

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä RYTJ
Ulkoiset kytkennät

LIITE 1 koodistot

29.11.2021

1 Dokumentin tarkoitus ja kohdeyleisö

Tämä dokumentti kuvaa RYTJ:n tarjoamien rajapintojen käyttämät koodistot. Koodistojen ajantasaisimmat versiot löytyvät yhteentoimivuusalustalta (<https://www.suomidigi.fi/ohjeet-ja-tuki/yhteentoimivuusalusta>) ja tässä esitetyt versiot ovat dokumentin kirjoitushetken vedos. Dokumentin tarkoitus on nopeuttaa ja helpottaa rajapintamateriaalin lukemista ja sisäistämistä. Toteutustyössä tulee nojata ajantasaisiin versioihin. Tietomallin muutokset eivät myöskään automaattisesti heijastu tähän dokumenttiin, mistä syystä ei välttämättä joka hetki ole täysin yhteneväinen tämän kanssa.

2 Koodistot

2.1 Elinkaaren tila (yleis- ja asemakaava)

”Yleis- ja asemakaavojen tietomallit -projektissa syksyllä 2020 kehitetty koodisto kaavan ja kaavamääräyskohteiden elinkaaren tilan ilmaisemiseen. Koodisto on laadittu sovellettavaksi yleis- ja asemakaavoissa. Koodisto on luonnos. Rakennetun ympäristön tiedon yhteentoimivuuden yhteistyöryhmä käsittelee koodistoa keväällä 2021.”

Koodi	Arvo
1	Kaavoitusaloite
2	Vireilletullut
3	Valmistelu
4	Kaavaehdotus
5	Tarkistettu kaavaehdotus
6	Hyväksytty kaava
7	Oikaisukehotuksen alainen
8	Valituksen alainen
9	Osittain voimassa
10	Voimassa
11	Kumottu
12	Kumoutunut
13	Rauennut
14	Hylätty

2.2 Energialuokka

” Energialuokan ilmaisemiseen käytetty luokitus.”

Koodi	Arvo
A	A

29.11.2021

B	B
C	C

2.3 Esitontin suhde peruskiinteistöön

”Ilmaisee sijaitseeko esitontti maanpinnan peruskiinteistön ylä- vai alapuolella. Jos esitontti sijaitsee sekä ja ylä- ja alapuolella, valitaan se koodiarvo kumpaa se enemmän on.”

Koodi	Arvo
101	Peruskiinteistön alapuolinen
102	Peruskiinteistön yläpuolinen

2.4 Hakemuksen tai päätöksen sisältö

”Hakemuksen tai päätöksen sisältö”

Koodi	Arvo
1	Sekä sijoittamis- että toteuttamislupa
2	Sijoittamislupa
3	Toteuttamislupa

2.5 Hakemuksen tyyppi

Koodi	Arvo
1	Rakentamislupahakemus
2	Poikkeamislupahakemus
3	Maisemalupahakemus
4	Purkamislupahakemus

2.6 Huoneiden ja muiden tilojen lajit

”Huoneiden ja muiden tilojen käyttötarkoituksen mukaiset lajit.”

Koodi	Arvo
1	asuinhuone
2	keittiö
3	wc
4	pesuhuone
5	sauna
6	kulkutila
7	tekninen tila

29.11.2021

8	varasto
9	opetustila

2.7 Huoneistotyyppi

”Huoneistotyyppinä VTJ:ssä Toimitila ja asuinhuoneisto. Verottajalla on eri huoneistotyyppjä.”

Koodi	Arvo
1	Asuinhuoneisto
2	Toimitila

2.8 Ilmanvaihto

”Rakennuksen sisäilmaolosuhteiden hallintatapa.”

Koodi	Arvo
1	painovoimainen ilmanvaihto
2	koneellinen poistoilmanvaihto
3	koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

2.9 Kaavalajit (maakunta-, yleis- ja asemakaava)

”Yleis- ja asemakaavojen tietomallit -projektissa syksyllä 2020 tarkistettu kaavalajikoodisto. Koodisto on laadittu sovellettavaksi maakunta-, yleis- ja asemakaavoissa. Koodisto on luonnos. Rakennetun ympäristön tiedon yhteentoimivuuden yhteistyöryhmä käsittelee koodistoa keväällä 2021.

Koodisto korvaa aiemmin laaditun kaavatyyppjä kuvaavan koodiston.”

