vyöhykkeellä on huomioitava vesiviljelyn toimintaedellytyksiä.

Vyöhykkeen suunnitelmissa tulee ottaa huomioon ympäristöarvot ja edistettävä vesien- ja merenhoidon tavoitteita

**Sanallisen kaavamääräyksen laji:** ympäristöarvot

## Esimerkki 4 Viheryhteystarve



## KAAVAMÄÄRÄYSRYHMÄ

**Kaavamääräyksenotsikko:** Viheryhteystarve  
**Kirjaintunnus:**  
**Värikoodi:** -  
**Ryhmän numero:** -  
**Kaavamääräysryhmän avain:**

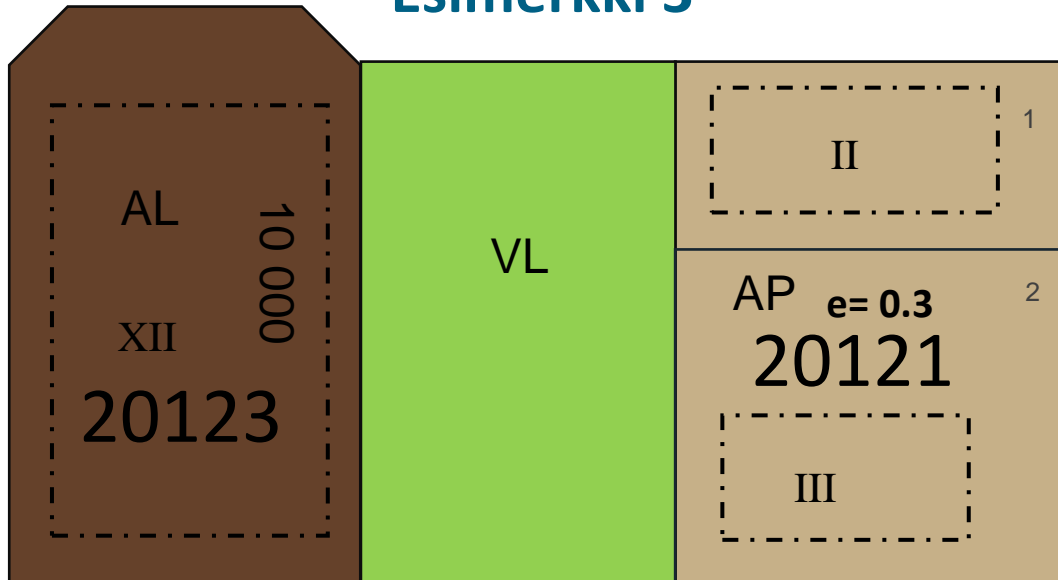
**Kaavamääräyslaji:** viheryhteys  
**Lisätieto:** yhteystarve

**Kaavamääräyslaji:** Suunnittelumääräys  
**Arvo:** Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja. Viheryhteyden tarkkaa sijaintia ratkaistaessa on selvítettävä, että yhteydellä on edellytykset toimia osana laajempaa ekologista ja virkistyksellistä verkostoa.  
**Sanallisen kaavamääräyksen laji:**  
ympäristöarvot

### Kaavakohteet

1. Kortteli AL → kaavamääräysryhmä 1 ja 2
2. Rakennusala 1 → kaavamääräysryhmä 5, 3 ja 10
  - Linkitys kohteeseen 1
3. Virkistysalue → Kaavamääräysryhmä 4
4. Kortteli AP → Kaavamääräysryhmä 6, 7 ja 8
5. Rakennusala 2 → kaavamääräysryhmä 5 ja 11
  - Linkitys kohteeseen 4
6. Rakennusala 3 → kaavamääräysryhmä 5 ja 12
  - Linkitys kohteeseen 4
7. Sitovan tonttijaon mukainen tontti → kaavamääräysryhmä 9 ja 13
  - Linkitys kohteeseen 4
8. Sitovan tonttijaon mukainen tontti → kaavamääräysryhmä 9 ja 14
  - Linkitys kohteeseen 4

### **Esimerkki 3**



### Kaavamääräysryhmät

1. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue
2. Korttelin numero  
→ arvo: 20123
3. Sallittu kerrosala  
→ arvo: 10 000
4. Lähivirkistysalue
5. Rakennusala
6. Asuinpientalojen alue
7. Korttelin numero  
→ 20121
8. Tehokkuusluku  
→ Arvo 0,3
9. Sitovan tonttijaon mukainen tontti
10. Maanpäällinen kerrosluku  
→ Arvo: 12
11. Maanpäällinen kerrosluku  
→ Arvo: 2
12. Maanpäällinen kerrosluku  
→ Arvo: 3
13. Tontin numero  
→ Arvo 1
14. Tontin numero  
→ Arvo 2

