

Asia: VN/28937/2021

Työryhmän mietintö pienten riita-asioiden menettelystä

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Summaariset haasteet huoneenvuokkraisioissa, oikeudenkäyntikulut 175 € ovat vuodelta 2014, lunastusta nostettiin 2025 65 €:sta 70 €:oon

mutta palkkiota ei korotettu.

Näillä hinnoilla summaarisen haastehakemuksen teko ei ole pitkään aikaan kannattanut vaan vuokralleantajalta joudutaan laskuttamaan enemmän kuin mitä saadaan rahavelan -ja häätötuomioon oikeudenkäyntikuluja.

Yksipuolisen tuomion takaisinsaanti, "Takaisinsaantia on haettava käräjäoikeudelta kirjallisesti 30 päivän kuluessa siitä kun vastaaja hänen läsnäollessaan toimitetussa ulosmittauksessa taikka muulla tavoin todisteellisesti saanut tiedon yksipuolisesta tuomiosta"

Meillä on yli 15 vuotta vanha yksipuolinen tuomio jossa ulosotto on 15 kertaa ulosottannut saatavaa velalliselta mutta ei kertaankaan velallisen läsnäollessa. Velallinen on luvannut hakea takaisinsaantia.

Jos tämä onnistuu, voidaan kymmenistä tuhansista yksipuolisista tuomioista hakea takaisinsaantia.

Takaisinsaanti kohtaa pitäisi muuttaa ainakin velallisen läsnäollessa osalta.

Käräjäoikeuden sähköposti vanhemmalle vuokralleantajalle, henkilö ei osannut käyttää tai vastata sähköpostiin ja oikeus hylkäsi

vaatimukset vuokralaista kohtaan.

Pehula Pertti
Pirkan Perintä Oy