Koodi	Arvo
1	Maakuntakaava
11	Kokonaismaakuntakaava
12	Vaihemaakuntakaava
2	Yleiskaava
21	Yleiskaava
22	Vaiheyleiskaava
23	Osayleiskaava
24	Kuntien yhteinen yleiskaava
25	Oikeusvaikutukseton yleiskaava
26	Maanalainen yleiskaava
3	Asemakaava

29.11.2021

31	Asemakaava
32	Vaiheasemakaava
33	Ranta-asemakaava
34	Vaiheranta-asemakaava
35	Maanalaisten tilojen asemakaava

2.10 Kaavan digitaalinen alkuperä (asema- ja yleiskaava)

”Yleis- ja asemakaavojen tietomallit -projektissa syksyllä 2020 kehitetty koodisto Kaavan digitaalisen alkuperän ilmaisemiseen. Koodisto on laadittu sovellettavaksi yleis- ja asemakaavoissa. Koodisto on luonnos. Rakennetun ympäristön tiedon yhteentoimivuuden yhteistyöryhmä käsittelee koodistoa keväällä 2021.”

Koodi	Arvo
1	Tietomallin mukaan laadittu
2	Kokonaan digitoitu
3	Osittain digitoitu
4	Kaavan rajaus digitoitu

2.11 Kaavoitusteema (asemakaava)

”Yleis- ja asemakaavojen tietomallit -projektissa syksyllä 2020 kehitetty koodisto kaavamääräysten temaattista luokittelua varten. Koodisto on laadittu sovellettavaksi asemakaavoissa ja sitä voidaan laajentaa kuntakohtaisesti. Koodisto on luonnos. Rakennetun ympäristön tiedon yhteentoimivuuden yhteistyöryhmä käsittelee koodistoa keväällä 2021.”

Koodi	Arvo
1	Rakennusoikeus
2	Asuminen
3	Palvelut
4	Elinkeinot
5	Viheralueet ja virkistys
6	Kadut
7	Kunnallistekniikka
8	Liikenneverkko
9	Kulttuuriympäristöt
10	Suojelu
11	Muu kaavoitusteema

29.11.2021

2.12 Kaavoitusteema (yleiskaava)

”Yleis- ja asemakaavojen tietomallit -projektissa syksyllä 2020 kehitetty koodisto yleiskaavojen kaavamääräysten temaattista luokittelua varten. Koodisto on laadittu sovellettavaksi yleiskaavoissa ja sitä voidaan laajentaa kuntakohtaisesti. Koodisto on luonnos. Rakennetun ympäristön tiedon yhteentoimivuuden yhteistyöryhmä käsittelee koodistoa keväällä 2021.”

Koodi	Arvo
1	Yhdyskuntarakenne
2	Liikenneverkko
3	Luontoarvot
4	Viherverkko
5	Virkistysalueet
6	Kulttuuriympäristö
7	Yhdyskuntatekninen huolto
8	Vesitalous
9	Muu kaavoitusteema

2.13 Katselmuksen lopullisuus (osittainen / lopullinen katselmus)

Koodi	Arvo
1	Katselmus suoritettu osittaisena
2	Katselmus on lopullinen

2.14 Katselmuksen tilanne

Koodi	Arvo
1	Hyväksytty
2	Korjattava
3	Hyväksytty ehdolla

2.15 Katselmuslaji

”Toimitettavien viranomaiskatselmuksen lajit”

Koodi	Arvo
1	Aloituskokous
2	Pohjakatselmus
3	Sijaintikatselmus
4	Rakennekatselmus
5	Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus
6	Osittainen loppukatselmus

29.11.2021

7	Loppukatselmus
----------	----------------

2.16 Keittiötyyppi

Koodi	Arvo
1	Keittiö
2	Keittokomero
3	Keittotila

2.17 Kulttuurihistoriallinen merkittävyys

”Kohteesta muodostettu käsitys, joka perustuu kohteen kulttuurihistoriallisten arvojen ja kulttuuristen merkitysten analysointiin sekä sen suhteuttamiseen muihin vastaaviin kohteisiin.”

Koodi	Arvo
1	Kansainvälinen merkittävyys
2	Valtakunnallinen merkittävyys
3	Maakunnallinen merkittävyys
4	Paikallinen merkittävyys
5	Vähäisiä arvoja

2.18 Lämmityksessä käytettävä pääasiallinen polttoaine tai lämmönlähde

Koodi	Arvo
1	kauko- tai aluelämpö
2	kevyt polttoöljy
3	raskas polttoöljy
4	sähkö
5	kaasu
6	kivihiili, koksi, yms.
7	puu
8	turve
9	maalämpö tms.
10	muu

2.19 Maanalaisuuden laji (asema- ja yleiskaava)

”Yleis- ja asemakaavojen tietomallit -projektissa syksyllä 2020 kehitetty koodisto Kaavan tai Kaavamääräyskohteen maanalaisuuden ilmaisemiseen. Koodisto on laadittu sovellettavaksi yleis- ja

29.11.2021

asemakaavoissa. Koodisto on luonnos. Rakennetun ympäristön tiedon yhteentoimivuuden yhteistyöryhmä käsittelee koodistoa keväällä 2021.”