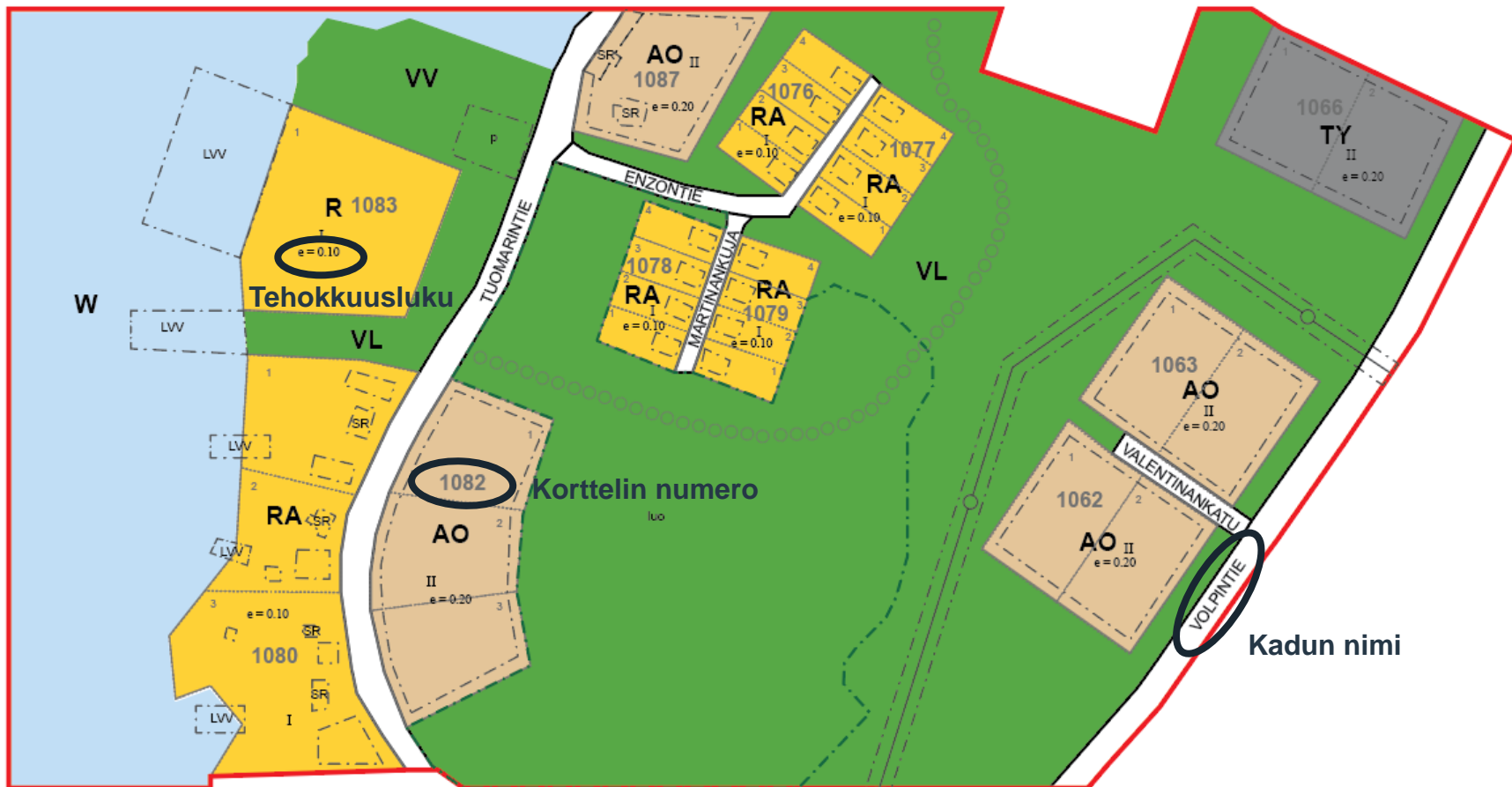




**Tietomallimuodossa  
laadittavat kaavat  
koostuvat  
kaavakohteista ja  
kaavamääräyksistä.**

**Tietomallimuodossa  
laaditun kaavan tietoja  
voidaan tarkastella  
digitaalisessa  
ympäristössä  
monipuolisesti.**

**Kuvassa näkyy  
asemakaava, joka  
koostuu 104  
kaavakohteesta.**



Tietomallimuodossa laaditusta kaavasta voidaan tehdä esimerkiksi hyväksymiskäsittelyä varten valtakunnallisen vakiomuotoisen esitystavan mukainen tuloste

Kaavan tuloste sisältää samat kaavakohteet kuin tietomallimuotoinen kaava-aineisto.

Kuvassa näkyviin kaavakohteisiin on liitetty yhteensä 67 kaavamääräystä (kaavamääräysryhmää).

Kaavamääräysluettelossa on esitetty 20 kaavamääräyksen otsikkoa, jotka toimivat tulosteessa esitystavan selitteinä.

Kaavakohteisiin on liitetty yhteensä 62 kaavamääräystä, jolle on määritelty jokin arvo.

Kaavamääräyksiä, joille määritellään arvot ovat mm. korttelin numerot, tehokkuusluku ja kadun nimet. Nämä arvot esitetään kaavakartalla.

**Kaavamääräyksen otsikko**

<b>R</b>	Vapaa-ajan asumisen ja matkailun alue		Kortteli
<b>RA</b>	Vapaa-ajan asumisen alue		Ohjeellinen tontti/rakennuspaikka
<b>AO</b>	Erillispientalojen alue		Rakennusala
<b>TY</b>	Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia		Alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita ja muita veneiden säilytyspaikkoja
<b>VV</b>	Uimaranta		Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue		Pysäköimispaikka
<b>W</b>	Vesialue		
	Katu		

	luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
		Johtoa varten varattu alueen osa
		Ohjeellinen ulkoireitti
<b>I</b>		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
<b>e = 0.20</b>		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan
<b>1080</b>		Korttelin numero
<b>1</b>		Tontin tai rakennuspaikan numero
<b>KATU</b>		Kadun nimi

**Kaavamääräykset, joiden arvot esitetään kartalla**

# Miten tilaisuus palveli sinua?