Koodi	Arvo
1	Maanalainen
2	Maanpäällinen

2.20 Maankäyttörajoituksen laji

”Rakentamisrajoituksen, rakennuskiellon, toimenpidekiellon ja erityisharkinta-alueen tietomallit projektissa syksyllä 2021 laadittu maankäyttörajoituksen laji koodisto. Koodisto on luonnos.”

Koodi	Arvo
1	Asemakaavan rakennuskielto
2	Asemakaavan toimenpiderajoitus
3	Yleiskaavan rakennuskielto
4	Yleiskaavan toimenpiderajoitus
5	Yleiskaavan rakentamisrajoitus
6	Yleiskaavan erityisharkinta-alue
7	Maakuntakaavan rakentamisrajoitus
8	Rakennusjärjestyksen erityisharkinta-alue

2.21 Maankäyttörajoituksen voimaantulotapa

”Rakentamisrajoituksen, rakennuskiellon, toimenpidekiellon ja erityisharkinta-alueen tietomallit projektissa syksyllä 2021 laadittu maankäyttörajoituksen synty tapa koodisto. Koodisto on luonnos.”

Koodi	Arvo
1	Automaattinen maankäyttörajoitus
2	Päätöksellä määrätty maankäyttörajoitus
3	Voimassa olevan maankäyttöpäätöksen rajoitus

2.22 Omistajalaji

Koodi	Arvo
1	yksityinen maatalousyrittäjä
2	muu yksityinen henkilö tai perikunta
3	asunto oy tai asunto-osuuskunta
4	kiinteistö oy
5	yksityinen yritys
6	valtio- tai kuntaenemmistöinen yritys

29.11.2021

7	kunnan liikelaitos
8	valtion liikelaitos
9	pankki- tai vakuutuslaitos
10	kunta tai kuntainliitto
11	valtio
12	osiaaliturvarahasto
13	uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys
14	muu

2.23 Paloluokka

Koodi	Arvo
1	P1
2	P2
3	P3

2.24 Poikkeamisen laji

”Määräyksestä poikkeaminen”

Koodi	Arvo
1	Asuntojen lukumäärä
2	Autopaikat
3	Rakennussuojelu
4	Rakennuskielto
5	Rakennusalan ylittäminen
6	Rakennusjärjestys
7	Rakennuspaikan minimikokovaatimus
8	Rantarakentaminen
9	Rakennuksen käyttötarkoitus
10	Rakennusoikeus
11	Kerrosluku
12	Tontin lohkomattomuus
13	Muu poikkeus (hulevesi, korkeusasema yms.)

2.25 Purkamisen syy

Koodi	Arvo
1	rakennuksen poisto
2	puretaan tuhoutunut rakennus
3	puretaan uudisrakentamisen vuoksi

29.11.2021

4	puretaan muusta syystä
---	------------------------

2.26 Pääasiallinen lämmitystapa

”Rakennukselle ilmoitettu pääasiallinen lämmitystapa.”

Koodi	Arvo
1	Vesikeskuslämmitys
2	Ilmakeskuslämmitys
3	Suora sähkölämmitys
4	Uunilämmitys
5	Ei kiinteää lämmityslaitetta

2.27 Päätöksen tulos

”Päätöksen tulos”

Koodi	Arvo
1	Myönnetty
2	Evätty

2.28 Päätöksentekijä

”Päätöksen tekijä: viranhaltija vai monijäseninen toimielin”

Koodi	Arvo
1	Viranhaltija
2	Monijäseninen päätöksentekuelin

2.29 Rakennuksen elinkaari

Koodi	Arvo
1	tarveselvitys
2	hankesuunnitelma
3	ehdotussuunnitelma
4	yleissuunnitelma
5	toteutussuunnitelma
6	rakentaminen
7	hallinnan luovutus
8	takuaika
9	käyttö
10	purkaminen

29.11.2021

2.30 Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali

Koodi	Arvo
1	betoni
2	tiili
3	metallilevy
4	kivi
5	puu
6	lasi
7	muu

2.31 Rakennuskohteen tiedon lähde

”Mitä kautta tieto rakennuskohteesta on saatu järjestelmään.”

Koodi	Arvo
1	Rakennuslupa
2	Omistajan ilmoitus
3	Rakennusvalvonnan ilmoitus
4	Kunnan ilmoitus

2.32 Rakennuskohteen tyyppi

”Rakennuskohteen alalaji eli tyyppi”

Koodi	Arvo
1	rakennus
2	rakennelma

2.33 Rakennusvalvonta-asian tyyppi

”Minkä tyyppisestä rakennusvalvonta-asiasta on kyse.”

Koodi	Arvo
1	Rakentamiasia
2	Purkamiasia
3	Poikkeamiasia
4	Maisematyöasia

29.11.2021

2.34 Rakentamistoimenpide

Koodi	Arvo
1	Uusi rakennus tai rakennelma
2	Laajentaminen
3	Uudelleen rakentamiseen verrattava muutostyö
4	Muu muutostyö
5	Purkaminen
6	Kaupunkikuvatoimenpide
8	Rakennuksen osittainen purkaminen

2.35 Sijainnin luontitapa

”Sijaintitiedon tuottamistapa”

Koodi	Arvo
1	digitointi
2	maastomittaus
3	skannattu
4	kuvamittaus
5	laserkeilattu
6	kiinteistötoimitus
7	muu
8	tuntematon

2.36 Sijainnin sitovuuden laji (yleis- ja asemakaava)

”Yleis- ja asemakaavojen tietomallit -projektissa syksyllä 2020 kehitetty koodisto Kaavamääräyskohteiden sijainnin sitovuuden ilmaisemiseen. Koodisto on laadittu sovellettavaksi yleis- ja asemakaavoissa. Koodisto on luonnos. Rakennetun ympäristön tiedon yhteentoimivuuden yhteistyöryhmä käsittelee koodistoa keväällä 2021.”

Koodi	Arvo
1	Sitova
2	Ohjeellinen

2.37 Sijaintiepävarmuus

Koodi	Arvo
1	1 m
2	2 m

29.11.2021

3	5 m
4	10 m
5	20 m
6	50 m
7	100 m
8	100 m
9	100 m
A	Maanmittauslaitoksen rakennukselle täsmäyttämä koordinaatti
B	Maanmittauslaitoksen kiinteistölle täsmäyttämä koordinaatti

2.38 Sisäänkäynnin tyyppi

”Sisäänkäynnin käyttötarkoitusta tai -tapaa kuvaava tieto”

Koodi	Arvo
1	Pääsisäänkäynti porrashuoneeseen
2	Muu sisäänkäynti porrashuoneeseen
3	Sisäänkäynti huoneistoon
4	Pääsisäänkäynti yleisölle tai asiakkaille
5	Muu sisäänkäynti yleisölle tai asiakkaille
6	Tavarantoimitus tai nouto
7	Sisäänkäynti ajoneuvoille
8	Muu sisäänkäynti

2.39 Suhde maan pintaan

Koodi	Arvo
1	maan pinnan alla
2	maan pinnalla
3	maan pinnan yllä

2.40 Tiedon lähteeseen perustuva kirjaus, joka voidaan ottaa huomioon tiedon laatua tai luotettavuutta arvioitaessa.

”Tiedon lähteeseen perustuva kirjaus, joka voidaan ottaa huomioon tiedon laatua tai luotettavuutta arvioitaessa.”

Koodi	Arvo
1	valtuutetun käyttäjän tallentama
2	kansalaisen tallentama
3	automaattisesti luotu

29.11.2021

2.41 Tonttijakosuunnitelman elinkaaren tila

”Tonttijakosuunnitelmatietomalli -projektissa keväällä 2021 laadittu tonttijakosuunnitelman elinkaaren tilan koodisto. Koodisto on luonnos.”

Koodi	Arvo
1	Vireillä
2	Luonnos
3	Ehdotus
4	Hyväksytty
5	Voimassa
6	Kumottu osittain
7	Kumottu kokonaan
8	Kumoutunut osittain
9	Kumoutunut kokonaan

2.42 Tonttijakosuunnitelman laji

”Tonttijakosuunnitelmatietomalli -projektissa keväällä 2021 laadittu tonttijakosuunnitelman laji koodisto. Koodisto on luonnos.”

Koodi	Arvo
1	Asemakaavan yhteydessä hyväksyttävä tonttijakosuunnitelma
2	Erillinen tonttijakosuunnitelma

2.43 Varusteen laji

”Minkä tasoisesta rakennuksen varusteesta kyse.”

Koodi	Arvo
1	Rakennuskohteen varuste
2	Rakennuksen varuste
3	Tilan varuste
4	Huoneiston varuste